

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kastani tn 183 korteriühistu

registrikood: 80378161

telefon: +372 55555555, +372 5012480

e-posti aadress: veiko@v-disain.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kastani 183 on moodustatud 2014 aastal. Põhikiri kinnitati 22.juulil 2014 aastal.

Esmakanne äriregistris 28.11.2014.

Korteriühistu ülesandeks on korteriomanike ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul Kastani 183 ei ole bilansipäeva seisuga võlgnevusi tarnijate ees. Esitatud nõuded kuuluvad tasumisele jaanuaris 2019.

Korteriühistu nõuded korteriühistu liikmete vastu ja nõuded muude ostjate vastu kuuluvad tasumisele jaanuaris 2019.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 554	2 677
Nõuded ja ettemaksed	1 284	1 341
Kokku käibevarad	2 838	4 018
Kokku varad	2 838	4 018
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	854	830
Kokku lühiajalised kohustised	854	830
Kokku kohustised	854	830
Netovara		
Reservkapital	401	401
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 787	86
Aruandeaasta tulem	-1 204	2 701
Kokku netovara	1 984	3 188
Kokku kohustised ja netovara	2 838	4 018

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 604	5 604
Muud tulud	2	74
Kokku tulud	5 606	5 678
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 810	-2 977
Kokku kulud	-6 810	-2 977
Põhitegevuse tulem	-1 204	2 701
Aruandeaasta tulem	-1 204	2 701

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 204	2 701
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57	87
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24	-7 100
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 123	-4 312
Kokku rahavood	-1 123	-4 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 677	6 989
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 123	-4 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 554	2 677

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	401	86	487
Aruandeaasta tulem		2 701	2 701
31.12.2018	401	2 787	3 188
Aruandeaasta tulem		-1 204	-1 204
31.12.2019	401	1 583	1 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kastani 183 juhatus on koostanud 2019 aasta majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis , mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	1 554	2 677
Kokku raha	1 554	2 677

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 278	1 341
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	1 195	1 247
Muude ostjate arved	83	94
Kokku nõuded ostjate vastu	1 278	1 341

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ekovir OÜ	31	38
Tartu Veevärk AS	142	145
Eesti Energia AS	22	0
L.Kalaus FIE	50	50
Tartu Keskkatlamaja AS	609	685
Kokku võlad tarnijatele	854	918

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 604	5 604
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 604	5 604

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Arvete koostamisest muudele ostjatele	2	74
Kokku muud tulud	2	74

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kinnistu siseterritooriumi hooldus	1 200	1 212
Remondikulud omavahenditest	4 018	93
Raamatupidamisteenus	600	600
Kinnistu välisterritooriumi hooldus	880	880
Pangateenused	32	31
Muud	80	161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 810	2 977

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1338 EUR
2	3246 EUR
3	1533 EUR
4	947 EUR
5	1142 EUR
7	3303 EUR
Kokku:	11509 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2020

Tartu linn, Kastani tn 183 korteriühistu (registrikood: 80378161) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL JÜRISAAAR	Juhatuse liige	13.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012480
Mobiiltelefon	+372 55555555
E-posti aadress	veiko@v-disain.ee