

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu

registrikood: 80009096

telefon: +372 53408213

e-posti aadress: priit.erm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate 2 tn korteriühistu on registreeritud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 25.05.1997.

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate 2 tn korteriühistu juhatus on viieliikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevus on elamu ühine majandamine.

Ühistul on sõlmitud lepingud järgmiste juriidiliste isikutega:

- soojusenergiaga varustamiseks - Nevel Eesti OÜ,
- külma vee, prügi, kanalisatsiooniteenuse osutamiseks - Mako AS,
- elektrienergiaga varustamiseks - Eesti Energia AS,
- elektripaigaldiste käidukorraldusteenuse osutamiseks - Leonhard Weiss Energy OÜ.

2019. a vahetati Ehitajate tn 2 elamu vannitubades käteräti-kuivatid. Töö maksumus kokku oli 6815 eurot, millest käteräti- kuivatite maksumus kokku oli 6054 eurot ja paigaldamise hind 761 eurot. Töö tegi Madise-Adu Mesila OÜ.

Töötasu maksti 2019. a ühistu raamatupidajale ja remonditöölisele töövõtulepingute alusel.

2019. a majandusaasta aruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid arvestades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 271	4 686	2
Nõuded ja ettemaksed	9 798	10 265	3
Kokku käibevarad	12 069	14 951	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 772	11 211	3
Kokku põhivarad	6 772	11 211	
Kokku varad	18 841	26 162	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 439	4 382	5
Võlad ja ettemaksed	134	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 573	4 382	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 772	11 211	5
Kokku pikaajalised kohustised	6 772	11 211	
Kokku kohustised	11 345	15 593	
Netovara			
Reservkapital	5 550	5 550	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 019	7 252	
Aruandeaasta tulem	-3 073	-2 233	
Kokku netovara	7 496	10 569	
Kokku kohustised ja netovara	18 841	26 162	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	73 108	71 810	
Muud tulud	0	127	
Kokku tulud	73 108	71 937	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-73 890	-71 664	
Tööjõukulud	-2 112	-2 270	6
Kokku kulud	-76 002	-73 934	
Põhitegevuse tulem	-2 894	-1 997	
Intressikulud	-179	-236	
Aruandeaasta tulem	-3 073	-2 233	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	73 108	71 810	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	127	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-68 920	-65 922	
Väljamaksed töötajatele	-1 978	-2 807	
Muud rahavood põhitegevusest	-64	-172	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 146	3 036	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 382	-4 325	5
Makstud intressid	-179	-236	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 561	-4 561	
Kokku rahavood	-2 415	-1 525	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 686	6 211	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 415	-1 525	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 271	4 686	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	340		12 462	12 802
Aruandeaasta tulem			-2 233	-2 233
Muutused reservides		5 210		5 210
Muud muutused netovaras			-5 210	-5 210
31.12.2018	340	5 210	5 019	10 569
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	5 210	-5 210		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	5 550		5 019	10 569
Aruandeaasta tulem			-3 073	-3 073
31.12.2019	5 550	0	1 946	7 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on pikem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalisena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	7	14
Arvelduskonto	2 264	4 672
Kokku raha	2 271	4 686

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Lühiajaline laenuõue liikmete vastu	4 439	4 439	
Pikaajaline laenuõue liikmete vastu	6 772		6 772
Nõuded liikmete vastu	5 359	5 359	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 570	9 798	6 772

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Lühiajaline laenuõue liikmete vastu	4 382	4 382	
Pikaajaline laenuõue liikmete vastu	11 211		11 211
Nõuded liikmete vastu	5 883	5 883	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 476	10 265	11 211

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50
Sotsiaalmaks	82
Töötuskindlustusmaksed	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank leping 2005012857	11 211	4 439	6 772		1.30%(panga baasintress 0%+1,30%)	EUR	25.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	11 211	4 439	6 772				
Laenukohustised kokku	11 211	4 439	6 772				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB pank leping 2005012857	15 593	4 382	11 211		1.30%(panga baasintress 0%+1,30%)	EUR	25.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	15 593	4 382	11 211				
Laenukohustised kokku	15 593	4 382	11 211				

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 579	1 680
Sotsiaalmaksud	533	590
Kokku tööjõukulud	2 112	2 270

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Töötasu on makstud töövõtulepingute alusel.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

2019. a ei ole Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu arvestanud juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate tn 2 -1	1263 EUR
Ehitajate tn 2 -2	642 EUR
Ehitajate tn 2 -3	1127 EUR
Ehitajate tn 2 -4	1001 EUR
Ehitajate tn 2 -5	757 EUR
Ehitajate tn 2 -6	1060 EUR
Ehitajate tn 2 -7	1339 EUR
Ehitajate tn 2 -8	1370 EUR
Ehitajate tn 2 -9	935 EUR
Ehitajate tn 2 -10	883 EUR
Ehitajate tn 2 -11	1542 EUR
Ehitajate tn 2 -12	1029 EUR
Ehitajate tn 2 -13	1099 EUR
Ehitajate tn 2 -14	714 EUR
Ehitajate tn 2 -15	1282 EUR
Ehitajate tn 2 -16	1874 EUR
Ehitajate tn 2 -17	479 EUR
Ehitajate tn 2 -18	1234 EUR
Ehitajate tn 2 -19	1271 EUR
Ehitajate tn 2 -20	749 EUR
Ehitajate tn 2 -21	1089 EUR
Ehitajate tn 2 -22	1481 EUR
Ehitajate tn 2 -23	685 EUR
Ehitajate tn 2 -24	1681 EUR
Ehitajate tn 2 -25	1571 EUR
Ehitajate tn 2 -26	504 EUR
Ehitajate tn 2 -27	1360 EUR
Ehitajate tn 2 -28	1801 EUR
Ehitajate tn 2 -29	854 EUR
Ehitajate tn 2 -30	1642 EUR
Ehitajate tn 2 -31	1213 EUR
Ehitajate tn 2 -32	2507 EUR
Ehitajate tn 2 -33	965 EUR
Ehitajate tn 2 -34	1636 EUR
Ehitajate tn 2 -35	1407 EUR
Ehitajate tn 2 -36	1526 EUR
Ehitajate tn 2 -37	1352 EUR
Ehitajate tn 2 -38	2393 EUR
Ehitajate tn 2 -39	1457 EUR
Ehitajate tn 2 -40	1867 EUR
Ehitajate tn 2 -41	1277 EUR
Ehitajate tn 2 -42	828 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate tn 2 -43	1213 EUR
Ehitajate tn 2 -44	1347 EUR
Ehitajate tn 2 -45	639 EUR
Ehitajate tn 2 -46	1143 EUR
Ehitajate tn 2 -47	1304 EUR
Ehitajate tn 2 -48	617 EUR
Ehitajate tn 2 -49	1200 EUR
Ehitajate tn 2 -50	1650 EUR
Ehitajate tn 2 -51	579 EUR
Ehitajate tn 2 -52	792 EUR
Ehitajate tn 2 -53	1323 EUR
Ehitajate tn 2 -54	515 EUR
Ehitajate tn 2 -55	1430 EUR
Kokku:	66498 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2020

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu (registrikood: 80009096) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERM	Juhatuse liige	05.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408213
E-posti aadress	priit.erm@gmail.com