

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2019

aruandeaasta lõpp: 30.04.2020

nimi: Aiaandusühistu KULDRENETT

registrikood: 80054116

tänava/talu nimi, Kaare tn 31-103

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41534

telefon: +372 56641531, +372 5297137

e-posti aadress: aykuldrenett@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Kuldrenett on moodustatud aianduskruntide omanike poolt Jõhvi vallasiseses linnas Jõhvi vallas, mis on piiritletud koordinaatidega x:6585118,9 y:695858,4; x6585142,9 c:696084,6; 6584949,9 y:696104,4; 6584874,5 y:695883,8.

Aiandusühistu eesmärgiks on eelpool nimetatud piiritletud maa-alal asuvate ühistule kuuluvale või ühistu valduses olevate ühiskommunikatsioonide, ehitiste ja rajatiste teenindamiseks vajaliku territooriumi ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses nende omandis olevate aianduskruntide/kinnistute kasutamisega teenuste osutamine. Peamiseks kasutajateks on nimetatud territooriumil asetsevate aianduskruntide omanikud.

Ühistu liikmetele- kruntide omanikele osutatakse ühistu vahendusel järgmisi teenuseid: 1. aiamajakeste elektrienergiaga varustamine, välisliinide korrashoid ja hooldustööde teostamine. 2. kommunaali osas elektrienergiaga varustamine, sedamete korrashoiu tagamine. 3. kasteveega varustamine ja ning seadmete ja rajatiste korrashoiu tagamine. 4. liig- ning tulvavee süsteemi hooldamine ja korrashoiu tagamine 5. piirdeaia korrashoiu tagamine 6. juurdepääsuteede korrashoiu tagamine 7. heakorra tagamine väljaspool kruntide piire ning piirdeaia lähialal 8. tuletõrje veehoidla tagamine. Eelpool nimetatud teenuste kulud kaetakse liikmemaksude arvel.

Liikmemakse suuruse otsuse võtab vastu üldkoosolek ja tasutakse esitatava arve alusel. Tasud kannavad liikmed ühistu arveldusarvele pangas. Kassameetodit kasutatakse erandjuhul ja äärmisole vajadusel.

Liikmetele teenuste osutamise tagamiseks on aiandusühistu sõlminud vajalikud lepingud, seal hulgas: 1. elektrienergia tarnimiseks Eesti Energia AS'iga 2. elektriliinide ja -paigaldiste hooldamiseks ning opereerimiseks vastavat litsentsi omava ettevõttega 3. kastmisvee varustuse tagamiseks: hooajaline töövõtuleping 4. raamatupidamise arvestuse järjepidevuse saavutamiseks kasutatakse vastavat teenust osutava ettevõtte vahendusel.

Aiandusühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatus liikmetele on väljamakstud 638 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 1 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 1057 eurot.

Aiandusühistu Kuldrenett on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2020	30.04.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 448	2 492
Kokku käibevarad	3 448	2 492
Kokku varad	3 448	2 492
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 190	2 163
Kokku lühiajalised kohustised	2 190	2 163
Kokku kohustised	2 190	2 163
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	419	419
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-90	3 580
Aruandeaasta tulem	929	-3 670
Kokku netovara	1 258	329
Kokku kohustised ja netovara	3 448	2 492

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.05.2019 - 30.04.2020	01.05.2018 - 30.04.2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 718	6 044
Muud tulud	14	59
Kokku tulud	7 732	6 103
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 540	-7 666
Tööjõukulud	-2 263	-2 046
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-61
Kokku kulud	-6 803	-9 773
Põhitegevuse tulem	929	-3 670
Aruandeaasta tulem	929	-3 670

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.05.2019 - 30.04.2020	01.05.2018 - 30.04.2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	929	-3 670
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	61
Kokku korrigeerimised	0	61
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	345
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27	1 074
Kokku rahavood põhitegevusest	956	-2 190
Kokku rahavood	956	-2 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 492	4 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	956	-2 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 448	2 492

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
30.04.2018	419	3 580	3 999
Aruandeaasta tulem		-3 670	-3 670
30.04.2019	419	-90	329
Aruandeaasta tulem		929	929
30.04.2020	419	839	1 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Kuldrenett on moodustatud ühiskasutatavate kruntide ja kommunikatsioonide ühiseks majandamiseks. Juhatus koostab majanduskava, mis kinnitatakse üldkoosolekul. Majandustegevuse elluviimiseks on sõlmitud lepingud AS Eesti Energiaga.

Väikesemahulised toimingud teostatakse liikmete poolt, suuremahulised ja spetsialiseeritud toimingud teostatakse juhatuse tellimisel lepingulistel alusel.

AÜ Kuldrenett raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis laekuvatest summadest. Nõuded vaadeldakse eraldi.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	127	127
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	270	270
Muud võlad	41	41
Muud viitvõlad	41	41
Saadud ettemaksed	1 627	1 627
Kokku võlad ja ettemaksed	2 190	2 190
	30.04.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	238	238
Võlad töövõtjatele	125	125
Muud võlad	41	41
Muud viitvõlad	41	41
Saadud ettemaksed	1 759	1 759
Muud saadud ettemaksed	1 759	1 759
Kokku võlad ja ettemaksed	2 163	2 163

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	30.04.2020	30.04.2019
Eesti Energia AS	127	122
Terre Ehitus OÜ	0	116
Kokku võlad tarnijatele	127	238

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.05.2019 - 30.04.2020	01.05.2018 - 30.04.2019
Palgakulu	1 695	1 534
Sotsiaalmaksud	568	512
Kokku tööjõukulud	2 263	2 046
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.04.2020	30.04.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	66	66

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.05.2019 - 30.04.2020	01.05.2018 - 30.04.2019
Arvestatud tasu	638	758

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2020

Aiandusühistu KULDRENETT (registrikood: 80054116) 01.05.2019 - 30.04.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ANDREIMAN	Juhatuse liige	29.09.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5297137
Mobiiltelefon	+372 56641531
E-posti aadress	aykuldrenett@gmail.com