

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Kenkma

registrikood: 11336341

tänavatalu nimi, Kadastiku tn 57

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29023

telefon: +372 3576777, +372 5012235, +372 3576701

faks: +372 3576700

e-posti aadress: brokk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kenkma majandustegevus on stabiilne.

2013. aastal OÜ Kenkma soetas kinnistu , ning 2014,2018. aastal

OÜ Kenkma põhitegevuseks oli tootmis - ja olmeruumide rendile andmine.

2013. aastal , nagu oli planeeritud , uuesti oli soetatud kinniku.

Tootmisruumid on antud rendile. Renditavate ruumide kasutamise kontrollimise jaoks on tööle võetud juhataja.

2019. aastal olemasolevate ruumide hoolduseks võetakse tööle lisatöötajaid.

Järgmisel aastal planeeritakse rendile antud pindalade arvu suurendamist.

Juhatuse liikmetele hüvitist ei makstud.

OÜ Kenkma olulisemad finantssuhtarvud olid :

	31.12.2019	31.12.2018
Ärentaablus (ärikasum/müügitulu) %	0	0
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu	0	0
Omakapitali tootlus ROE	0	0
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital) %		
Koguvara rentaablus	0	0
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus) %		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 635	41 879
Nõuded ja ettemaksed	96 517	39 767
Kokku käibevarad	99 152	81 646
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 271 774	1 270 229
Kokku põhivarad	1 271 774	1 270 229
Kokku varad	1 370 926	1 351 875
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	177 196	52 629
Kokku lühiajalised kohustised	177 196	52 629
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	469 187	564 269
Kokku pikaajalised kohustised	469 187	564 269
Kokku kohustised	646 383	616 898
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	732 421	994 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 434	-262 443
Kokku omakapital	724 543	734 977
Kokku kohustised ja omakapital	1 370 926	1 351 875

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	684 723	581 652
Muud äritulud	3 167	1 722
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-569 253	-390 925
Mitmesugused tegevuskulud	-1 126	-12 944
Tööjõukulud	-60 803	-37 806
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-159 376	-380 630
Muud ärikulud	0	-13 698
Ärikasum (kahjum)	-102 668	-252 629
Intressikulud	-7 766	-9 814
Muud finantstulud ja -kulud	100 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 434	-262 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 434	-262 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja 30.05.2020 vahemikus

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande, koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kenkma jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Kenkma raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. 01. 2019 ja lõppes 31.12. 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Kenkma on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	88 414	1 523 956				1 612 370
Akumuleeritud kulum		-561 511				-561 511
Jääkmaksumus	88 414	962 445				1 050 859
Ostud ja parendused	61 920	538 080				600 000
Amortisatsioonikulu		-380 630				-380 630
31.12.2018						
Soetusmaksumus	150 334	2 062 036				2 212 370
Akumuleeritud kulum		-942 141				-942 141
Jääkmaksumus	150 334	1 119 895				1 270 229
Ostud ja parendused			26 200	134 722	160 922	160 922
Amortisatsioonikulu		-159 377				-159 377
31.12.2019						
Soetusmaksumus	150 334	2 062 036	26 200	134 722	160 922	2 373 292
Akumuleeritud kulum		-1 101 518	0	0	0	-1 101 518
Jääkmaksumus	150 334	960 518	26 200	134 722	160 922	1 271 774

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 002	34 002
Võlad töövõtjatele	3 777	3 777
Maksuvõlad	4 695	4 695
Saadud ettemaksed	134 722	134 722
Kokku võlad ja ettemaksed	177 196	177 196
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 800	50 800
Võlad töövõtjatele	1 829	1 829
Kokku võlad ja ettemaksed	52 629	52 629

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	47 919	29 709
Sotsiaalmaksud	12 883	8 097
Kokku tööjõukulud	60 802	37 806
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2020

Osaühing Kenkma (registrikood: 11336341) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BROKK	Juhatuse liige	29.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	732 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 434
Kokku	721 987
Jaotamine	
Kokku	721 987

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	684723	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Brokk	35801252213	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3576701
Telefon	+372 3576777
Faks	+372 3576700
Mobiiltelefon	+372 5012235
E-posti aadress	brokk@hot.ee