

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Kolde

registrikood: 10423374

tänavanimi, maja number: Maakri 19/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 6144630

e-posti aadress: info@arcovara.com

veebilehe aadress: www.arcovara.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Aktsiakapital	8
Lisa 5 Intressikulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

AS Kolde (edaspidi ka "Ettevõte") 2019. aasta puhaskahjum oli 44 eurot (2018: 15 121) eurot. Ettevõtte tegevust juhib üheliikmeline juhatus, töötajaid Ettevõttes aruandeperioodil ei olnud.

31.12.2019 seisuga ei vasta Ettevõtte omakapital Äriseadustiku §301 nõuetele olles negatiivne summas 122 896 eurot. Samuti ületavad lühiajalised kohustused käibevara 122 896 euro võrra, kuid kogu summa sellest moodustavad kohustused samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete ees. 2020. aastal on plaanis omakapital emaettevõtte poolt taastada laenu suunamisega omakapitali.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5	402	
Nõuded ja ettemaksed	17	26	
Kokku käibevarad	22	428	
Kokku varad	22	428	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	121 052	55 007	2
Võlad ja ettemaksed	1 866	1 865	3
Kokku lühiajalised kohustised	122 918	56 872	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	66 408	2
Kokku pikaajalised kohustised	0	66 408	
Kokku kohustised	122 918	123 280	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	28 000	28 000	4
Ülekurss	1 198 843	1 198 843	
Kohustuslik reservkapital	0	77	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 349 695	-1 334 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44	-15 121	
Kokku omakapital	-122 896	-122 852	
Kokku kohustised ja omakapital	22	428	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-11 091	
Brutokasum (-kahjum)	0	-11 091	
Üldhalduskulud	-44	-44	
Äriksus (kahjum)	-44	-11 135	
Intressikulud	0	-3 986	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44	-15 121	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44	-15 121	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kolde 2019. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Raha

Raha ja raha lähenditeks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on näiteks sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (näiteks võlad tarnijatele, võetud laenud ja viitvõlad) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki kohustuse tekkimisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud tehingukulutused. Järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- juhatajat ja nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	55 012	55 012			0%	EUR	31.12.2020	6
Laen teiselt konsolideerimigrupi ettevõttelt	66 040	66 040			0%	EUR	31.12.2019	6
Lühiajalised laenud kokku	121 052	121 052						
Laenukohustised kokku	121 052	121 052						
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	55 007	55 007			5%	EUR	31.12.2019	6
Lühiajalised laenud kokku	55 007	55 007						
Pikaajalised laenud								
Laen teiselt konsolideerimigrupi ettevõttelt	66 408		66 408		5%	EUR	31.12.2020	6
Pikaajalised laenud kokku	66 408		66 408					
Laenukohustised kokku	121 415	55 007	66 408					

2019. aasta alguses tunnistati Kolde AS maksejõuetuks ja laenuandjaga kooskõlastatult peatati ajutiselt teadmata ajaks intressikulu arvestus. 2020. aastal on emaettevõttel plaanis suunata laenud muuks reserviks Kolde AS omakapitali, taastades sellega netovara seadusele vastavuse nõude.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 866	1 866	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 866	1 866	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 865	1 865	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 865	1 865	

Lisa 4 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	28 000	28 000
Aktsiate arv (tk)	40 000	40 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Aktsiakapitali miinimumsuurus on põhikirja järgi 25 000,50 eurot ja maksimumsuurus 100 002 eurot. Jaotuskõlbulik kasum puudub.

Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressikulu seotud osapoolelt	0	3 986	6
Kokku intressikulud	0	3 986	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	55 012	55 007
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	67 906	68 273

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Arco Vara AS	5	0	0%	EUR	31.12.2019

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Arco Vara AS	59 224	9 067	5%	EUR	31.12.2019

Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aastal muutus emaettevõtte juhtkond, kes nägi AS'il Kolde potsentsiaali tulevikus kinnisvara arendustegevuses osalemise näol. 2020. aasta septembris lõpetati ettevõtte likvideerimine. 2020. aasta IV kvartalis on plaanitud ettevõtte netovara seadusele vastavuse taastamine.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2020

Aktsiaselts Kolde (registrikood: 10423374) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN KANTER	Juhatuse liige	28.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 349 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44
Kokku	-1 349 739
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 349 739
Kokku	-1 349 739

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144630
E-posti aadress	info@arcovara.com
Veebilehe aadress	www.arcovara.com