

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Papiniidu tn 64 korteriühistu

registrikood: 80259404

telefon: +372 5029152, +372 5057389

e-posti aadress: astrid.hindriks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Papiniidu 64 tegevus algas 18. detsembril 2007. aastal.

Korteriühistu Pärnu linn, Papiniidu tn 64 tegevuse eesmärgiks on Pärnu linnas, aadressil Papiniidu 64 asuvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Korteriühistu haldamiseks on sõlmitud leping Stell Eesti AS-ga.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab juhatus. Ühistu juhatus aruandeperioodil tasusid saanud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 411	14 030	
Nõuded ja ettemaksed	10 990	4 917	2
Kokku käibevarad	15 401	18 947	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 914	0	3
Kokku põhivarad	22 914	0	
Kokku varad	38 315	18 947	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 511	0	3
Võlad ja ettemaksed	3 567	5 033	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	302	7 159	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 380	12 192	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 914	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	22 914	0	
Kokku kohustised	32 294	12 192	
Netovara			
Reservkapital	3 808	3 808	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 947	2 479	
Aruandeaasta tulem	-734	468	
Kokku netovara	6 021	6 755	
Kokku kohustised ja netovara	38 315	18 947	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 721	2 192	
Muud tulud	41	497	7
Kokku tulud	20 762	2 689	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 721	-2 192	
Mitmesugused tegevuskulud	-776	-28	8
Muud kulud	0	-2	
Kokku kulud	-21 497	-2 222	
Põhitegevuse tulem	-735	467	
Intressitulud	0	1	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-734	468	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 677	1 203
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	49 075	36 280
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 438	-8 473
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-21 677	-1 203
Muud rahavood põhitegevusest	-33 669	-30 651
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 032	-2 844
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-31 013	0
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 012	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 713	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 288	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 425	0
Kokku rahavood	-9 619	-2 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 030	16 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 619	-2 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 411	14 030

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 808	2 479	6 287
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 808	2 479	6 287
Aruandeaasta tulem		468	468
31.12.2018	3 808	2 947	6 755
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 808	2 947	6 755
Aruandeaasta tulem		-734	-734
31.12.2019	3 808	2 213	6 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase nimetus: Korteriühistu Pärnu linn, Papiniidu tn 64

Aruandeperiood: 01.01.2019-31.12.2019

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tüügu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomaniike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Pikaajalised laenud-elamu remont põhivarana bilansis arvele võetud pole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud laenud on kajastatud kohustusena pangale bilansi passivas ja nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu. varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates ning pikaajalise kohustusena

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 150	1 150	
Ostjatelt laekumata arved	1 150	1 150	
Muud nõuded	28 425	5 511	22 914
Laenunõuded	28 425	5 511	22 914
Korteriomanikele esitamata arved	4 329	4 329	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 904	10 990	22 914

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 068	1 068	
Ostjatelt laekumata arved	1 068	1 068	
Korteriomanikele esitamata arved	3 849	3 849	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 917	4 917	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	28 425	5 511	22 914		2,7%	eur	2024
Pikaajalised laenud kokku	28 425	5 511	22 914				
Laenukohustised kokku	28 425	5 511	22 914				

SEB Renoveerimislaen 03.07.201925.06.2024 summas 40068€

Intressimäär 2,7%(3 kuu EURIBOR-0,386%+2,7%

LAenujääk seisuga 31.12.2019 on 28424,77

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 793	2 793
korteriomanike ettemaksed	774	774
Kokku võlad ja ettemaksed	3 567	3 567
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 116	4 116
korteriomanike ettemaksed	917	917
Kokku võlad ja ettemaksed	5 033	5 033

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
ISS Eesti AS	0	951
Eesti Energia AS	564	662
Pärnu Vesi AS	222	211
Fortum Eesti AS	1 881	2 142
Ragn-Sells AS	93	112
Skarabeus Julgestusteenistus OÜ	0	38
Gerade OÜ	33	0
Kokku võlad tarnijatele	2 793	4 116

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 391	8 994	-2 192	12 193
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 391	8 994	-2 192	12 193
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 391	8 994	-2 192	12 193

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 193	19 984	-20 721	302
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 193	19 984	-20 721	302
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 193	19 984	-20 721	302

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	35	15
Muud	6	482
Kokku muud tulud	41	497

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangateenus	335	28
Kindlustuskulud	427	0
Riigilõiv	14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	776	28

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	10

Käibeandmik

Periood 01.01.2019 - 31.12.2019

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1501 Soojusenergia (ost, müük)	0,00	0,00	11 975,49	11 975,42	0,07	0,00
1503 Külma vesi (ost, müük)	0,00	0,00	2 737,80	2 737,48	0,32	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	6 612,78	6 612,24	0,54	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	1 224,29	1 223,83	0,46	0,00
1508 Haldusteenus	0,00	0,00	10 000,08	10 001,49	-1,41	0,00
1511 Muu vahendus	0,00	0,00	46,80	46,80	0,00	0,00
1515 Elektrikäidu korraldus	0,00	0,00	690,36	690,20	0,16	0,00
	0,00	0,00	33 287,60	33 287,46	0,14	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	871 EUR
Korter 2	1171 EUR
Korter 3	1914 EUR
Korter 4	1170 EUR
Korter 5	971 EUR
Korter 6	895 EUR
Korter 7	950 EUR
Korter 8	1050 EUR
Korter 9	919 EUR
Korter 10	1228 EUR
Korter 11	1067 EUR
Korter 12	1815 EUR
Korter 13	1197 EUR
Korter 14	1960 EUR
Korter 15	931 EUR
Korter 16	2029 EUR
Korter 17	2178 EUR
Korter 18	1003 EUR
Korter 19	1977 EUR
Korter 20	1088 EUR
Korter 21	1754 EUR
Korter 22	1243 EUR
Korter 23	1191 EUR
Korter 24	990 EUR
Korter 121	3251 EUR
Korter 122	899 EUR
Korter 123	1147 EUR
Korter 124	1483 EUR
Korter 125	865 EUR
Korter 126	1324 EUR
Korter 127	1150 EUR
Korter 128	1083 EUR
Korter 129	1970 EUR
Korter 130	1575 EUR
Kokku:	46309 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2020

Pärnu linn, Papiniidu tn 64 korteriühistu (registrikood: 80259404) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID HINDRIKS	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057389
Mobiiltelefon	+372 5029152
E-posti aadress	astrid.hindriks@gmail.com