

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Part ja Pojad

registrikood: 11957600

tänava/talu nimi, Teguri tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 5030915

e-posti aadress: ilmarpart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Part ja Pojad põhitegevusteks on koolitustegevus ja kinnisvaraarendustegevus ja rentimine. Koolitused toimusid tervishoiu valdkonnas. 2010. aastal osteti kinnisvara renditulu teenimise eesmärgil. 2019 aastal renditi kinnisvara välja ja maksti tagasi võlga ettevõtte osanikule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 534	9 674
Nõuded ja ettemaksed	470	0
Varud	649	176
Kokku käibevarad	13 653	9 850
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	160 000	154 000
Kokku põhivarad	160 000	154 000
Kokku varad	173 653	163 850
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	45
Kokku lühiajalised kohustised	0	45
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	130 874	133 370
Kokku pikaajalised kohustised	130 874	133 370
Kokku kohustised	130 874	133 415
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 879	12 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 344	14 976
Kokku omakapital	42 779	30 435
Kokku kohustised ja omakapital	173 653	163 850

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	9 375	17 400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 937	-2 321
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-33
Muud ärikulud	-92	-70
Ärikasum (kahjum)	6 344	14 976
Muud finantstulud ja -kulud	6 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 344	14 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 344	14 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Part ja Pojad 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Part ja Pojad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 31.12.2011 on kinnisvarainvesteeringute kajastamisel mindud üle õiglase väärtuse meetodist soetamismaksumuse meetodile. Muudatus on tingitud asjaolust et bilanssipäeval 31.12.2012 ei olnud kinnisvara juurdeehitus veel täiesti valmis ja selle väärtust ei olnud võimalik adekvaatselt määrata. 2014 aastal on seetõttu jätkuvalt kinnisvarainvesteeringutel arvestatud amortisatsiooni. 2015 aastal telliti kinnisvara hindamine aga see ei valminud bilansipäevaks vaid jaanuaris 2016 - seega kajastatakse kinnisvara investeeringu õiglast väärtust 2016 aastaaruandes. Uus hindamine tehti 2017 aasta lõpus ja selle määratud väärtus kajastub 2017 aasta aruandes. Kuna kinnisvara hinnatõus ja hoonete amortisatsioon on iseenesest vastassuunalise mõjuga kinnisvara investeeringu väärtusele, siis 2018 ei ole hindamist tellitud eeldusel, et kinnisvarta investeeringu väärtus ei ole oluliselt muutunud võrreldes 2017 aastaga. 2019 aasta lõpus on uus hindamine läbi viidud ja selles aruandes kajastatud.

Vigade korrigeerimine

Võla tagasimaksed omanikule olid aastal 2015 ekslikult raamatupidamises kahekordselt kajastatud. Seda korrigeeriti 2016 aastal pearaamatu kandega 3800 euro ulatuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Hoone põhikonstruktsioonide elueaks on arvestatud 100 aastat. Hoone kommunikatsioonide, tehnosüsteemide, sisustuse, katuse, akende jne elueaks on arvestatud 33 aastat. Juurdeehituse puhul, kus ei olnud võimalik eraldada hoone põhikonstruktsioonide ja kommunikatsioonide, akende, katuse jne maksumust võeti kasulikuks elueaks 50 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Firma ainuomanik Ilmar Peeter Part

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	154 000
31.12.2018	154 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 000
31.12.2019	160 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 090	6 240
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 800	1 751

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisikust osanik	130 874		130 874	
Pikaajalised laenud kokku	130 874		130 874	
Laenukohustised kokku	130 874		130 874	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisikust osanik	133 370		133 370	
Pikaajalised laenud kokku	133 370		133 370	
Laenukohustised kokku	133 370		133 370	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	45	45

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kindlustuskulud	0	0
raamatupidamine	0	30
panga teenustasud	2	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2	33

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 874	133 370

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2020

OÜ Part ja Pojad (registrikood: 11957600) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR PEETER PART	Juhatuse liige	28.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 344
Kokku	40 223
Jaotamine	
jaotamata kasum	

lisada jaotamata kasumisse

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 344
Kokku	40 223
Jaotamine	
jaotamata kasum	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5090	54.29%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	4285	45.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Peeter Part	36707010339		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030915
E-posti aadress	ilmarpart@gmail.com