

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu

registrikood: 80265882

telefon: +372 5189399

e-posti aadress: kairekuusing@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 29 tegutseb iseseisvalt alates 17.07.2008.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikemte ühiste huvide esindamine,

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

2019 aastal suuremaid töid ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 298	4 047	2
Nõuded ja ettemaksed	1 877	1 521	3,4
Kokku käibevarad	8 175	5 568	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 900	4 346	4
Kokku põhivarad	2 900	4 346	
Kokku varad	11 075	9 914	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 305	1 148	5
Võlad ja ettemaksed	204	156	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 984	1 257	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 493	2 561	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 071	5 276	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 071	5 276	
Kokku kohustised	8 564	7 837	
Netovara			
Reservkapital	276	276	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 801	1 334	
Aruandeaasta tulem	434	467	
Kokku netovara	2 511	2 077	
Kokku kohustised ja netovara	11 075	9 914	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 036	1 506	8
Kokku tulud	1 036	1 506	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-602	-1 039	9
Kokku kulud	-602	-1 039	
Põhitegevuse tulem	434	467	
Aruandeaasta tulem	434	467	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	434	467	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-199	28	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	48	9	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 727	1 257	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 010	1 761	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 471	1 471	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 471	1 471	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 047	-1 102	
Makstud intressid	-183	-230	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 230	-1 332	
Kokku rahavood	2 251	1 900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 047	2 147	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 251	1 900	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 298	4 047	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	276	1 334	1 610
Aruandeaasta tulem		467	467
31.12.2018	276	1 801	2 077
Aruandeaasta tulem		434	434
31.12.2019	276	2 235	2 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis rahakirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandest kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	6 298	4 047
Kokku raha	6 298	4 047

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	572	572	
Ostjatelt laekumata arved	572	572	
Muud nõuded	4 205	1 305	2 900
Laenunõuded	4 205	1 305	2 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 777	1 877	2 900
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	373	373	
Ostjatelt laekumata arved	373	373	
Muud nõuded	5 494	1 148	4 346
Laenunõuded	5 494	1 148	4 346
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 867	1 521	4 346

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	4 205	1 305	2 900		
Laenunõuded	4 205	1 305	2 900	5,209	2024
Kokku muud nõuded	4 205	1 305	2 900		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	5 494	1 148	4 346		
Laenunõuded	5 494	1 148	4 346	5,209	2024
Kokku muud nõuded	5 494	1 148	4 346		

Muude nõuetena korteriomaniikele on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 4 205 eurot.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2019 .aastal tasuti laenu intresse summas 183 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised pangalaenud	5 376	1 305	4 071		5,209	2024
Pikaajalised laenud kokku	5 376	1 305	4 071			
Laenukohustised kokku	5 376	1 305	4 071			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised pangalaenud	6 424	1 148	5 276		5,209	2024
Pikaajalised laenud kokku	6 424	1 148	5 276			
Laenukohustised kokku	6 424	1 148	5 276			

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Võetud pangalaenu kohustus on EUR põhine . Laenu tagastamistähtaeg on 2024. aastal. Laenukohustuse intressimääraks on 5,209%. Aruandeaastal oli intressikulu 183 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	204	204
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	156	156
Kokku võlad ja ettemaksed	156	156

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 257	1 727	2 984
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 257	1 727	2 984
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 257	1 727	2 984

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 036	1 036
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	470
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 036	1 506

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-3	-66
Raamatupidamisteenus	-307	-307
Kindlustus	-148	-118
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	0
Hooldus ja remont	-141	-542
Muud	-3	-6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-602	-1 039

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu ei olnud 2019 aastal töölepingu alusel töötavaid isikuid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

2019.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	398	400	-3
2	Elektrienergia	33	33	0
3	Prügivedu	170	170	0
	Kokku kommunaalmaksed	601	604	-3

2018.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika (+)/ülekulu(-))
	<i>Kommunaalmaksed</i>			
1	Vesi, kanalisatsioon	386	392	-6
2	Elektrienergia	38	38	0
3	Prügivedu	146	146	0
	Kokku kommunaalmaksed	569	575	-6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1080 EUR
2	1167 EUR
3	503 EUR
4	1206 EUR
5	877 EUR
Kokku:	4833 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2020

Rakvere linn, Võidu tn 29 korteriühistu (registrikood: 80265882) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE KUUSING	Juhatuse liige	28.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5189399
E-posti aadress	kairekuusing@hotmail.ee