

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Solstrand OÜ

registrikood: 14043987

**tänava/talu nimi, Vana-Koosi
maja ja korteri number:**

postisihtnumber: 75517

telefon: +372 5093154

e-posti aadress: dainajuristo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Muud võlad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 12 Turustuskulud	10
Lisa 13 Üldhalduskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Intressitulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Solstrand alustas tegevust 2016. aastal. Solstrandi põhitegevus on hoonete ja põhivarade hooldamine ja haldamine. Rendile on hetkel antud üks korter.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikmele palka makstud ei ole.

Ettevõttel ei ole ka palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 350	12 495
Nõuded ja ettemaksed	1 166	1 142
Kokku käibevarad	18 516	13 637
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	5 414
Materiaalsed põhivarad	223 484	236 381
Kokku põhivarad	223 484	241 795
Kokku varad	242 000	255 432
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 372	8 601
Kokku lühiajalised kohustised	13 372	8 601
Kokku kohustised	13 372	8 601
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 330	258 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 202	-14 357
Kokku omakapital	228 628	246 831
Kokku kohustised ja omakapital	242 000	255 432

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	4 084	4 548
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-20 048	-17 046
Brutokasum (-kahjum)	-15 964	-12 498
Turustuskulud	-74	-74
Üldhalduskulud	-2 165	-1 786
Ärikasum (kahjum)	-18 203	-14 358
Intressitulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 202	-14 357
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 202	-14 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solstrand raamatupidamise aastaaruanne on koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga.

Majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõppes 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes, täpsusega 1 euro.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Luminor Bank	17 350	12 495
Kokku raha	17 350	12 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 166	1 166
Ostjatelt laekumata arved	1 166	1 166
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 166	1 166
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	620	620
Ostjatelt laekumata arved	620	620
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	522	522
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 142	1 142

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			522	171
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	522	171

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	5 414	5 414
31.12.2018	5 414	5 414
Kajastatud õiglases väärtuses	5 414	5 414
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	5 414	5 414
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 414	-5 414
31.12.2019	0	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	15 000	219 364	572	37 203	37 775	1 840	273 979
Akumuleeritud kulum		-16 404	-203	-5 270	-5 473	-521	-22 398
Jääkmaksumus	15 000	202 960	369	31 933	32 302	1 319	251 581
Amortisatsioonikulu		-10 968	-143	-3 721	-3 864	-368	-15 200
31.12.2018							
Soetusmaksumus	15 000	219 364	572	37 203	37 775	1 840	273 979
Akumuleeritud kulum		-27 372	-346	-8 991	-9 337	-889	-37 598
Jääkmaksumus	15 000	191 992	226	28 212	28 438	951	236 381
Ostud ja parendused				2 489	2 489		2 489
Amortisatsioonikulu		-10 968	-143	-3 907	-4 050	-368	-15 386
31.12.2019							
Soetusmaksumus	15 000	219 365	572	39 692	40 264	1 840	276 469
Akumuleeritud kulum		-38 341	-489	-12 898	-13 387	-1 257	-52 985
Jääkmaksumus	15 000	181 024	83	26 794	26 877	583	223 484

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	226	226
Muud võlad	2 146	2 146
Muud viitvõlad	2 146	2 146
Saadud ettemaksed	11 000	11 000
Tulevaste perioodide tulud	11 000	11 000
Kokku võlad ja ettemaksed	13 372	13 372
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	289	289
Maksuvõlad	171	171
Muud võlad	2 141	2 141
Muud viitvõlad	2 141	2 141
Saadud ettemaksed	6 000	6 000
Tulevaste perioodide tulud	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	8 601	8 601

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 146	2 146
võlgnevus aruandvale isikule	2 146	2 146
Kokku muud võlad	2 146	2 146
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 141	2 141
võlgnevus aruandvale isikule	2 141	2 141
Kokku muud võlad	2 141	2 141

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
osa nimiväärtus 2500 eurot.		

2019.a. dividende välja ei kuulutatud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2019 moodustas 210426 eurot. 2020. aastaks dividendide maksmiseks eraldist ei moodustata.

Kui dividende makstakse, siis kaasneb sellega tulumaksukulu 14/86 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 084	4 527
Läti	0	21
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 084	4 548
Kokku müügitulu	4 084	4 548
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ostukauba müük	1 646	1 463
tõlketeenus	0	21
kasutusrent	2 438	3 064
Kokku müügitulu	4 084	4 548

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 000	267
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 521	837
Müügi eesmärgil ostetud teenused	654	376
Energia	134	198
Elektrienergia	89	188
Kütus	45	10
Riiklikud ja kohalikud maksud	662	0
Amortisatsioonikulu	14 305	14 118
Muud	1 772	1 250
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20 048	17 046

Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Amortisatsioonikulu	74	74
Kokku turustuskulud	74	74

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	329	80
Amortisatsioonikulu	1 008	1 008
Muud	828	698
Kokku üldhalduskulud	2 165	1 786

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

2019.a. tööjõukulud puudusid.
Raamatupidamisteenust osteti sisse.

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud intressitulud	1	1
Kokku intressitulud	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	650	550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2020

Solstrand OÜ (registrikood: 14043987) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	28.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	244 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 202
Kokku	226 128

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2438	59.70%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1646	40.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daina Jüristo	46601090287	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093154
E-posti aadress	dainajuristo@hotmail.ee