

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Tehnokuller

registrikood: 10274847

tänava/talu nimi, Papiniidu tn 17

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80042

telefon: +372 4475710

faks: +372 4475711

e-posti aadress: info@tehnokuller.ee

veebilehe aadress: www.tehnokuller.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tehnokuller tegutseb jätkuvalt aastast 1992.

Peale tegevuse ümberstruktureerimist on osaühingu põhiliseks tegevusvaldkonnaks kinnisvara ja hoonete rendileandmine ning sõidukite pesuteenuse osutamine. Samuti osutatakse raamatupidamis- ja juhtimisteenust tütarettevõtetele.

Majandusaasta kahjum on tingitud tegevuse ümberkorraldamisest ning autopesula tulude langusest seoses teenuse osutamise mahu vähenemisega.

Ettevõtte põhiliseks tegevuskohaks jääb Pärnu maakond. Kuna autopesula on tervikvarana välja renditud, siis jääb põhiteenusteks tehnoulevaatuspunktide väljarentimine ning tütarettevõtetele raamatupidamis- ja juhtimisteenuse osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 258	3 553
Nõuded ja ettemaksed	57 300	42 073
Varud	471	1 477
Kokku käibevarad	64 029	47 103
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	395 788	395 788
Materiaalsed põhivarad	252 830	311 472
Kokku põhivarad	648 618	707 260
Kokku varad	712 647	754 363
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 912	25 379
Kokku lühiajalised kohustised	26 912	25 379
Kokku kohustised	26 912	25 379
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560
Muu omakapital	10 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	685 824	642 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 249	58 092
Kokku omakapital	685 735	728 984
Kokku kohustised ja omakapital	712 647	754 363

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	144 363	464 096
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-26 172
Mitmesugused tegevuskulud	-71 190	-104 253
Tööjõukulud	-76 078	-226 275
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 315	-46 542
Ärikasum (kahjum)	-53 220	60 854
Muud finantstulud ja -kulud	14 971	-262
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 249	60 592
Tulumaks	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 249	58 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tehnokuller 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates kolmsada kaksikümmend euri. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned ja rajatised	25 aastat
Masinad ja seadmed	3 ja 5 aastat
Inventar	3 ja 5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendimaksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja kajastab kasutusrendile antud vara bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise hetkel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	5 579	1 368
Arvelduskonto	679	2 185
Kokku raha	6 258	3 553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 283	42 283
Muud nõuded	15 000	15 000
Laenunõuded	15 000	15 000
Ettemaksed	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 300	57 300
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 812	26 812
Muud nõuded	15 000	15 000
Laenunõuded	15 000	
Ettemaksed	261	261
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 073	42 073

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 471	3 307
Üksikisiku tulumaks	1 857	1 520
Erisoodustuse tulumaks	98	66
Sotsiaalmaks	2 468	3 697
Kohustuslik kogumispension	149	190
Töötuskindlustusmaksed	0	84
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 043	8 864

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017						
Soetusmaksumus	7 500	820 884	315 739	21 900	27 071	1 193 094
Akumuleeritud kulum		-604 457	-287 002	-20 694		-912 153
Jääkmaksumus	7 500	216 427	28 737	1 206	27 071	280 941
Ostud ja parendused		32 705	49 560	1 686		83 951
Amortisatsioonikulu		-38 273	-7 544	-725		-46 542
Müügid (jääkmaksumuses)			-176 696	-3 418		-180 114
Ümberliigitamised		21 425	169 820	3 418	-21 425	173 238
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		21 425			-21 425	
Muud ümberliigitamised			169 820	3 418		173 238
Muud muutused		-2				-2
31.12.2018						
Soetusmaksumus	7 500	875 014	188 603	20 168	5 646	1 096 931
Akumuleeritud kulum		-642 732	-124 726	-18 001		-785 459
Jääkmaksumus	7 500	232 282	63 877	2 167	5 646	311 472
Ostud ja parendused		5 843				5 843
Amortisatsioonikulu		-41 819	37 651	-432		-4 600
Müügid (jääkmaksumuses)			-14 170			-14 170
Ümberliigitamised			-45 715			-45 715
31.12.2019						
Soetusmaksumus	7 500	880 857	142 888	20 168	5 646	1 057 059
Akumuleeritud kulum		-684 551	-101 245	-18 433		-804 229
Jääkmaksumus	7 500	196 306	41 643	1 735	5 646	252 830

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	45 714	54 180
Muud masinad ja seadmed	45 714	54 180
Muud materiaalsed põhivarad		1 306
Kokku	45 714	55 486

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	7 899	7 899
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	7 899	7 899

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 552	3 552
Võlad töövõtjatele	7 317	7 317
Maksuvõlad	6 043	6 043
Muud võlad	10 000	10 000
Muud viitvõlad	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	26 912	26 912
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 053	2 053
Võlad töövõtjatele	9 462	9 462
Maksuvõlad	8 864	8 864
Muud võlad	5 000	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	25 379	25 379

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	144 363	464 096
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	144 363	464 096
Kokku müügitulu	144 363	464 096
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode tehniline ülevaatus (71201)	0	276 573
Rendi tulud (68201)	73 686	36 772
Autode tehniline testimine (71209)	0	3 953
Autopesu jms teenindus(45202)	42 698	97 421
Muud tulud	3 979	49 377
Raamatupidamis teenus	24 000	0
Kokku müügitulu	144 363	464 096

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	20 609	20 644
Reklaamikulud	1 765	6 804
Ekspluatatsioonikulud	20 743	46 676
Transpordikulu	9 391	9 752
Muud	18 682	20 377
Kokku mitmesugused tegevuskulud	71 190	104 253

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	57 124	169 354
Sotsiaalmaksud	18 954	56 921
Kokku tööjõukulud	76 078	226 275
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	33 120	32 293

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Tehnokuller (registrikood: 10274847) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO RAUD	Juhatuse liige	28.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	685 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 249
Kokku	647 575

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	73686	51.04%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	42698	29.58%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	24000	16.62%	Ei
Muu teimimine ja analüüs	71209	3979	2.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing EKTO PÄRNU	10070257	Eesti	8960 EUR (Lihtomand)
Rein Kaseleht	36103065713	Eesti	3904 EUR (Lihtomand)
Avo Raud	36106294224	Eesti	12736 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475710
Faks	+372 4475711
E-posti aadress	info@tehnokuller.ee
Veebilehe aadress	www.tehnokuller.ee