

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Advokaadibüroo Kaevando & Partnerid OÜ

registrikood: 11709291

tänavatänu nimi, Roseni tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 6645130

e-posti aadress: info@mklaw.ee

veebilehe aadress: www.mklaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Advokaadibüroo Kaevando & Partnerid OÜ kanti äriregistrisse ja alustas majandustegevust 2009.a augustis. Osaühing peab advokaadibürood, mis alates 2010 a jaanuarist tegutseb Tallinnas Roseni 7 ruumides. Osaühingu ainsaks tegevusalaks on õigusteenuste osutamine (advokaatide ja advokaadibüroode tegevus). Õigusteenust osutatakse peamiselt Eesti äriühingutele ning põhilisteks tegevusvaldkondadeks on majandus- ja võlaõigus ning klientide esindamine kohtumenetlustes.

Osanikud võtsid 2019.a septembris vastu otsuse osaühingu majandusaasta (varasemalt 01.10 – 30.09) muutmiseks selliselt, et 01.10.2018.a alanud majandusaasta pikkuseks oli 15 kuud (01.10.2018 – 31.12.2019) ning edaspidi on majandusaastaks kalendriaasta (01.01 – 31.12).

Osaühingu müügitulu 2019.a majandusaastal (15 kuud) oli 516 592 eurot (keskmiselt ca 34 440 eurot kuus), suurenedes võrreldes 2018.a majandusaastaga (keskmiselt ca 26 148 eurot kuus) ca 32 % võrra. Majandusaasta puhaskasum oli 105 281 eurot ning osaühingu varade maht bilansipäeva seisuga oli 182 920 eurot. Osaühingus töötas aruandeaasta bilansipäeva seisuga 7 töötajat ning tööjõukulud olid majandusaasta (15 kuu) jooksul kokku 245 278 eurot (keskmiselt ca 16 352 eurot kuus), kasvades võrreldes 2018.a majandusaastaga (keskmine tööjõukulu ca 12 817 eurot kuus) ca 28 %.

Osaühingu bilansis ei ole varadena kajastatud klientide varasid, mille üle peetakse eraldi arvestust Eesti Advokatuuri juhatuse poolt kehtestatud korras.

Osaühingu juhatuse on 2-liikmeline. Juhatuse liikmed töötavad osaühingus töölepingu alusel ning eraldi juhatuse liikme tasusid nendele ei arvestatud ega makstud. Juhatuse liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi osaühingul ei ole.

Osaühingul ei ole kavas alustada järgmisel majandusaastal uurimis- ega arendustegevuse projekte. Sõltuvalt olukorrast õigusteenuste turul peab osaühing võimalikuks tegevuse laiendamist ja uute töötajate palkamist järgmisel majandusaastal.

Aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Tallinnas, 16. septembril 2020.a

Marko Kaevando juhatuse liige /e-allkiri/

Madis Saar juhatuse liige /e-allkiri/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	30.09.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	132 145	45 902
Nõuded ja ettemaksed	45 448	67 669
Kokku käibevarad	177 593	113 571
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 327	44 914
Immateriaalsed põhivarad	0	256
Kokku põhivarad	5 327	45 170
Kokku varad	182 920	158 741
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 675	13 778
Võlad ja ettemaksed	29 147	20 889
Kokku lühiajalised kohustised	33 822	34 667
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	39 800
Kokku pikaajalised kohustised	0	39 800
Kokku kohustised	33 822	74 467
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000
Registreerimata osakapital	400	400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 417	64 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 281	15 613
Kokku omakapital	149 098	84 274
Kokku kohustised ja omakapital	182 920	158 741

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2018 - 31.12.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Müügitulu	516 592	313 776
Muud äritulud	24 187	0
Mitmesugused tegevuskulud	-151 605	-94 007
Tööjõukulud	-245 278	-153 806
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 418	-26 065
Ärikasum (kahjum)	117 478	39 898
Muud finantstulud ja -kulud	250	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 728	39 902
Tulumaks	-12 447	-24 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 281	15 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Kaevando & Partnerid OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande periood on 01.10.2018.a kuni 31.12.2019.a

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 20%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt samuti arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%
- Tarkvara, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga alates 01.01.2015 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osanikud;
- Osahingu juhatas.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	30.09.2018
Sularaha kassas	402	2 819
Arvelduskontod	131 743	43 083
Kokku raha	132 145	45 902

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	43 910	43 910	0	0
Ostjatelt laekumata arved	65 686	65 686	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 776	-21 776	0	0
Ettemaksed	1 538	1 538	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 538	1 538	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 448	45 448	0	0

	30.09.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	65 754	65 754	0	0
Ostjatelt laekumata arved	77 946	77 946	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 192	-12 192	0	0
Ettemaksed	1 915	1 915	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 915	1 915	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 669	67 669	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
30.09.2017			
Soetusmaksumus	115 752	12 629	128 381
Akumuleeritud kulum	-53 185	-7 965	-61 150
Jääkmaksumus	62 567	4 664	67 231
Ostud ja parendused	0	3 492	3 492
Amortisatsioonikulu	-22 956	-2 853	-25 809
30.09.2018			
Soetusmaksumus	115 752	16 121	131 873
Akumuleeritud kulum	-76 141	-10 818	-86 959
Jääkmaksumus	39 611	5 303	44 914
Ostud ja parendused	0	3 138	3 138
Amortisatsioonikulu	-38 619	-4 106	-42 725
31.12.2019			
Soetusmaksumus	39 611	8 441	48 052
Akumuleeritud kulum	-38 619	-4 106	-42 725
Jääkmaksumus	992	4 335	5 327

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
30.09.2017		
Soetusmaksumus	3 725	3 725
Akumuleeritud kulum	-3 213	-3 213
Jääkmaksumus	512	512
Amortisatsioonikulu	-256	-256
30.09.2018		
Soetusmaksumus	3 725	3 725
Akumuleeritud kulum	-3 469	-3 469
Jääkmaksumus	256	256
Amortisatsioonikulu	-256	-256
31.12.2019		
Soetusmaksumus	256	256
Akumuleeritud kulum	-256	-256
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	4 675	4 675	0
Kapitalirendikohustised kokku	4 675	4 675	0
	30.09.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	53 578	13 778	39 800
Kapitalirendikohustised kokku	53 578	13 778	39 800

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 188	7 188	0	0
Võlad töövõtjatele	6 483	6 483	0	0
Maksuvõlad	15 476	15 476	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	29 147	29 147	0	0

	30.09.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 107	4 107	0	0
Võlad töövõtjatele	4 976	4 976	0	0
Maksuvõlad	11 806	11 806	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 889	20 889	0	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2018 - 31.12.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	509 064	290 797
Läti	1 430	8 360
Soome	0	3 205
Rootsi	6 098	11 414
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	516 592	313 776
Kokku müügitulu	516 592	313 776
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Õigusteenuste osutamine	516 592	313 776
Kokku müügitulu	516 592	313 776

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2018 - 31.12.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Üür ja rent	-35 424	-26 991
Kommunaalkulud	-8 487	-6 377
Muud	-107 694	-60 639
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-151 605	-94 007

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2018 - 31.12.2019	01.10.2017 - 30.09.2018
Palgakulu	-181 563	-114 397
Sotsiaalmaksud	-62 269	-37 649
Töötuskindlustusmaks	-1 446	-613
Kokku tööjõukulud	-245 278	-152 659
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osanikud;
- Osaühingu juhatus.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandeaastal tehingud seotud osapooltega puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2020

Advokaadibüroo Kaevando & Partnerid OÜ (registrikood: 11709291) 01.10.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KAEVANDO	Juhatuse liige	22.09.2020
MADIS SAAR	Juhatuse liige	24.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 281
Kokku	144 698
Jaotamine	
Dividendideks	139 092
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 606
Kokku	144 698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	516592	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kaevando	37302240304	Eesti	2400 EUR (Lihtomand)
Marit Toom	48102280329	Eesti	200 EUR (Lihtomand)
Grete Säde	48508254218	Eesti	200 EUR (Lihtomand)
Madis Saar	38108260017		1200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6645130
E-posti aadress	info@mklaw.ee
Veebilehe aadress	www.mklaw.ee