

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** osäühing Jazz Pesulad

**registrikood:** 11281775

**tänavatänu nimi,** Vabaõhumuuseumi tee 1-401  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13521

**telefon:** +372 5044332, +372 6755241

**faks:** +372 6755251

**e-posti aadress:** info@jazzpesulad.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 4  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 5  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 6  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 10 |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 11 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud                       | 12 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                         | 13 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad                       | 14 |
| Lisa 8 Kapitalirent                                   | 14 |
| Lisa 9 Laenukohustised                                | 15 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                           | 16 |
| Lisa 11 Osakapital                                    | 17 |
| Lisa 12 Müügitulu                                     | 17 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                   | 17 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                              | 17 |
| Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva              | 19 |
| Lisa 16 Konsolideerimata bilanss                      | 20 |
| Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 21 |
| Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 22 |
| Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 22 |
| Aruande allkirjad                                     | 23 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 24 |

## Tegevusaruanne

### KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Jazz Pesulad on 2006.aastal asutatud ning 100% Eesti kapitalil põhinev äriühing, mille põhitegevused on autopesuteenused ja nendega seotud teenused. 2019. aastal tegeles "osaühing Jazz Pesulad" kaubamärgi all Tallinnas Kadaka tee 60, Pärnu mnt 453E, Punane 43, Paldiski mnt 60, Paldiski mnt 98a, Mustakivi tee 15, Sõle 25A/1, A.H. Tammsaare tee 64, Paldiski mnt 116C, Viimsis Paadi tee 7, Tartus Ringtee 28A, Tartus Kalda tee 43a, Ringtee 67, Paides Pärnu 116, Kuressaares Tallinna 63, Viljandis Riia mnt 20, Narvas 26. juuli tn 1a ja Pärnus Niidu 9, Riia mnt 177a asuvate autopesulate opereerimisega.

Osaühing Jazz Pesulad osanikeks on 55% Anme Konsultatsioonid OÜ ja 45% Rosier Team OÜ. Osanike hulgas 2019.aastal muudatusi ei toimunud.

Osaühing Jazz Pesulad omab 99% osalust tütarettevõttjas Express Pesulad OÜ ja 100% tütarettevõttjas Jazz Selvepesulad OÜ, Jazzway OÜ, Jazz CW OÜ ja Jazz Kinnisvara OÜ.

Juhatus on kolme liikmeline ja sinna kuuluvad Ando Mellikov, Sander - Mel Mellikov ja Ivar Valdmaa Juhatus liikmetele 2019 aastal makstud juhatus liikme tasu oli 46 369 eurot.

2019. aasta konsolideeritud müügitulu oli 7 687 751 eurot.

Konsolideerimisgrupi ettevõtetjates töötas 2019.aastal keskmisena 212 inimest. Tööjõukulu moodustas 2 860 208 eurot.

| Suhtarv                             | 2019  | 2018  |
|-------------------------------------|-------|-------|
| Müügitulu ärirentaablus             | 9,7%  | 11,8% |
| Omakapitali rentaablus              | 6,89% | 27,3% |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | 0,12  | 0,25  |

Suhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu ärirentaablus = ärikasum/müügitulu

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Current ratio) = käibevara/lühiajalised kohustused

Ando Mellikov

Juhatus liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2019        | 31.12.2018        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 193 132           | 215 422           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 280 154           | 530 650           | 2,3     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>473 286</b>    | <b>746 072</b>    |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 1                 | 1                 |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 0                 | 644 842           | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 353 858           | 228 684           | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 13 925 999        | 10 696 415        | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                                                 | 56 271            | 78 363            | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>14 336 129</b> | <b>11 648 305</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>14 809 415</b> | <b>12 394 377</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 1 219 483         | 1 304 773         | 8,9     |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 2 704 830         | 1 649 744         | 3,10    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>3 924 313</b>  | <b>2 954 517</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 8 050 492         | 6 802 111         | 8,9     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                                     | <b>8 050 492</b>  | <b>6 802 111</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>11 974 805</b> | <b>9 756 628</b>  |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 2 540             | 2 540             | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 256               | 256               |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 2 623 288         | 1 902 746         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 195 352           | 720 542           |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>2 821 436</b>  | <b>2 626 084</b>  |         |
| Vähemusosalus                                                            | 13 174            | 11 665            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>2 834 610</b>  | <b>2 637 749</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>14 809 415</b> | <b>12 394 377</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                | 7 687 751      | 7 418 238      | 12      |
| Muud äritulud                                            | 79 936         | 8 467          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -1 444 322     | -1 432 328     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -1 718 483     | -1 498 561     |         |
| Tööjõukulud                                              | -2 860 208     | -3 030 949     | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -909 077       | -569 930       | 5,6,7   |
| Muud ärikulud                                            | -87 950        | -21 250        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>747 647</b> | <b>873 687</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt                        | -294 976       | 0              |         |
| Intressitulud                                            | 9              | 1              |         |
| Intressikulud                                            | -255 819       | -150 537       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>196 861</b> | <b>723 151</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>196 861</b> | <b>723 151</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 195 352        | 720 542        |         |
| Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)                  | 1 509          | 2 609          |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2019              | 2018              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 747 647           | 873 687           |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 909 077           | 569 930           | 5,6,7   |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -2 772            | 0                 |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>906 305</b>    | <b>569 930</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 138 971           | -164 766          |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 1 029 467         | -152 615          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>2 822 390</b>  | <b>1 126 236</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 481 962        | -1 408 258        | 6,7     |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 73 478            | 0                 |         |
| Antud laenud                                                   | 0                 | -1 117 382        | 9       |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 0                 | 131 819           | 9       |
| Laekunud intressid                                             | 8                 | 1                 |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-1 408 476</b> | <b>-2 393 820</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                                  | 5 045 932         | 3 062 231         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -5 618 127        | -1 060 506        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -608 190          | -580 883          |         |
| Makstud intressid                                              | -255 819          | -150 537          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-1 436 204</b> | <b>1 270 305</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-22 290</b>    | <b>2 721</b>      |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 215 422           | 212 701           |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-22 290</b>    | <b>2 721</b>      |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 193 132           | 215 422           |         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             |               | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Vähemusosalus |           |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |               |           |
| 31.12.2017                     | 2 540                                                       | 256                          | 1 902 746                   | 9 056         | 1 914 598 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 720 542                     | 2 609         | 723 151   |
| 31.12.2018                     | 2 540                                                       | 256                          | 2 623 288                   | 11 665        | 2 637 749 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 195 352                     | 1 509         | 196 861   |
| 31.12.2019                     | 2 540                                                       | 256                          | 2 818 640                   | 13 174        | 2 834 610 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Konsolideerimisgrupi 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2019 on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaugmeetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtja finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtja tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2019.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad osaühing Jazz Pesulad (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate Express Pesulad OÜ, Jazz Selvepesulad OÜ ja Jazzway OÜ finantsnäitajad.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

#### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised    | 50 aastat      |
| Masinad ja seadmed       | 5 - 15 aastat  |
| Muu materiaalne põhivara | 2 - 5 aastat   |
| Muu immateriaalne vara   | 5 aastat       |

**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, muud kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega kaasnenud otseseid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtjate kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtja kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustis tekib dividendide väljamaksmisel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 130 641        | 130 641                          | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 295          | 4 295                            | 0                   | 3       |
| Muud nõuded                        | 62 982         | 62 982                           | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 82 236         | 82 236                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>280 154</b> | <b>280 154</b>                   | <b>0</b>            |         |

  

|                                    | 31.12.2018       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 303 739          | 303 739                          | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 026            | 5 026                            | 0                   | 3       |
| Muud nõuded                        | 784 242          | 139 400                          | 644 842             |         |
| Ettemaksed                         | 82 485           | 82 485                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 175 492</b> | <b>530 650</b>                   | <b>644 842</b>      |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |                | 31.12.2018   |                |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks     | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 0            | 35 058         | 0            | 49 696         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 55 729         | 0            | 53 850         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 403            | 0            | 192            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 136 496        | 0            | 136 152        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 7 318          | 0            | 7 610          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 9 490          | 0            | 9 595          |
| Intress                                       | 0            | 18             | 0            | 0              |
| Ettemaksukonto jääk                           | 4 295        |                | 5 026        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 295</b> | <b>244 512</b> | <b>5 026</b> | <b>257 095</b> |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                          |            |                        |                  |            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------|------------|------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus   | Asukohamaa | Põhitegevusala         | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                          |            |                        | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 10860910                                               | osaühing Express Pesulad | Eesti      | Autopesu jms. teenused | 99               | 99         |
| 12654922                                               | Jazz Selvepesulad OÜ     | Eesti      | Autopesu jms. teenused | 0                | 100        |
| 12654922                                               | Jazzway OÜ               | Eesti      | Toitlustamine          | 100              | 100        |
| 12959512                                               | Jazz Kinnisvara OÜ       | Eesti      | Kinnisvara haldamine   | 100              | 100        |
| 12968847                                               | Jazz CW OÜ               | Eesti      | Autopesu jms. teenused | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |                |                |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2018     | Omandamine     | 31.12.2019       |
| osaühing Express Pesulad                                              | 733 431        | 0              | 733 431          |
| Jazz Selvepesulad OÜ                                                  | 0              | 500 000        | 500 000          |
| Jazzway OÜ                                                            | 2 500          | 0              | 2 500            |
| Jazz Kinnisvara OÜ                                                    | 2 500          | 0              | 2 500            |
| Jazz CW OÜ                                                            | 2 500          | 0              | 2 500            |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>740 931</b> | <b>500 000</b> | <b>1 240 931</b> |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Jazz Selvepesulad OÜ   | 100                 | 21.06.2019         | 500 000                          |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |         |
|------------------------|---------|----------|---------|
|                        |         |          | Kokku   |
|                        | Maa     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2017</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 0       | 232 560  | 232 560 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -1 550   | -1 550  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0       | 231 010  | 231 010 |
|                        |         |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -2 326   | -2 326  |
|                        |         |          |         |
| <b>31.12.2018</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 0       | 232 560  | 232 560 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -3 876   | -3 876  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0       | 228 684  | 228 684 |
|                        |         |          |         |
| Ostud ja parendused    | 127 500 | 0        | 127 500 |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -2 326   | -2 326  |
|                        |         |          |         |
| <b>31.12.2019</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 127 500 | 232 560  | 360 060 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -6 202   | -6 202  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 127 500 | 226 358  | 353 858 |

|                                                 | 2019   | 2018   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 23 161 | 20 289 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 2 142  | 0      |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |           |            |                         |                             |                      | Kokku      |
|---------------------------------|-----------|------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|------------|
|                                 | Maa       | Ehitised   |                         | Muud materiaalsed põhivarad |                      |            |
|                                 |           |            | Muud masinad ja seadmed |                             | Lõpetamata projektid |            |
| 31.12.2017                      |           |            |                         |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                  | 503 956   | 5 398 131  | 3 960 822               | 1 356 448                   | 1 016 583            | 12 235 940 |
| Akumuleeritud kulum             | 0         | -1 074 660 | -1 650 444              | -337 455                    | 0                    | -3 062 559 |
| Jääkmaksumus                    | 503 956   | 4 323 471  | 2 310 378               | 1 018 993                   | 1 016 583            | 9 173 381  |
|                                 |           |            |                         |                             |                      |            |
| Ostud ja parendused             | 242 112   | 920 345    | 642 323                 | 263 765                     | 0                    | 2 068 545  |
| Amortisatsioonikulu             | 0         | -90 875    | -241 908                | -212 728                    | 0                    | -545 511   |
| Ümberliigitamised               | 145 223   | 0          | 0                       | 0                           | -145 223             | 0          |
|                                 |           |            |                         |                             |                      |            |
| 31.12.2018                      |           |            |                         |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                  | 891 291   | 6 318 476  | 4 603 145               | 1 620 213                   | 871 360              | 14 304 485 |
| Akumuleeritud kulum             | 0         | -1 165 535 | -1 892 352              | -550 183                    | 0                    | -3 608 070 |
| Jääkmaksumus                    | 891 291   | 5 152 941  | 2 710 793               | 1 070 030                   | 871 360              | 10 696 415 |
|                                 |           |            |                         |                             |                      |            |
| Ostud ja parendused             | 0         | 521 179    | 513 133                 | 97 749                      | 354 448              | 1 486 509  |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 588 061   | 944 424    | 824 232                 | 41 199                      | 302 674              | 2 700 590  |
| Amortisatsioonikulu             | 0         | -192 107   | -460 178                | -232 374                    | 0                    | -884 659   |
| Müügid (jääkmaksumuses)         | 0         | 0          | 0                       | -70 707                     | 0                    | -70 707    |
| Ümberliigitamised               | 0         | 369 720    | 371 000                 | 57 891                      | -798 611             | 0          |
| Muud muutused                   | 0         | 0          | -2 149                  | 0                           | 0                    | -2 149     |
|                                 |           |            |                         |                             |                      |            |
| 31.12.2019                      |           |            |                         |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                  | 1 479 352 | 8 282 353  | 6 515 455               | 1 734 475                   | 729 871              | 18 741 506 |
| Akumuleeritud kulum             | 0         | -1 486 196 | -2 558 624              | -770 687                    | 0                    | -4 815 507 |
| Jääkmaksumus                    | 1 479 352 | 6 796 157  | 3 956 831               | 963 788                     | 729 871              | 13 925 999 |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                             | 2019          | 2018     |
|-----------------------------|---------------|----------|
| Muud materiaalsed põhivarad | 73 478        | 0        |
| <b>Kokku</b>                | <b>73 478</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |              | Kokku   |
|---------------------|--------------|---------|
|                     | Firmaväärtus |         |
| <b>31.12.2017</b>   |              |         |
| Soetusmaksumus      | 110 464      | 110 464 |
| Akumuleeritud kulum | -10 008      | -10 008 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 100 456      | 100 456 |
|                     |              |         |
| Amortisatsioonikulu | -22 093      | -22 093 |
|                     |              |         |
| <b>31.12.2018</b>   |              |         |
| Soetusmaksumus      | 110 464      | 110 464 |
| Akumuleeritud kulum | -32 101      | -32 101 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 78 363       | 78 363  |
|                     |              |         |
| Amortisatsioonikulu | -22 092      | -22 092 |
|                     |              |         |
| <b>31.12.2019</b>   |              |         |
| Soetusmaksumus      | 110 464      | 110 464 |
| Akumuleeritud kulum | -54 193      | -54 193 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 56 271       | 56 271  |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär      | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                   |             |             |
| Masinad ja seadmed                   | 1 803 722  | 407 531                          | 1 396 191              | 0           | 2,5%-3,5%+EURIBOR | EUR         | 2024        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 803 722  | 407 531                          | 1 396 191              | 0           |                   |             |             |

  

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär        | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                     |             |             |
| Masinad ja seadmed                   | 1 421 010  | 418 499                          | 1 002 511              | 0           | 1,65%-2,25%+EURIBOR | EUR         | 2022        |
| Muu materiaalne põhivara             | 44 381     | 15 912                           | 28 469                 | 0           | 0,99%-2,10%+EURIBOR | EUR         | 2022        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 465 391  | 434 411                          | 1 030 980              | 0           |                     |             |             |

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

|                             | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Masinad ja seadmed          | 2 303 563        | 2 440 031        |
| Muud materiaalsed põhivarad | 0                | 51 674           |
| <b>Kokku</b>                | <b>2 303 563</b> | <b>2 491 705</b> |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                  |                        |             |                    |             |             |
| SEB Pank AS                          | 967 779          | 236 491                          | 731 288                | 0           | 2,5%+EURIBOR       | EUR         | 2028        |
| Coop Pank AS                         | 4 940 514        | 255 462                          | 4 685 052              | 0           | 3,5%+EURIBOR       | EUR         | 2024        |
| Muud pikajalised kohustused          | 1 557 960        | 319 999                          | 1 237 961              | 0           |                    |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>7 466 253</b> | <b>811 952</b>                   | <b>6 654 301</b>       | <b>0</b>    |                    |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>1 803 722</b> | <b>407 531</b>                   | <b>1 396 191</b>       | <b>0</b>    |                    |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>9 269 975</b> | <b>1 219 483</b>                 | <b>8 050 492</b>       | <b>0</b>    |                    |             |             |
|                                      |                  |                                  |                        |             |                    |             |             |
|                                      | 31.12.2018       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |                  | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                  |                                  |                        |             |                    |             |             |
| Luminor Bank AS                      | 4 577 554        | 367 446                          | 4 210 108              | 0           | 2,25%-3,6%+EURIBOR | EUR         | 2022        |
| SEB Pank AS                          | 429 000          | 47 667                           | 381 333                | 0           | 2,5%+EURIBOR       | EUR         | 2027        |
| Muud pikajalised kohustused          | 1 634 939        | 455 249                          | 1 179 690              | 0           | 0%-8%              | EUR         | 2023        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>6 641 493</b> | <b>870 362</b>                   | <b>5 771 131</b>       | <b>0</b>    |                    |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>1 465 391</b> | <b>434 411</b>                   | <b>1 030 980</b>       | <b>0</b>    |                    |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>8 106 884</b> | <b>1 304 773</b>                 | <b>6 802 111</b>       | <b>0</b>    |                    |             |             |

Coop Pank AS

1) Kommertspant sumas 1418208.00 eurot

Ühishüpeteegi ese:

1)Tartu maakond, Tartu linn, K alda tee 43a

2)Tartu maakond, Tartu linn, Ringtee 28a

hoonestusõigus Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tallinna tn 63

4) Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Pärn u tn 116b

5) Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Paadi tee 7/Sõpruse park H3 , Uustalu V

6)½ mõtteline osa Viljandi maakond, Viljandi linn, Riia mnt 20

7)Harju maakond, T allinn, Paldiski mnt 96a // Vabaõhumuuseumi tee 1 401

8)Harju maakond, Tallinn, Paldiski mnt 96a // Vabaõhumuuseumi tee 1 70

9)Harju maakond, Tallinn, Paldiski mnt 96a // Vabaõhumuuseumi tee 1 71

10)Harju maakond, Tallinn, Vabaõhumuuseumi tee 2a 46

11)Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Ehitajate tee 114 16

Ühishüpeteegi summa ja järjekoht: 12 000 000eurot

Hüpeteek:

- 1)hoonestusõigus Harju maakond, Tallinn, Mustakivi tee 15, 3 900 000EEK
- 2)hoonestusõigus Harju maakond, Tallinn, A. H. Tammsaare tee 64 481 000 eurot
- 3)hoones tusõigus 1918/600 7 mõttelisele osale Ida Viru maakond, Narva linn, 26. Juuli tn 1a 390 000 eurot
- 4)hoonestusõigus 2632/5304 mõt telisele osale Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Punane tn 43 300 000 eurot
- 5) Jazz Pesulad OÜ Pandi summa ja järjekoht : 623 208,05 eurot
- 6)OÜ Jazz Selvepesulad 600 000eurot,  
Kommertsipant

SEB Pank AS

Tagatised:

HOONESTUSÕIGUS:Kaubanduspinnad 11024650, RINGTEE TN 67, RÄNI ALEVIK, KAMBJA VALD, TARTUMAA

Garantiid:

- 1) OÜ Rosier Team 647000.00 eurot

Osaühing ANME Konsultatsioonid 500000.00 eurot

Jazz Pesulad OÜ 218000.00 eurot

Osaühing Express Pesulad 647000.00 eurot

Ando Mellikov 150000.00 eurot

Hüpeteegid:

- 1) Jazz Selvepesulad I jrk summas 220 000,00 eurot, II jrk summas 300 000,00 eurot.

Pandi ese: kinnistu asukohaga Riia mnt 177a, Pärnu.

- 2) Jazz Selvepesulad jrk summas 53 300,00 eurot, II jrk summas 46 700,00 eurot.

Pandi ese: kinnistud asukohaga Riia mnt 175a, Pärnu linn; Riia mnt 177b, Pärnu linn ja Riia mnt 177, Pärnu linn.

- 3)Jazz Selvepesulad jrk summas 500 000,00 eurot

Pandi ese: kinnistu asukohaga Niidu tn 9, Pärnu linn.

- 4)Jazz Pesulad OÜ jrk summas 1 000 000,00 eurot

Pandi ese: hoonestusõigus kinnistule asukohaga Ringtee tn 67, Rāni alevik, Kambja vald, Tartu maakond.

- 5)Jazz Pesulad OÜ I jrk summas 520 000,00 eurot

Pandi ese: kinnistu asukohaga Sõle 25a/1-2, Tallinn.

- 6)Jazz Selvepesulad jrk summas 63 000,00 eurot, II jrk summas 137 000,00 eurot

Pandi ese: kinnistu asukohaga Läänemere tee 2b, Tallinn.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 171 519        | 2 171 519        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 268 933          | 268 933          |         |
| Maksuvõlad                       | 244 512          | 244 512          | 3       |
| Muud võlad                       | 5 505            | 5 505            |         |
| Muud lühiajalised kohustused     | 14 361           | 14 361           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 704 830</b> | <b>2 704 830</b> |         |
|                                  |                  |                  |         |
|                                  | 31.12.2018       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 1 112 045        | 1 112 045        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 262 313          | 262 313          |         |
| Maksuvõlad                       | 257 095          | 257 095          | 3       |
| Muud võlad                       | 5 223            | 5 223            |         |
| Muud lühiajalised kohustused     | 13 068           | 13 068           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 649 744</b> | <b>1 649 744</b> |         |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 540      | 2 540      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                              | 2019             | 2018             |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                  |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                 |                  |                  |
| Eesti                                                        | 7 687 751        | 7 418 238        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                   | <b>7 687 751</b> | <b>7 418 238</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>7 687 751</b> | <b>7 418 238</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                |                  |                  |
| 45202 - Autopesu jms teenindus                               | 6 018 534        | 5 544 246        |
| 73121 - Reklaami vahendamine meedias                         | 0                | 8 139            |
| 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus                         | 68 384           | 45 971           |
| 68201 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 48 549           | 59 804           |
| 56101 - toitlustamine                                        | 1 552 284        | 1 760 078        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>7 687 751</b> | <b>7 418 238</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019             | 2018             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 2 110 387        | 2 255 376        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 749 821          | 775 573          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 860 208</b> | <b>3 030 949</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 212              | 214              |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                                |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | osaühing Anne Konsultatsioonid |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                          |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                              | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 0          | 1 114 158  | 0          | 799 288    |
| Tütarettevõtjad                                                                                              | 3 261 851  | 576 193    | 1 261 048  | 463 760    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 0          | 0          | 756 662    | 25 849     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 713 470    | 0          | 713 470    |

**Laenud**

| 2019                                                                                                         | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                 |              |                            |               |                             |                   |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 0            | 0                          | 52 370        | 237 499                     | 9 927             |
| Tütarettevõtjad                                                                                              |              |                            |               |                             |                   |
| Tütarettevõtjad                                                                                              | 1 522 772    | 284 969                    | 152 732       | 34 680                      | 0                 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     |              |                            |               |                             |                   |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 0            | 0                          | 0             | 25 250                      | 0                 |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |                   |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 0                          | 0             | 0                           | 8 122             |

| 2018                                                                                                         | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                 |              |                            |               |                             |                   |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 0            | 0                          | 344 000       | 19 850                      | 565               |
| Tütarettevõtjad                                                                                              |              |                            |               |                             |                   |
| Tütarettevõtjad                                                                                              | 608 300      | 21 300                     | 213 100       | 59 615                      | 0                 |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     |              |                            |               |                             |                   |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 509 140      | 110 554                    | 28 800        | 79 650                      | 0                 |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |                   |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 0                          | 390 000       | 80 000                      | 448               |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                          | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                          | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                             | 30 677                    | 0                          | 30 677                    | 0                          |
| Tütarettevõtjad                                          | 252 620                   | 31 954                     | 409 090                   | 8 427                      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 000                     | 30 900                     | 3 103                     | 45 498                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 46 369 | 30 769 |

## Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Augustis 2020 müüdi Tartus osaühingule Lidl Eesti OÜ kinnistu ostueesõigus.

Septembris 2020 ostis osaühing Jazz Pesulad mõttelise osa kinnistust ja sellel asuva pesutänava osaühingult OÜ Alexela Tanklad.

## Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varad                                        |                   |                   |
| Käibevarad                                   |                   |                   |
| Raha                                         | 160 461           | 176 186           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 325 160           | 240 088           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>485 621</b>    | <b>416 274</b>    |
| Põhivarad                                    |                   |                   |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 240 931         | 740 931           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 094 935         | 1 882 632         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 9 762 420         | 9 136 389         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>14 098 286</b> | <b>11 759 952</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 583 907</b> | <b>12 176 226</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |
| Kohustised                                   |                   |                   |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |
| Laenukohustised                              | 1 460 712         | 1 493 123         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 250 807         | 1 167 165         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 711 519</b>  | <b>2 660 288</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |
| Laenukohustised                              | 6 198 245         | 5 239 125         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 994 561           | 1 179 690         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>7 192 806</b>  | <b>6 418 815</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10 904 325</b> | <b>9 079 103</b>  |
| Omakapital                                   |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 540             | 2 540             |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256               | 256               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 094 327         | 2 146 383         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 582 459           | 947 944           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 679 582</b>  | <b>3 097 123</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>14 583 907</b> | <b>12 176 226</b> |

## Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018             |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 4 666 976      | 4 889 543        |
| Muud äritulud                               | 11 190         | 4 987            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -523 666       | -615 706         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 233 187     | -1 235 943       |
| Tööjõukulud                                 | -1 692 479     | -1 584 918       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -423 799       | -350 905         |
| Muud ärikulud                               | -13 047        | -17 754          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>791 988</b> | <b>1 089 304</b> |
| Intressikulud                               | -209 537       | -141 361         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 8              | 1                |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>582 459</b> | <b>947 944</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>582 459</b> | <b>947 944</b>   |

## Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                                | 2019              | 2018              |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 791 988           | 1 089 304         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 423 799           | 350 905           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>423 799</b>    | <b>350 905</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -59 482           | 38 456            |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 1 334 835         | -154 990          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>2 491 140</b>  | <b>1 323 675</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                   |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 045 283        | -1 243 056        |
| Antud laenud                                                   | -1 522 772        | -1 117 440        |
| Antud laenude tagasimaksed                                     | 284 969           | 131 854           |
| Laekunud intressid                                             | 8                 | 1                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-2 283 078</b> | <b>-2 228 641</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                   |
| Saadud laenud                                                  | 5 045 932         | 2 667 089         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -4 618 446        | -1 071 406        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -441 736          | -548 455          |
| Makstud intressid                                              | -209 537          | -141 361          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-223 787</b>   | <b>905 867</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-15 725</b>    | <b>901</b>        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 176 186           | 175 285           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-15 725</b>    | <b>901</b>        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 160 461           | 176 186           |

## Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 540                       | 256                          | 2 146 383                   | 2 149 179 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 947 944                     | 947 944   |
| <b>31.12.2018</b>              | 2 540                       | 256                          | 3 094 327                   | 3 097 123 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 582 459                     | 582 459   |
| <b>31.12.2019</b>              | 2 540                       | 256                          | 3 676 786                   | 3 679 582 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2020

osaühing Jazz Pesulad (registrikood: 11281775) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDO MELLIKOV      | Juhatuse liige     | 28.09.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Jazz Pesulad osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Jazz Pesulad ja tema tütarettvõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhtkond vastutab grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditiorettvõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

28.09.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Jazz Pesulad (registrikood: 11281775) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAI PALMIPUU       | Vandeaudiitor      | 28.09.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 623 288        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 195 352          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 818 640</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Autopesu jms teenindus                                                       | 45202      | 4579876         | 98.13%      | Jah            |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 61712           | 1.32%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                         | 68201      | 25388           | 0.54%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 6755241        |
| Faks            | +372 6755251        |
| Mobiiltelefon   | +372 5044332        |
| E-posti aadress | info@jazzpesulad.ee |