

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jann OÜ

registrikood: 14344045

tänavatalu nimi, Marja tee 3
maja ja korteri number:

küla: Viti küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76910

telefon: +372 5255048

e-posti aadress: plekman@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jann OÜ on 2017. aastal loodud ettevõtte, mis tegeleb peamiselt renoveerimistööde ja eramute ümberehitustöödega.

2019. aasta müügitulu oli 58 051 eurot ja ettevõtte kasumiks kujunes 10 308 eurot. Ettevõttes oli üks töötaja ja tööjõukulud olid kokku 2 617 eurot. 2020. aasta eesmärk on tööde mahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 334	421	
Nõuded ja ettemaksed	1 097	2 555	2
Kokku käibevarad	7 431	2 976	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 985	1 425	3
Kokku põhivarad	5 985	1 425	
Kokku varad	13 416	4 401	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 700	10 000	
Kokku lühiajalised kohustised	8 700	10 000	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	335	328	
Kokku pikaajalised kohustised	335	328	
Kokku kohustised	9 035	10 328	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 927	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 308	-5 927	
Kokku omakapital	4 381	-5 927	
Kokku kohustised ja omakapital	13 416	4 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	58 051	31 880	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 172	-36 089	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 708	-880	
Tööjõukulud	-2 617	-620	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 246	-188	
Ärikasum (kahjum)	10 308	-5 897	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 308	-5 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 308	-5 927	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 308	-5 897
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 246	188
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-113	0
Kokku korrigeerimised	1 133	188
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 458	-2 555
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7	328
Kokku rahavood äritegevusest	12 906	-7 936
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 693	-1 613
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 693	-1 613
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 700	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-7 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 300	10 000
Kokku rahavood	5 913	451
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	421	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 913	451
Valuutakursside muutuste mõju	0	-30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 334	421

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 927	-5 927
31.12.2018	2 500	-2 500	-5 927	-5 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 308	10 308
31.12.2019	2 500	-2 500	4 381	4 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jann OÜ 2019. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.) Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate

tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. uhu! kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem

tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 097	1 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 097	1 097
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 555	2 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 555	2 555

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	1 613	1 613	1 613
Amortisatsioonikulu	0	-188	-188	-188
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	1 613	1 613	1 613
Akumuleeritud kulum	0	-188	-188	-188
Jääkmaksumus	0	1 425	1 425	1 425
Ostud ja parendused	4 652	1 041	5 693	5 693
Muud ostud ja parendused	4 652	1 041	5 693	5 693
Amortisatsioonikulu	-638	-495	-1 133	-1 133
31.12.2019				
Soetusmaksumus	4 652	2 654	7 306	7 306
Akumuleeritud kulum	-638	-683	-1 321	-1 321
Jääkmaksumus	4 014	1 971	5 985	5 985

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-713	0
Sotsiaalmaksud	-1 904	-620
Kokku tööjõukulud	-2 617	-620
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2020

Jann OÜ (registrikood: 14344045) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK PÄRNSALU	Juhatuse liige	09.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 308
Kokku	4 381
Jaotamine	
Kokku	4 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	58051	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Pärnsalu	37909060315	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5255048
E-posti aadress	plekman@mail.ee