

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid

registrikood: 10113774

tänava/talu nimi, Suur-Karja tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5032546

e-posti aadress: ehasoo@advokaat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid asutati aastal 1996.

Osaühing soetas 2000 aastal kinnistu Nurme-Ranna 49 asukohaga Saaremaal. Kinnistu suurus on kokku 5,62 ha ja on soetatud pikaajalise turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

Ettevõtte põhitegevusalaks on advokaatide ja advokaadibüroode tegevus - EMTAK kood 69101.

2019 aastal osutati õigusabi teenuseid 14 tuh. euro eest. (2018 a. 16 tuh.). Klientideks olid nii ettevõtted kui ka eraisikud. Majandusaasta tulemuseks kujunes -12 tuh. eurot kahjunit.

Ettevõtte peamised suhtarvud (eurodes).

	2019	2018
Müügitulu	13 625	16 368
Tulu muutus	-16,8%	29%
Puhaskasum/kahjum	-12 124	-1 781
Kasumi/kahjumi muutus	-580%	83%
Puhasrentaablus	-89%	--%
ROA	-13%	-1,8%
ROE	-49%	-4,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-müügitulu muutus (%)= (müügitulu 2019-müügitulu 2018)/müügitulu 2018 x 100

-kasumi muutus (%)= (puhaskasum 2019-puhaskasum 2018)/puhaskasum 2018 x 100

-puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu x 100

-ROA (%)= puhaskasum/varad kokku x 100

-ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku x 100

Ettevõttes oli majandusaastal 1 töötaja, kellele arvestatud töötasu oli 6 000 eurot. Juhatajale muid olulisi soodustusi ei tehtud.

2020 aastal jätkatakse tegevust põhitegevusalal s.o. advokaatide ja advokaadibüroode tegevus - EMTAK kood 69101.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 699	1 650	
Nõuded ja ettemaksed	659	6 511	
Nõuded ostjate vastu	390	6 208	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39	0	
Muud nõuded	170	170	
Ettemaksed	60	133	
Kokku käibevarad	5 358	8 161	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	86 920	86 920	2
Kokku põhivarad	86 920	86 920	
Kokku varad	92 278	95 081	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 412	9 150	3
Võlad ja ettemaksed	30 660	21 601	
Võlad tarnijatele	10 586	70	
Võlad töövõtjatele	4 027	4 803	
Maksuvõlad	374	1 055	
Muud võlad	15 673	15 673	
Kokku lühiajalised kohustised	40 072	30 751	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 384	27 384	3
Kokku pikaajalised kohustised	27 384	27 384	
Kokku kohustised	67 456	58 135	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 134	35 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 124	-1 781	
Kokku omakapital	24 822	36 946	
Kokku kohustised ja omakapital	92 278	95 081	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	13 625	16 368	4
Muud äritulud	0	18	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-892	-162	5
Mitmesugused tegevuskulud	-16 829	-10 415	6
Tööjõukulud	-8 028	-7 586	7
Ärikasum (kahjum)	-12 124	-1 777	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 124	-1 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 124	-1 781	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid 2019 aasta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne ja kõik selle lisad on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Saaremaal asuvat kinnistut. Investeeringuobjekt on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab, et maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid käsitleb seotud osapooltena:

* tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

* osanikku

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	86 920	86 920
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	86 920	86 920
31.12.2018		
Soetusmaksumus	86 920	86 920
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	86 920	86 920
31.12.2019		
Soetusmaksumus	86 920	86 920
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	86 920	86 920

Kinnisvarainvesteeringuteks on Nurme-Ranna 49 kinnistud asukohaga Saaremaal, suurusega 5,62 H.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen ettevõtelt	9 000	9 000			0	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	9 000	9 000					
Pikaajalised laenud							
Saadud laen omanikult	27 796	412	27 384		0	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	27 796	412	27 384				
Laenukohustised kokku	36 796	9 412	27 384				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen ettevõtelt	9 000	9 000			0	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	9 000	9 000					
Pikaajalised laenud							
Saadud laen omanikult	27 534	150	27 384		0	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	27 534	150	27 384				
Laenukohustised kokku	36 534	9 150	27 384				

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 625	16 368
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 625	16 368
Kokku müügitulu	13 625	16 368
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	11 705	11 568
Ruumide rent	1 920	4 800
Kokku müügitulu	13 625	16 368

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	892	162
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	892	162

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	5 157	6 696
Mitmesugused bürookulud	8 180	942
Lähetuskulud	475	0
Liikmemaks	629	729
Kulud Transpordile	2 388	2 048
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 829	10 415

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 000	5 670
Sotsiaalmaksud	2 028	1 916
Kokku tööjõukulud	8 028	7 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 796	27 534

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2019	2018
Arvestatud tasu	6 000	5 670

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2020

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid (registrikood: 10113774) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO EHASOO	Juhatuse liige	28.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 124
Kokku	22 010
Katmine	
Kokku	22 010

Katta kahjum jaotamata kasumi arvel.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 124
Kokku	22 010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	11705	85.91%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1920	14.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Ehasoo	35706090257		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032546
E-posti aadress	ehasoo@advokaat.ee