

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Roosi tn 49 korteriühistu

registrikood: 80536938

e-posti aadress: info@ropkaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse alguseks oli jaanuar 2018 a.

Korteriühistu majandusaasta aruanne on tehtud perioodi 01.01.2019 kuni 31.12.2019 kohta.

Juhatuses on 3 liiget. Korteriühistu juhatus ei ole rahaliselt tasustatud.

Majandusaasta lõppedes on remondifondi jääk 1020 eur.

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 788
Nõuded ja ettemaksed	1 651
Kokku käibevarad	3 439
Kokku varad	3 439
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 539
Eraldised	1 020
Kokku lühiajalised kohustised	2 559
Kokku kohustised	2 559
Netovara	
Reservkapital	1 091
Aruandeaasta tulem	-211
Kokku netovara	880
Kokku kohustised ja netovara	3 439

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 270
Muud tulud	544
Kokku tulud	1 814
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-70
Mitmesugused tegevuskulud	-1 411
Muud kulud	-544
Kokku kulud	-2 025
Põhitegevuse tulem	-211
Aruandeaasta tulem	-211

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-211
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 651
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 559
Kokku rahavood põhitegevusest	697
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	1 091
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 091
Kokku rahavood	1 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 788

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	0		0
Aruandeaasta tulem		-211	-211
Muutused reservides	1 091		1 091
31.12.2019	1 091	-211	880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	878	878
Saadud ettemaksed	661	661
Tulevaste perioodide tulud	518	518
Muud saadud ettemaksed	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	1 539	1 539

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019
Eesti Energia AS	39
Eesti Keskkonnateenused AS	38
Tartu Keskkatlamaja AS	618
Tartu Veevärk AS	183
Kokku võlad tarnijatele	878

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	487 EUR
2	434 EUR
3	473 EUR
4	376 EUR
5	542 EUR
6	938 EUR
7	735 EUR
8	934 EUR
9	616 EUR
10	825 EUR
11	689 EUR
12	921 EUR
Kokku:	7970 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2020

Tartu linn, Roosi tn 49 korteriühistu (registrikood: 80536938) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRE VULF	Juhatuse liige	24.09.2020
PRIIT TOOMSALU	Juhatuse liige	24.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ropkaelamu.ee