

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Lõuna Jää

registrikood: 11075389

tänavanimi, maja number: Ringtee tn 75

linn: Tartu

vald: Tartu

maakond: Tartu

postisihnumber: 50501

telefon: +372 4425122, +372 7315614

faks: +372 7425111

e-posti aadress: astri@astri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lõuna Jää jätkas 2019. aastal tegutsemist oma põhitegevusaladel, milleks on jääväljakute üürimine, uisu- ja hokivarustuse laenutamine ning hooldamine, spordi- ja meelelahutuslike ürituste korraldamine, reklaam- ja muude pindade üürimine.

Aruandeaastal kasutasid liuvälja jätkuvalt aktiivselt nii koolid kui spordiklubid. Suvel korraldati traditsiooniliselt iluuisutamise laagreid, milles osalesid nii kohalikud kui ka rahvusvahelised uisuklubid. Samuti üüriti väljakut Lõunakeskus OÜ-le erinevate ürituste läbiviimiseks.

Tartu linnaga on sõlmitud leping perioodiks 01.01.2017 - 31.12.2024, mille kohaselt annab OÜ Lõuna Jää Tartu linnale kokkulepitud tasu eest õiguse kasutada OÜ Lõuna Jää poolt hallatavaid Lõunakeskuse kaubanduskeskuses asuvat siseliuvälja ja aadressil Teaduspargi 4 asuvat jäähalli.

2019. aasta kokkuvõttes on Lõuna Jää OÜ aruandeaasta majandustegevus kahjumis ja ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustikus sätestatud minimaalsele suurusele. 2019.a. septembris vahetas siseliuvälja üürileandja OÜ Lõunakeskus liuvälja kompressorid uute, märgatavalt ökonoomsemate vastu, mis toob OÜ Lõuna Jää energiatarbimist ja -kulu 2020. aastal oluliselt allapoole. Teeme ka teisi tegevusi osaühingu netovara minimaalse suuruse vastavusse viimiseks Äriseadustikus sätestatud nõuetega:

- kasutame paremini oma potentsiaali - kahe siseliuvälja olemasolu suurendab tulude mahtu ning lubab ettevõttel töötada senisest efektiivsemalt;
- vähendame tegevuskulusid;
- rakendame väljakuid rohkem muude vaba aja veetmise ja müügiürituste läbiviimiseks. Selleks tehakse koostööd Lõunakeskus OÜ turundusmeeskonnaga.

2020. aastal on kavas jätkata tegutsemist tavapärasel tegevusaladel: spordirajatiste käitus, vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine, reklaampindade väljaüürimine.

Aastaaruande kinnitamise päeval on väga keeruline prognoosida, kuidas koroonaviiruse tõttu väljakuulutatud eriolukord ja sellele järgnev majanduskriis OÜ Lõuna Jää tegevusi ja majandustulemust mõjutab. Kindlasti kajastub see negatiivselt 2020.a. finantsaruannetes. Vaatamata sellele kinnitame, et OÜ Lõuna Jää on tegutsev majandusüksus ja jätkab 2020. aastal oma põhitegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 062	31 782	
Nõuded ja ettemaksed	47 846	30 580	2
Kokku käibevarad	79 908	62 362	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 907	27 646	3
Kokku põhivarad	17 907	27 646	
Kokku varad	97 815	90 008	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	550 660	490 325	4
Kokku lühiajalised kohustised	550 660	490 325	
Kokku kohustised	550 660	490 325	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 452	20 452	
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-422 814	-378 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 528	-44 144	
Kokku omakapital	-452 845	-400 317	
Kokku kohustised ja omakapital	97 815	90 008	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	473 617	462 059	6
Muud äritulud	7 258	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-323 718	-323 774	7
Mitmesugused tegevuskulud	-13 188	-4 146	
Tööjõukulud	-181 092	-157 502	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 408	-20 784	
Ärikasum (kahjum)	-52 531	-44 147	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52 528	-44 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 528	-44 144	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõuna Jää 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Lõuna Jää kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuse jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (ettemaksed, viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning nõue ja tema allahindlus kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Uisuvõrustus kapitaliseeritakse bilansis olenemata varustuse hinnast amortisatsioonimääraga 40% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5 - 10 aastat
Inventar, IT seadmed	3 - 4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

OÜ Lõuna Jää aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks ettevõtte omanikud, juhatuse liikmed ja ettevõtjad, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	47 529	47 529	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	47 529	47 529	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	297	297	0	0	5
Muud nõuded	3	3	0	0	
Intressinõuded	3	3	0	0	
Ettemaksed	17	17	0	0	
Muud makstud ettemaksed	17	17	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 846	47 846	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	30 263	30 263	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	30 263	30 263	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	297	297	0	0	5
Muud nõuded	3	3	0	0	
Intressinõuded	3	3	0	0	
Ettemaksed	17	17	0	0	
Muud makstud ettemaksed	17	17	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 580	30 580	0	0	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	139 869	90 464	230 333
Akumuleeritud kulum	-128 853	-66 507	-195 360
Jääkmaksumus	11 016	23 957	34 973
Ostud ja parendused	6 358	7 099	13 457
Amortisatsioonikulu	-11 918	-8 866	-20 784
31.12.2018			
Soetusmaksumus	146 228	97 563	243 791
Akumuleeritud kulum	-140 772	-75 373	-216 145
Jääkmaksumus	5 456	22 190	27 646
Ostud ja parendused	2 083	3 586	5 669
Muud ostud ja parendused	2 083	3 586	5 669
Amortisatsioonikulu	-4 519	-10 889	-15 408
31.12.2019			
Soetusmaksumus	13 103	101 149	114 252
Akumuleeritud kulum	-10 083	-86 262	-96 345
Jääkmaksumus	3 020	14 887	17 907

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	7 258	0
Muud masinad ja seadmed	7 258	0
Kokku	7 258	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	511 348	511 348	0	0	
Võlad töövõtjatele	21 179	21 179	0	0	
Maksuvõlad	18 099	18 099	0	0	5
Saadud ettemaksed	34	34	0	0	
Muud saadud ettemaksed	34	34	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	550 660	550 660	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	459 399	459 399	0	0	
Võlad töövõtjatele	19 606	19 606	0	0	
Maksuvõlad	11 320	11 320	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	490 325	490 325	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 851	0	1 265
Üksikisiku tulumaks	0	3 596	0	2 724
Sotsiaalmaks	0	7 744	0	6 631
Kohustuslik kogumispension	0	400	0	300
Töötuskindlustusmaksed	0	508	0	400
Ettemaksukonto jääk	297		297	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	297	18 099	297	11 320

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	473 617	462 059
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	473 617	462 059
Kokku müügitulu	473 617	462 059
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jääväljaku üürimine	422 177	413 893
Uisuvõrude laenutamine	32 401	26 575
Reklaamiteenus	18 229	20 695
Muud teenused	810	896
Kokku müügitulu	473 617	462 059

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	19 005	14 491
Energia	178 739	194 711
Elektrienergia	157 136	175 764
Soojusenergia	21 603	18 947
Alltöövõttutööd	38 588	28 202
Üür ja rent	87 386	86 370
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	323 718	323 774

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	135 350	117 714
Sotsiaalmaksud	45 742	39 788
Kokku tööjõukulud	181 092	157 502
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	510 618	0	458 641

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 386	7 263	86 745	5 625

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	14 117	13 359

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

OÜ Lõuna Jää (registrikood: 11075389) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE ALAND	Juhatuse liige	03.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-422 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 528
Kokku	-475 342
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-475 342
Kokku	-475 342

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-422 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 528
Kokku	-475 342
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-475 342
Kokku	-475 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	422177	89.14%	Jah
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	32401	6.84%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	18229	3.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Kirs	37911272728	Eesti	3068 EUR (Lihtomand)
Ilona Mening	46706152733	Eesti	5113 EUR (Lihtomand)
Ülo Hage	35206302725	Eesti	5624 EUR (Lihtomand)
Väino Põllumäe	35607232757	Eesti	3886 EUR (Lihtomand)
Eve Kirs	47409282724	Eesti	2761 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7315614
Telefon	+372 4425122
Faks	+372 7425111
E-posti aadress	astri@astri.ee