

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Algi tn 59 korteriühistu

registrikood: 80551429

telefon: +372 5118882

e-posti aadress: algi59juhatuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada ühistu liikmete ühiseid huve.

Korteriühistu juhatuse on 3-liikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Kuna tegemist on uusehitisega, siis 2019.a. suuremaid remonditöid ei teostatud.

Remondifondist kulutati 1370,52 eurot.

Suuremad kulutused olid:

Korktahvlite ost ja paigaldus

Haljastuse hooldus

GSM terminali paigaldus

Lukutööd

2020-2021. a jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 884	281	2
Nõuded ja ettemaksed	8 220	8 668	3
Kokku käibevarad	24 104	8 949	
Kokku varad	24 104	8 949	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 651	8 748	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 651	8 748	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 731	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 731	0	
Kokku kohustised	9 382	8 748	
Netovara			
Reservkapital	12 306	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	201	0	
Aruandeaasta tulem	2 215	201	
Kokku netovara	14 722	201	
Kokku kohustised ja netovara	24 104	8 949	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	21.06.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 951	14 132	6
Kokku tulud	26 951	14 132	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 371	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-23 365	-13 914	8
Muud kulud	0	-17	10
Kokku kulud	-24 736	-13 931	
Põhitegevuse tulem	2 215	201	
Aruandeaasta tulem	2 215	201	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	21.06.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 215	201	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	448	-8 668	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	634	8 748	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 297	281	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	12 306	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 306	0	
Kokku rahavood	15 603	281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	281	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 603	281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 884	281	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		201	201
31.12.2018		201	201
Aruandeaasta tulem		2 215	2 215
Asutajate ja liikmete sissemaksed	12 306		12 306
31.12.2019	12 306	2 416	14 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, Algi 59 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019.a.Tallinn, Algi 59 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbankis	15 884	281
Kokku raha	15 884	281

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 819	1 819
Ostjatelt laekumata arved	1 819	1 819
Muud nõuded	6 401	6 401
Viitlaekumised	6 401	6 401
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 220	8 220
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	971	971
Ostjatelt laekumata arved	971	971
Muud nõuded	7 697	7 697
Viitlaekumised	7 697	7 697
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 668	8 668

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	84	84
Muud võlad	6 567	6 567
Muud viitvõlad	6 567	6 567
Kokku võlad ja ettemaksed	6 651	6 651
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	982	982
Muud võlad	7 766	7 766
Muud viitvõlad	7 766	7 766
Kokku võlad ja ettemaksed	8 748	8 748

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	4 102	-1 371	2 731
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 102	-1 371	2 731
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 102	-1 371	2 731

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 4102.- eurot. Remonditöödeks tehti 2019.aastal kulutusi summas 1371.- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2019 seisuga on 2731.- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	21.06.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	8 204	4 820
Tehnohooldus	5 463	2 800
Heakord	11 160	6 136
Kindlustus	753	376
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 371	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 951	14 132

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019
Remonditööd	1 371
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 371

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	21.06.2018 - 31.12.2018
Halduskulu	7 918	6 422
Tehnohooldus	5 062	1 138
Heakord	9 632	5 978
Kindlustus	753	376
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 365	13 914

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2019	21.06.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	15	
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netokulu	0	2	12
Kokku muud kulud	0	17	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 220	2 731	8 668	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	26 951

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2019.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	29958	29958	0	
Soojusenergia/gaas	22008	22008	0	
Vesi ja kanalisatsioon	10623	10623	0	
Prügivedu	2606	2606	0	
Muud kommunaalteenused	2400	2400	0	
E-arve teenustasu	6	6	0	
Kokku	67601	67601	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Algi 59-1-1	580 EUR
Algi 59-1-10	1099 EUR
Algi 59-1-11	1251 EUR
Algi 59-1-12	1151 EUR
Algi 59-1-13	747 EUR
Algi 59-1-14	1834 EUR
Algi 59-1-15	1469 EUR
Algi 59-1-16	858 EUR
Algi 59-1-17	1644 EUR
Algi 59-1-18	1503 EUR
Algi 59-1-19	1136 EUR
Algi 59-1-2	1285 EUR
Algi 59-1-20	427 EUR
Algi 59-1-3	1123 EUR
Algi 59-1-4	1426 EUR
Algi 59-1-5	1584 EUR
Algi 59-1-6	1913 EUR
Algi 59-1-7	1137 EUR
Algi 59-1-8	1241 EUR
Algi 59-1-9	1678 EUR
Algi 59-2-1	1318 EUR
Algi 59-2-10	1177 EUR
Algi 59-2-11	1373 EUR
Algi 59-2-12	1148 EUR
Algi 59-2-13	707 EUR
Algi 59-2-14	1622 EUR
Algi 59-2-15	1252 EUR
Algi 59-2-16	1311 EUR
Algi 59-2-17	519 EUR
Algi 59-2-18	1206 EUR
Algi 59-2-19	1208 EUR
Algi 59-2-2	1027 EUR
Algi 59-2-20	1040 EUR
Algi 59-2-3	1260 EUR
Algi 59-2-4	1144 EUR
Algi 59-2-5	2168 EUR
Algi 59-2-6	1711 EUR
Algi 59-2-7	1015 EUR
Algi 59-2-8	1041 EUR
Algi 59-2-9	1426 EUR
Algi 59-3-1	697 EUR
Algi 59-3-10	2085 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Algi 59-3-11	1597 EUR
Algi 59-3-12	1380 EUR
Algi 59-3-13	1095 EUR
Algi 59-3-14	2823 EUR
Algi 59-3-15	1116 EUR
Algi 59-3-16	2087 EUR
Algi 59-3-17	698 EUR
Algi 59-3-18	1508 EUR
Algi 59-3-2	726 EUR
Algi 59-3-3	2257 EUR
Algi 59-3-4	948 EUR
Algi 59-3-5	1621 EUR
Algi 59-3-6	1915 EUR
Algi 59-3-7	1539 EUR
Algi 59-3-8	2404 EUR
Algi 59-3-9	898 EUR
Algi 59-4-1	1139 EUR
Algi 59-4-10	2010 EUR
Algi 59-4-11	1260 EUR
Algi 59-4-12	1343 EUR
Algi 59-4-13	992 EUR
Algi 59-4-14	3303 EUR
Algi 59-4-15	1085 EUR
Algi 59-4-16	1897 EUR
Algi 59-4-17	1885 EUR
Algi 59-4-18	1618 EUR
Algi 59-4-2	1536 EUR
Algi 59-4-3	1669 EUR
Algi 59-4-4	973 EUR
Algi 59-4-5	1286 EUR
Algi 59-4-6	1711 EUR
Algi 59-4-7	1241 EUR
Algi 59-4-8	1234 EUR
Algi 59-4-9	869 EUR
Algi 59-Arendaja	6673 EUR
Kokku:	110877 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.08.2020

Tallinn, Algi tn 59 korteriühistu (registrikood: 80551429) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT MARRAN	Juhatuse liige	26.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118882
E-posti aadress	algi59juhatus@gmail.com