

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Metkavo Osühing

registrikood: 14032082

tänava/talu nimi, Rohuaia tn 22-38

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44310

telefon: +372 5250096

e-posti aadress: nataliatammer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Metkavo OÜ põhiliseks tegevuseks on korterite rent ja konsultatsioonid finants ja muu alal.

2019. aastal kõik korterid olid välja renditud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	146 958	45 698
Kokku käibevarad	146 958	45 698
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	211 713	211 713
Kokku põhivarad	211 713	211 713
Kokku varad	358 671	257 411
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 050	5 050
Kokku lühiajalised kohustised	5 050	5 050
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	271 034	225 534
Kokku pikaajalised kohustised	271 034	225 534
Kokku kohustised	276 084	230 584
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 327	-1 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 760	26 188
Kokku omakapital	82 587	26 827
Kokku kohustised ja omakapital	358 671	257 411

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	72 057	38 461
Mitmesugused tegevuskulud	-9 031	-6 920
Tööjõukulud	-7 259	-5 339
Ärikasum (kahjum)	55 767	26 202
Intressitulud	10	3
Muud finantstulud ja -kulud	-17	-17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 760	26 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 760	26 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metkavo OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte koostas väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Kõik ettevõtte arvedluskontod on seotud kontsernikontoga. Positiivse jäägiga arvelduskonto kajastatakse nõudena seotud osapoole vastu ning negatiivse jäägiga arvelduskonto kajastatakse kohustusena seotud osapoole vastu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumus meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügituluseid kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Ettevõtte rendib kinnisvara ja osutab konsultatsiooniteenuseid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 425	4 000
Sotsiaalmaksud	1 834	1 339
Kokku tööjõukulud	7 259	5 339
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	271 034	225 534

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Laen	45 500

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Laen	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.09.2020

Metkavo Osaühing (registrikood: 14032082) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA TAMMER-JOSTOV	Juhatuse liige	27.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 760
Kokku	80 087

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	39781	55.21%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32276	44.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kalinin	35907275218	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250096
E-posti aadress	nataliatammer@gmail.com