

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Valga vald, Õru alevik, Õru keskus 8 korteriühistu

registrikood: 80430996

telefon: +372 5145441

e-posti aadress: oru.korteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu nr 8, asukohaga Valgamaa, Valga vald, Öru alevik, on asutatud detsembris 2017.aastal. Ühingu eesmärgiks on majandada ja hallata kortereid tulemuslikult, et mitte sattuda majandusraskustesse. 2019. aastal olime tublid ja suutsime majandada nende väheste rahaliste vahenditega nii, et korterimanikud jäid rahule ning maja oli hooldatud. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 349	1 171
Nõuded ja ettemaksed	988	759
Kokku käibevarad	3 337	1 930
Kokku varad	3 337	1 930
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	103	381
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 330	665
Kokku lühiajalised kohustised	1 433	1 046
Kokku kohustised	1 433	1 046
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	884	0
Aruandeaasta tulem	1 020	884
Kokku netovara	1 904	884
Kokku kohustised ja netovara	3 337	1 930

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 320	1 463	
Kokku tulud	1 320	1 463	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-230	-361	
Mitmesugused tegevuskulud	-70	-168	
Muud kulud	0	-50	
Kokku kulud	-300	-579	
Põhitegevuse tulem	1 020	884	
Aruandeaasta tulem	1 020	884	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 138	1 080
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5	67
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-300	-579
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	562	466
Muud rahavood põhitegevusest	-227	137
Kokku rahavood põhitegevusest	1 178	1 171
Kokku rahavood	1 178	1 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 171	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 178	1 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 349	1 171

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	884	884
31.12.2018	884	884
Aruandeaasta tulem	1 020	1 020
31.12.2019	1 904	1 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Finantsinvesteeringud

Finantskohustused on kajastatud sihtotstarbelisena bilansis

Tulud

Tulud koosnevad ühistu liikmetelt laekuvad kommunaalmaksetest laekunud summadest

Kulud

Kuludena kajastatakse ühingu põhikirjalise tegevusega seotud kulusid ja väljaminekuid

Seotud osapooled

Aruandes seotud osapoolteks loetud korteriühistu liikmeid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Anatoli Svirski	248 EUR
Anna Reinika	244 EUR
Arno Vaga	237 EUR
Baranov Stanislav	220 EUR
Gunnar Männiksaar	194 EUR
Ilvars Jermacans	180 EUR
Inna Leiman	253 EUR
Irina Vejina	331 EUR
Margarita Kesvatera	239 EUR
Sergei Jeršov	212 EUR
Tatjana Jukimovitš	400 EUR
Kokku:	2758 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Valga vald, Õru alevik, Õru keskus 8 korteriühistu (registrikood: 80430996) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER SARV	Juhatuse liige	27.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145441
E-posti aadress	oru.korteryhistu@gmail.com