

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Loorent

registrikood: 12445859

tänava/talu nimi, Linnuka tee 5
maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74207

telefon: +372 58868157, +372 6867968

faks: +372 6867945

e-posti aadress: info@loorent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2019. aastal jätkus Loorent OÜ traditsiooniline äritegevus. Loorent OÜ põhitegevuseks on mitmesuguste metallkonstruktsioonide ja nende osade valmistamine.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas Loorent OÜ müügitulu 5 376 tuht eurot. Müügitulust moodustas 46,72% müük välisturgudele ja 53,28% müük Eestisse. Suurimad ekspordiriigid olid Rootsi Kuningriik ja Soome Vabariik. Ettevõtte aruandeaasta kasumiks kujunes 153 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu (tuh eurot)	5376	4603
Puhaskasum (-kahjum) (tuh eurot)	153	207
Käibe kasv %	17	-12
Ärikasumi määr müügitulus %	3	4
Puhasrentaabilus %	3	4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1
ROA	6	10
ROE	15	24

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 * 100$
- Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeeringuid põhivarade soetamiseks kokku 61 254 eurot sh. 47 704 eurot immateriaalsed põhivarad.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Loorent OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata metallkonstruktsioonide tootmist, säilitada ja kindlustada firma turupositsioon olemasolevatel turgudel ning siseneda uutele turgudele.

Koroonakriis

2020. aasta alguses üle maailma levinud koroonakriis levis ka Eestisse põhjustades eriolukorra väljakuulutamise. Seoses eriolukorraga olid osad ettevõtte töötajad kaugtööl. Loorent OÜ tegevusele eriolukorra väljakuulutamine seni märkimisväärselt negatiivset mõju ei ole avaldanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	179 846	99 536	2
Nõuded ja ettemaksed	1 457 004	1 026 799	3
Varud	140 838	147 396	4
Kokku käibevarad	1 777 688	1 273 731	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	690 529	630 740	3
Materiaalsed põhivarad	74 347	96 515	7
Immateriaalsed põhivarad	44 560	0	8
Kokku põhivarad	809 436	727 255	
Kokku varad	2 587 124	2 000 986	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 363	9 125	10
Võlad ja ettemaksed	1 606 821	1 097 731	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 617 184	1 106 856	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 441	29 769	10
Kokku pikaajalised kohustised	20 441	29 769	
Kokku kohustised	1 637 625	1 136 625	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	864 361	657 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 138	206 691	
Kokku omakapital	949 499	864 361	
Kokku kohustised ja omakapital	2 587 124	2 000 986	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 375 760	4 602 742	14
Muud äritulud	65 918	1 996	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 041 811	-3 360 567	15
Mitmesugused tegevuskulud	-386 032	-374 180	16
Tööjõukulud	-808 242	-631 992	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 862	-42 580	
Olulised käibevara allahindlused	-68 358	0	
Muud ärikulud	-5 873	-9 045	
Ärikasum (kahjum)	92 500	186 374	
Intressitulud	20 156	21 460	
Intressikulud	-7 575	-1 143	
Muud finantstulud ja -kulud	-19 943	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85 138	206 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 138	206 691	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loorent OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Loorent OÜ on koostanud vastavalt Raamatupidamise seadusele väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Loorent OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud

kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses.

Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse ärikuludes. Ebatõenäolised nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva rahavoo nüüdisväärtuseni.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjalide kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul peetakse arvestust projektipõhiselt. Projekti otsekulud võetakse arvele proportsionaalselt suhtega realiseerimata toodangu maksumusse ning tootmise üldkulud jagatakse varudele lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest ja tööjõuosalusel projektis.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 130 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 130 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustise / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi

kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

1. Osahingute tegevusdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassas	139 765	29 567
Pangakontodel	40 081	69 969
Kokku raha	179 846	99 536

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	487 531	404 731	82 800
Ostjatelt laekumata arved	487 531	404 731	82 800
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 992	43 992	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 871	52 871	0
Muud nõuded	1 513 193	905 464	607 729
Laenunõuded	545 600	10 000	535 600
Intressinõuded	72 694	565	72 129
Viitlaekumised	894 899	894 899	0
Ettemaksed	3 386	3 386	0
Tulevaste perioodide kulud	3 386	3 386	0
Muud lühiajalised nõuded	46 560	46 560	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 147 533	1 457 004	690 529

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	681 648	530 490	151 158
Ostjatelt laekumata arved	681 648	530 490	151 158
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 657	1 657	0
Muud nõuded	963 220	483 638	479 582
Laenunõuded	453 903	22 703	431 200
Intressinõuded	59 350	10 968	48 382
Viitlaekumised	449 967	449 967	0
Ettemaksed	2 643	2 643	0
Tulevaste perioodide kulud	2 643	2 643	0
Muud lühiajalised nõuded	8 371	8 371	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 657 539	1 026 799	630 740

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	140 725	146 901
Ettemaksed varude eest	113	495
Kokku varud	140 838	147 396

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	32 513	0	0	39 921
Üksikisiku tulumaks	0	6 803	0	5 368
Erisoodustuse tulumaks	0	389	0	0
Sotsiaalmaks	0	18 665	0	14 101
Kohustuslik kogumispension	0	750	0	642
Töötuskindlustusmaksed	0	1 317	0	1 041
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 126		1 657	
Ettemaksukonto jääk	16 232			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 871	27 924	1 657	61 073

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	545 600	10 000	535 600			
Laenud eraisikutele	10 000	10 000	0	2-25% aastas	EUR	2020
Laenud jur.isikutele	535 600	0	535 600	4,5% aastas	EUR	2020
Intressinõuded	72 694	565	72 129		EUR	2019-2020
Viitlaekumised	894 899	894 899	0			
Kokku muud nõuded	1 513 193	905 464	607 729			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	453 903	22 703	431 200			
Laenud eraisikutele	22 703	22 703	0	2-25% aastas	EUR	2019
Laenud jur.isikutele	431 200	0	431 200	4,5% aastas	EUR	2020
Intressinõuded	59 350	10 968	48 382		EUR	2019-2020
Viitlaekumised	449 967	449 967	0			
Kokku muud nõuded	963 220	483 638	479 582			

Laenud on tagatud ettevõtete ja eravaradega.

Viitlaekumistena on kajastatakse aruandeperioodil valmidusastme meetodil arvestatud tulu, mille osas on tellijatele väiksemas summas esitatud arveid.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	162 589	25 432	97 935	285 956	61 365	347 321
Akumuleeritud kulum	-112 847	-16 965	-33 449	-163 261	-46 680	-209 941
Jääkmaksumus	49 742	8 467	64 486	122 695	14 685	137 380
Ostud ja parendused					1 059	1 059
Amortisatsioonikulu	-15 941	-3 012	-17 960	-36 913	-5 011	-41 924
31.12.2018						
Soetusmaksumus	162 589	25 432	97 935	285 956	62 424	348 380
Akumuleeritud kulum	-128 788	-19 977	-51 409	-200 174	-51 691	-251 865
Jääkmaksumus	33 801	5 455	46 526	85 782	10 733	96 515
Ostud ja parendused		4 779	2 645	7 424	6 126	13 550
Amortisatsioonikulu	-9 219	-2 684	-18 163	-30 066	-5 652	-35 718
31.12.2019						
Soetusmaksumus	46 092	30 211	100 580	176 883	68 550	245 433
Akumuleeritud kulum	-21 510	-22 661	-69 572	-113 743	-57 343	-171 086
Jääkmaksumus	24 582	7 550	31 008	63 140	11 207	74 347

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	36 250	0
Transpordivahendid	36 250	0
Kokku	36 250	0

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2017			
Soetusmaksumus		3 642	3 642
Akumuleeritud kulum		-2 986	-2 986
Jääkmaksumus		656	656
Amortisatsioonikulu		-656	-656
31.12.2018			
Soetusmaksumus		3 642	3 642
Akumuleeritud kulum		-3 642	-3 642
Jääkmaksumus		0	0
Ostud ja parendused	47 704		47 704
Amortisatsioonikulu	-3 144		-3 144
31.12.2019			
Soetusmaksumus	47 704	3 642	51 346
Akumuleeritud kulum	-3 144	-3 642	-6 786
Jääkmaksumus	44 560	0	44 560

Immateriaalse põhivarana on võetud arvele Lean OÜ-lt 2019.a. ostetud "Lean digital". 5S/S6 Business DNA process modelling methodology (äriprotsessid 5S/6S ja 2c8 user licence). Immateriaalset põhivara amortisatsiooni perioodiks on arvestatud 5 aastat.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Teleskooplaaduri kapitalirent	30 804	10 363	20 441	6 kuu Euribor+2,2% aastas	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	30 804	10 363	20 441			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Teleskooplaaduri kapitalirent	38 894	9 125	29 769	6 kuu Euribor+2,2% aastas	EUR	2021
Inventari järeilmaks	0	0				
Kapitalirendikohustised kokku	38 894	9 125	29 769			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	25 483	39 383
Muud materiaalsed põhivarad	169	257
Kokku	25 652	39 640

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	30 804	10 363	20 441	
Laenukohustised kokku	30 804	10 363	20 441	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Käibelaenud	0	0		
Kapitalirendikohustised kokku	38 894	9 125	29 769	
Laenukohustised kokku	38 894	9 125	29 769	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	549 716	549 716
Võlad töövõtjatele	79 784	79 784
Maksuvõlad	27 924	27 924
Muud võlad	10 673	10 673
Intressivõlad	3 389	3 389
Muud viitvõlad	7 284	7 284
Saadud ettemaksed	938 724	938 724
Muud saadud ettemaksed	938 724	938 724
Kokku võlad ja ettemaksed	1 606 821	1 606 821
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	571 226	571 226
Võlad töövõtjatele	52 794	52 794
Maksuvõlad	61 073	61 073
Muud võlad	13 938	13 938
Intressivõlad	3 389	3 389
Muud viitvõlad	10 549	10 549
Saadud ettemaksed	398 700	398 700
Muud saadud ettemaksed	398 700	398 700
Kokku võlad ja ettemaksed	1 097 731	1 097 731

Aruandeperioodi lõpuks ei jäänud valmidusastme meetodil projekte, mille osas oli tellijatele suuremas summas esitatud arveid (2018.a. 0 eurot).

Saadud ettemaksetena on kajastatud ostjatelt tellitud toodangu eest saadud ettemaksed kokku summas 938 724 eurot, mille realiseerimine toimub 2019 aasta esimeses kvartalis (2018.a. 398 700 eurot).

Muude viitvõlgadena kajastatakse aruandeperioodil arvestatud, kuid väljamaksmata töötasudelt arvestatud riiklikke makseid kokku summas 10 549 eurot (2018.a. 10 549 eurot).

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	48 811	33 769
Puhkusetasude kohustis	21 994	19 025
Kokku võlad töövõtjatele	70 805	52 794

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on Loorent OÜ miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot. Ettevõtte on asutatud osakapitali sissemakseta. Osanik tasub osa eest täielikult "Äriseadustiku" § 1401 lõikes 2 või 3 sätestatud nõude esitamisel. Loorent OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 1017856 eurot (2018.a. 864361 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 763392 eurot (2018.a. 648271 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 254464 eurot (2018.a. 216090 eurot).		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 864 156	3 172 834
Soome	894 223	1 006 018
Rootsi	995 819	0
Austria	414 751	0
Saksamaa	206 811	399 198
Läti	0	24 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 375 760	4 602 742
Kokku müügitulu	5 375 760	4 602 742
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	5 296 299	4 460 045
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus	68 266	104 968
Metalli müük	11 195	37 729
Kokku müügitulu	5 375 760	4 602 742

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 024 764	1 935 717
Energia	73 211	87 309
Elektrienergia	48 270	57 055
Soojusenergia	4 901	7 127
Kütus	20 040	23 127
Veevarustusteenused	5 072	5 003
Alltöövõtutööd	1 351 472	778 353
Transpordikulud	102 623	26 880
Üür ja rent	474 035	516 505
Muud	10 634	10 800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 041 811	3 360 567

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	134 792	178 366
Energia	12 213	10 281
Kütus	12 213	10 281
Mitmesugused bürookulud	110 076	141 178
Lähetuskulud	112 022	32 749
Koolituskulud	3 988	11 020
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 301	586
Muud	9 640	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	386 032	374 180

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	607 034	472 396
Sotsiaalmaksud	201 208	159 596
Kokku tööjõukulud	808 242	631 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	58	51
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	58	51

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	744 510	38 739	600 358	55 586

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Investeeringis- ja käibelaenud	104 400	0	0	0	0	0	3-4,5% aastas	EUR	2020-2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Investeeringis- ja käibelaenud	17 000	0	10 000	79 170	3-4,5% aastas	EUR	2019-2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	751 443	114 119	768 362	21 949

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 181	15 034

Aruandeaastal intresse seotud osapooltelt saadud laenude kasutamise eest ei arvestatud (2018.a. 168 eurot) ja antud laenude kasutamise eest arvestati kokku 20 156 eurot (2018.a. 19 390 eurot).

Saldode kooslus seotud osapooltega 2019:

Laenukohustised eraisikutele - 3 389 eurot, sh. intressivõlgnevus 3 389 eurot;
Laenuõuded ettevõtetele -618 295 eurot, sh.intressinõuded 72 695 eurot;
Tarnekohustised ettevõtetele -38 739 eurot;
Tarnenõuded ettevõtetele -85 169 eurot;

Saldode kooslus seotud osapooltega 2018:

Laenukohustised eraisikutele - 3 389 eurot, sh. intressivõlgnevus 3 389 eurot;
Laenuõuded ettevõtetele -494 794 eurot, sh.intressinõuded 52 539 eurot;
Tarnekohustised ettevõtetele -42 198 eurot;
Tarnenõuded ettevõtetele -105 564 eurot;

Tehingud seotud osapooltega on kaupade ja teenuste ostud ja müügid:

Ostud 2019.a. 751 443 eurot (kaup+teenus); (2018.a. 768 362 eurot).

Müügid 2019.a. 114 119 eurot(kaup+teenus);(2018.a. 21 949 eurot).

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2020

OÜ Loorent (registrikood: 12445859) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FILIPP LEVADA	Juhatuse liige	25.09.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Loorent osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Loorent (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb lühendatud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu lühendatud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

25.09.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Loorent (registrikood: 12445859) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	25.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	864 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 138
Kokku	949 499
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	949 499
Kokku	949 499

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	864 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 138
Kokku	949 499
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	949 499
Kokku	949 499

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	5296299	98.52%	Jah
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	68266	1.27%	Ei
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	46721	11195	0.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikita Maršanski	38610180222	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	375 EUR (Lihtomand)
Filipp Levada	39210230216	Koogi küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2125 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6867968
Faks	+372 6867945
Mobiiltelefon	+372 58868157
E-posti aadress	info@loorent.ee