

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Laureen Teenindus

registrikood: 10730225

tänava/talu nimi, Mäekünka tee 2
maja ja korteri number:

linn: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 740101

telefon: +372 5015869

e-posti aadress: laur.kivistik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Osakapital	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks 2019 oli kinnisvara arenduse juhtimine Eestis. 2020 jätkatakse põhitegevusega. Juhatusele maksti 2019 töötasu 9600 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 937	6 886
Nõuded ja ettemaksed	9 555	8 400
Kokku käibevarad	14 492	15 286
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	366 852	396 852
Nõuded ja ettemaksed	801 908	705 277
Materiaalsed põhivarad	61 876	53 827
Kokku põhivarad	1 230 636	1 155 956
Kokku varad	1 245 128	1 171 242
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 446	11 308
Kokku lühiajalised kohustised	3 446	11 308
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	92 263
Kokku pikaajalised kohustised	0	92 263
Kokku kohustised	3 446	103 571
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 049 859	980 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 011	84 044
Kokku omakapital	1 241 682	1 067 671
Kokku kohustised ja omakapital	1 245 128	1 171 242

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	107 172	318 272
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 083	-200 272
Mitmesugused tegevuskulud	-10 065	-8 362
Tööjõukulud	-12 768	-12 768
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-935
Ärikasum (kahjum)	54 256	95 935
Intressitulud	6 265	8 881
Intressikulud	-7 406	-16 772
Muud finantstulud ja -kulud	139 646	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	192 761	88 044
Tulumaks	-3 750	-4 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 011	84 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2019 aruanne on vastavuses väikeettevõtte Eesti finantsarvestuse standardiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularahas kassas	4 049	6 625
Arvelduskontod	888	261
Kokku raha	4 937	6 886

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	600	125
Käibemaks	1 494	3 480
Üksikisiku tulumaks	160	160
Sotsiaalmaks	264	264
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 518	4 029

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
seotud isikud	0	0		
seotud isikud				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	0	0		
Pikaajalised laenud				
seotud isikud	92 263		92 263	
Pikaajalised laenud kokku	92 263		92 263	
Laenukohustised kokku	92 263		92 263	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	2 518	2 518
Muud võlad	928	928
Kokku võlad ja ettemaksed	3 446	3 446
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	4 029	4 029
Muud võlad	7 279	7 279
Kokku võlad ja ettemaksed	11 308	11 308

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 172	318 272
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 172	318 272
Kokku müügitulu	107 172	318 272
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	770	207 272
Ärikonsultatsioonid	102 800	111 000
Muu abistav tegevus	3 602	0
Kokku müügitulu	107 172	318 272

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 600	9 600
Sotsiaalmaksud	3 168	3 168
Kokku tööjõukulud	12 768	12 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	721 540	534 840

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 600	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2020

Osaühing Laureen Teenindus (registrikood: 10730225) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR KIVISTIK	Juhatuse liige	25.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 049 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 011
Kokku	1 238 870

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	102800	95.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3602	3.36%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	770	0.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laur Kivistik	37410046010		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015869
E-posti aadress	laur.kivistik@hotmail.com