

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Lord Invest

registrikood: 10638040

tänava/talu nimi, Nurmenuku tee 36
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11914

telefon: +372 5512150

e-posti aadress: tiinalepik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lord Invest põhitegevuseks on lõike- ja potilillede ja lilleseadete jaemüük. 2020 aastal kavatsetakse antud tegevusega jätkata. OÜ Lord Investi omakapital on bilansipäevaks langenud alla seaduses toodud nõude. Aastaruande esitamise ajaks on omakapital viidud seadusega vastavusse.

Tiina Lepik
Lord Invest OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 095	7 089	2
Finantsinvesteeringud	4 987	3 577	
Nõuded ja ettemaksed	3 661	10 913	
Varud	10 710	10 523	3
Kokku käibevarad	29 453	32 102	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 430	1 374	
Materiaalsed põhivarad	13 938	17 487	6
Kokku põhivarad	17 368	18 861	
Kokku varad	46 821	50 963	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 958	29 948	7
Võlad ja ettemaksed	20 364	22 810	8
Kokku lühiajalised kohustised	22 322	52 758	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 397	7 273	7
Kokku pikaajalised kohustised	39 397	7 273	
Kokku kohustised	61 719	60 031	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	10 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 880	-7 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 830	-4 779	
Kokku omakapital	-14 898	-9 068	
Kokku kohustised ja omakapital	46 821	50 963	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	170 505	169 341	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 140	-83 405	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 570	-40 073	
Tööjõukulud	-47 464	-47 759	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 549	-3 549	
Muud ärikulud	-45	-42	
Ärikasum (kahjum)	-19 263	-5 487	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 056	1 374	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 542	-462	
Intressikulud	-165	-204	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 830	-4 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 830	-4 779	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Lord Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadustest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Vabariigi heast raamatupidamisetavast. Majandusaasta algas 01. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril 2020. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi järgi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste akstiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid fondi osakud jne), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused. Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga.

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Varud

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutusega varasid, mille soetusmaksumus ületab 639 euri. Lühema kasuliku tööeaga ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse nende soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt vara eeldatavast tööeast ja kulumisastmest. Amortisatsiooninormid määratakse igale konkreetsele põhivarale eraldi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivarakse loetakse üle 1 aastase kasutuseaga füüsilise substansita identifitseeritav vara, mida kasutatakse oma tegevuses ja mille soetusmaksumus ületab 639 euri.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeas 3 kuni 5 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaarväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohekm kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodil kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Perioodikulud ei kapitaliseerita.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	3 024	1 538
Sularaha	7 071	5 551
Kokku raha	10 095	7 089

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	10 710	10 523
Kokku varud	10 710	10 523

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		375		1 350
Üksikisiku tulumaks		56		67
Erisoodustuse tulumaks		43		45
Sotsiaalmaks		508		829
Kohustuslik kogumispension		34		54
Töötuskindlustusmaksed		41		65
Ettemaksukonto jääk	1		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 057	10	2 410

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14251804	FLORES ESTATE OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
FLORES ESTATE OÜ	1 374	2 056	3 430
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 374	2 056	3 430

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	15 966	5 620	21 586	13 901	35 487
Akumuleeritud kulum	-2 927	-2 479	-5 406	-9 045	-14 451
Jääkmaksumus	13 039	3 141	16 180	4 856	21 036
Amortisatsioonikulu	-1 597	-562	-2 159	-1 390	-3 549
31.12.2018					
Soetusmaksumus	15 966	5 620	21 586	13 901	35 487
Akumuleeritud kulum	-4 524	-3 041	-7 565	-10 435	-18 000
Jääkmaksumus	11 442	2 579	14 021	3 466	17 487
Amortisatsioonikulu	-1 597	-562	-2 159	-1 390	-3 549
31.12.2019					
Soetusmaksumus	15 966	5 620	21 586	13 901	35 487
Akumuleeritud kulum	-6 121	-3 603	-9 724	-11 825	-21 549
Jääkmaksumus	9 845	2 017	11 862	2 076	13 938

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Muud laenud	34 082		34 082		4
Pikaajalised laenud kokku	34 082		34 082		
Kapitalirendikohustised kokku	7 273	1 958	5 315		
Laenukohustised kokku	41 355	1 958	39 397		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Muud laenud	28 022	28 022			3
Liising					
Lühiajalised laenud kokku	28 022	28 022			
Kapitalirendikohustised kokku	9 199	1 926	7 273		
Laenukohustised kokku	37 221	29 948	7 273		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 953	16 953
Võlad töövõtjatele	1 752	1 752
Maksuvõlad	1 057	1 057
Muud võlad	602	602
Muud viitvõlad	602	602
Kokku võlad ja ettemaksed	20 364	20 364
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 840	15 840
Võlad töövõtjatele	3 186	3 186
Maksuvõlad	2 410	2 410
Muud võlad	1 374	1 374
Muud viitvõlad	1 374	1 374
Kokku võlad ja ettemaksed	22 810	22 810

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	170 505	169 341
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	170 505	169 341
Kokku müügitulu	170 505	169 341
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillede ja taimede jaemüük	152 853	156 941
Kinnisvara alane tegevus	17 652	12 400
Kokku müügitulu	170 505	169 341

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	96 707	83 405
Energia	1 612	0
Elektrienergia	1 612	0
Üür ja rent	26 336	0
Muud	9 485	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	134 140	83 405

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	36 766	37 042
Sotsiaalmaksud	10 698	10 717
Kokku tööjõukulud	47 464	47 759
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 882	28 022
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 200	

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen	6 200	4	2027

2018	Saadud laenud	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen	5 000	4

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	894	433

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 652	7 692

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2020

OÜ Lord Invest (registrikood: 10638040) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LEPIK	Juhatuse liige	25.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 830
Kokku	-27 710
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-27 710
Kokku	-27 710

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47761	152853	89.65%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	17652	10.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
One Holding OÜ	11660194	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Tiina Lepik	47006304217		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512150
E-posti aadress	tiinalepik@hotmail.com