

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Avispeamees

registrikood: 10856073

tänava/talu nimi, Uuetoa

maja ja korteri number:

küla: Avispea küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46208

telefon: +372 56606357

e-posti aadress: jaak@avispeamees.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Avispeamees põhitegevusaladeks põhikirja järgi on taimekasvatussaaduste tootmine, varumine ja teenuste osutamine nimetatud aladel, seemnekasvatus.

Osaühing kasvas teravilja ja rapsi 2019.a. 807 hektaril. Maa renditakse eraisikutelt, omanduses on 369 ha maad. Kuna OÜ Avispeamees omab tegevusluba seemnete tootmiseks ja paljundamiseks, siis 2019 a. sorteeriti ja pakendati seemneks ca 15 % teraviljast. Seemnekasvatuse osatähtsus on seoses kujunenud turusituatsiooni ning PRIA nõuetega sertifitseeritud seemne külvamiseks tasapisi suurenema hakanud.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu oli 2019.a. 1,029 milj.eurot, millest 73 % moodustas omatootetud teravilja ja rapsi müük. Toodangu müügitulu kokku kasvas võrreldes eelmise aastaga 42 % . 2018.a. oli taimekasvatusele erakordselt halb aasta - ebasoodsad ilmastikutingimused (kuiv ja kuum kevad ja suvi) kahandasid viljasaaki, 2019.a. seevastu oli suurepäraste saakide aasta. Aasta lõppes 390,6 tuh. eur. kasumiga.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

OÜ Avispeamees täidab oma kasutuses oleval maal keskkonnasõbraliku majandamise nõudeid ja saab selle eest põllumajanduslikku keskkonnatoetust.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti maasse 145 tuhat eurot ning põhivarasse 370 tuh.eurot Suuremad investeeringud olid taimekaitseprits ja ruloonpress..

Personal.

OÜ Avispeamees keskmine töötajate arv oli majandusaastal 8 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 185 tuhat eurot.

Osaühingul Avispeamees ei ole nõukogu. Juhatuse liikmetele maksti töötasu 20400 eurot. Juhatuse liikmetele lahkumisel hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

OÜ Avispeamees põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on oma positsiooni säilitamine ja kindlustamine Eesti teraviljaseemne turul. Osaletakse aktiivselt Põllumeeste Ühistu Kevili töös ja investeeringutes.

Eesmärk on investeerida põllumaasse kui põhilisse tootmisvahendisse. Soetatakse uus kombain.

Peamised finantssuhtarvud:

			2019	2018
Müügitulu (eurodes)			1029210	726248
Tulu kasv/kahanemine			41,7%	-14,4%
Ärikasum/-kahjum (eurodes)			420269	-90753
Ärikasumi määr %			40,8%	-12,5%
Puhaskasum/puhaskahjum (eurodes)			390602	-115697
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja			1,71	1,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018)/ müügitulu 2018* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 113	1 982	
Nõuded ja ettemaksed	304 876	269 278	
Nõuded ostjate vastu	53 247	131 989	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	3 089	2
Muud nõuded	242 368	131 217	4
Ettemaksed	9 196	2 983	
Kokku varud	836 177	451 700	
Tooraine ja materjal	183 008	209 605	
Valmistoodang	653 169	231 730	
Müügiks ostetud kaubad	0	10 365	
Bioloogilised varad	175 790	200 719	6
Kokku käibevarad	1 317 956	923 679	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	238 613	212 016	3
Nõuded ja ettemaksed	2 203 260	1 005 190	
Muud nõuded	2 203 260	1 005 190	4
Materiaalsed põhivarad	2 082 603	1 876 519	5
Bioloogilised varad	7 245	7 245	6
Kokku põhivarad	4 531 721	3 100 970	
Kokku varad	5 849 677	4 024 649	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	507 834	458 237	7,8
Võlad ja ettemaksed	261 640	299 984	
Võlad tarnijatele	117 210	200 508	
Võlad töövõtjatele	15 163	11 162	
Maksuvõlad	32 267	31 314	2
Muud võlad	97 000	57 000	
Kokku lühiajalised kohustised	769 474	758 221	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 038 504	1 615 332	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	3 038 504	1 615 332	
Kokku kohustised	3 807 978	2 373 553	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 648 285	1 763 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	390 602	-115 697	
Kokku omakapital	2 041 699	1 651 096	
Kokku kohustised ja omakapital	5 849 677	4 024 649	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 029 210	726 248	11
Muud äritulud	189 613	171 000	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	421 439	-19 743	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	16 283	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-41 213	117 393	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-716 205	-641 948	13
Mitmesugused tegevuskulud	-76 513	-62 308	14
Tööjõukulud	-185 226	-164 702	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-216 314	-214 950	5
Muud ärikulud	-805	-1 743	
Ärikasum (kahjum)	420 269	-90 753	
Intressikulud	-69 769	-47 784	
Muud finantstulud ja -kulud	40 102	30 340	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	390 602	-108 197	
Tulumaks	0	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	390 602	-115 697	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Avispeamees raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lühendatud väikeettevõtja aruanne koosneb laiendatud bilansist, kasumiaruandest ja RTJ 15. p.59 sätestatud lisadest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Finantsinvesteeringutena kajastatakse osalust Põllumeeste Ühistus Kevili ja Kevili Investeeringud OÜ ning osalust Kevili Ringlusfondis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui sellised tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku või metsamajanduslikku toodangut.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui :

äriühing kontrollib vara

on tõenäoline, et äriühing saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu

vara õiglast väärtust või soetusmaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansi eraldi kirjetel kas põhivarade või käibevarade rühmas.

Bioloogilise varana on bilansis kajastatud osaühingu omandis olevale maale istutatud mets (põhivara), raie eesmärgil kasvatatav mets (käibevara), talviljade külvid järgmise aasta toodanguks (käibevara).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Hooned ja rajatised	2-8 %
Masinad ja seadmed	10-20%
Inventar, tööriistad jms.	10-30%.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille:

- a) realiseerumine ei ole tõenäoline; või
- b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

OÜ Avispeamees on 31.12.2019.a. seisuga kaks garantiilepingut kogusummas 440 tuhat eurot ning üks kommertspant summas 50 tuhat eurot. Juhtkonna hinnangul ei kaasne garantiilepingutega ja kommertspandi realiseerumisega tõenäoliselt kulutusi, kuna kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustised täita.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seisuga 31.12.2019.a. oleksid maksimaalsed dividendid, mis on võimalik välja maksta, 1631411 eurot (31.12.2018.a. seisuga 1318814 eurot), sellega kaasnev tulumaksukohustus oleks 407476 eurot (31.12.2018.a. seisuga 329470 eurot).

Seotud osapooled

OÜ Avispeamees aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud – juhatuse liikmed,
2. juhatuse liikmetega seotud ettevõtted
3. juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate asjaolude mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate asjaolude mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Kirjeldatud sündmusi pärast bilansipäeva aruande koostamise käigus ei toimunud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		12 622		14 250
Käibemaks	65	1 972	3 089	
Üksikisiku tulumaks		9 064		9 017
Erisoodustuse tulumaks		140		66
Sotsiaalmaks		7 661		7 187
Kohustuslik kogumispension		314		279
Töötuskindlustusmaksed		486		515
Intress		8		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	32 267	3 089	31 314

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2017	147 000	13 477	25 582	186 059
Soetamine	22 500			22 500
Muud			3 457	3 457
31.12.2018	169 500	13 477	29 039	212 016
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2018	169 500	13 477	29 039	212 016
Soetamine	22 500			22 500
Muud		5 697	-1 600	4 097
31.12.2019	192 000	19 174	27 439	238 613

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 398 316	195 056	646 322	1 556 938
Viitlaekumised	74 751	47 312	27 439	
Kokku muud nõuded	2 473 067	242 368	673 761	1 556 938
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 093 319	88 129	246 298	758 892
Viitlaekumised	43 088	43 088		
Kokku muud nõuded	1 136 407	131 217	246 298	758 892

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2017						
Soetusmaksumus	590 547	169 442	2 167 708	79 347		3 007 044
Akumuleeritud kulum		-56 583	-1 311 590	-33 758		-1 401 931
Jääkmaksumus	590 547	112 859	856 118	45 589		1 605 113
Ostud ja parendused	215 500		334 923	14 988	2 260	567 671
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	215 500					215 500
Muud ostud ja parendused			334 923	14 988	2 260	352 171
Amortisatsioonikulu		-6 850	-195 248	-12 852		-214 950
Müügid (jääkmaksumuses)			-81 315			-81 315
31.12.2018						
Soetusmaksumus	806 047	169 442	2 421 316	94 335	2 260	3 493 400
Akumuleeritud kulum		-63 433	-1 506 838	-46 610		-1 616 881
Jääkmaksumus	806 047	106 009	914 478	47 725	2 260	1 876 519
Ostud ja parendused	145 636	21 642	340 195	5 937		513 410
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	145 636					145 636
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		21 642				21 642
Muud ostud ja parendused			340 195	5 937		346 132
Amortisatsioonikulu		-7 427	-196 605	-12 282		-216 314
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 154		-83 858			-91 012
Ümberliigitamised				2 260	-2 260	
Ümberliigitamised ettemaksetest				2 260	-2 260	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	944 529	191 084	2 533 828	102 532	0	3 771 973
Akumuleeritud kulum		-70 860	-1 559 618	-58 892		-1 689 370
Jääkmaksumus	944 529	120 224	974 210	43 640	0	2 082 603

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	5 250	
Masinad ja seadmed	97 417	85 000
Muud masinad ja seadmed	97 417	85 000
Kokku	102 667	85 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2017		60 111	60 111
Soetused		11 061	11 061
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-71 172	-71 172
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		188 565	188 565
Muud muutused		12 154	12 154
31.12.2018		200 719	200 719
Müügid	-9 519		-9 519
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-200 719	-200 719
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	25 802	159 507	185 309
31.12.2019	16 283	159 507	175 790
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2017	7 245		7 245
31.12.2018	7 245		7 245
31.12.2019	7 245		7 245
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
		2019	2018
Mets		18 040	
Kokku		18 040	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	322 132	65 737	256 395	EUR	01.04.2024
Swedbank Liising AS	140 548	47 781	92 767	EUR	15.08.2024
Kapitalirendikohustised kokku	462 680	113 518	349 162		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising AS	195 001	62 645	132 356	EUR	01.11.2023
Swedbank Liising AS	158 876	42 149	116 727	EUR	15.04.2023
Kapitalirendikohustised kokku	353 877	104 794	249 083		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	649 635	435 565
Kokku	649 635	435 565

Kapitalirendi intressimäärad ulatuvad 0,69%-2,59%+euribor.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	318 080	318 080			2,65%	EUR	30.04.2021
Lühiajalised laenud kokku	318 080	318 080					
Pikaajalised laenud							
Maa järelmaks	3 377	128	512	2 737	5%	EUR	30.05.2046
Swedbank AS	2 762 201	76 108	2 686 093		2,53%	EUR	10.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 765 578	76 236	2 686 605	2 737			
Kapitalirendikohustised kokku	462 680	113 518	349 162				
Laenukohustised kokku	3 546 338	507 834	3 035 767	2 737			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	270 523	270 523					
Laen omanikult	29 000	29 000					
Lühiajalised laenud kokku	299 523	299 523					
Pikaajalised laenud							
Maa järelmaks	3 505	128	512	2 865	5%	EUR	30.05.2046
Swedbank AS	1 416 664	53 792	1 362 872		euribor+2,6%	EUR	20.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 420 169	53 920	1 363 384	2 865			
Kapitalirendikohustised kokku	353 877	104 794	249 083				
Laenukohustised kokku	2 073 569	458 237	1 612 467	2 865			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	927 119	590 548
Kokku	927 119	590 548

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	440 000	440 000
Kommertspant	50 000	50 000
Kokku tingimuslikud kohustised	490 000	490 000

Lisa 10 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA toetused	160 134	160 134
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	160 134	160 134
Kokku sihtfinantseerimine	160 134	160 134
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA toetused	169 014	169 014
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	169 014	169 014
Kokku sihtfinantseerimine	169 014	169 014

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 029 210	726 248
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 029 210	726 248
Kokku müügitulu	1 029 210	726 248
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja, kaunvilja ja rapsikasvatus	751 892	454 518
Muu taimekasvatustoodang	22 039	53 763
Põllumajandust abistavad teenused	167 096	112 450
Ostukaupade müük	41 254	74 984
Transporditeenus	5 162	13 292
Muud teenused	10 195	4 171
Muud müügid	31 572	13 070
Kokku müügitulu	1 029 210	726 248

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	11 654	4 074	
Tulu sihtfinantseerimisest	169 014	160 134	10
Muud	8 945	6 792	
Kokku muud äritulud	189 613	171 000	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	305 677	330 561
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	40 294	71 797
Energia	131 086	79 816
Elektrienergia	4 481	3 685
Kütus	126 605	76 131
Alltöövõtutööd	194 219	114 234
Transpordikulud	2 921	3 501
Maarent	42 008	42 039
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	716 205	641 948

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	5 415	3 411
Mitmesugused bürookulud	15 228	4 195
Koolituskulud	3 707	9 521
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 821	10 614
Kindlustus	9 203	7 061
Litsentsitasu	15 674	17 571
Muud	22 465	9 935
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 513	62 308

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	138 705	123 158
Sotsiaalmaksud	46 521	41 544
Kokku tööjõukulud	185 226	164 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	7

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 429 175		1 114 599	30 512
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 107		93 160	160
Muud - Kevili PÜ (osanik on nõukogu liige)		108 531	2 273	194 917

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanike mõju all olevad ettevõtted	1 414 660	102 073	39 900		2,53%	EUR	10.01.2022
Omanikud				29 000			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanike pereliikmete mõju all olevad ettevõtted	6 000	15 000	211		2%	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omanike mõju all olevad ettevõtted	93 810			2,6%	EUR	30.11.2021
Omanikud		40 000	11 000			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omanike pereliikmete mõju all olevad ettevõtted	55 000			2%	EUR	31.12.2019

Garantiid

2019	Antud garantiid	Saadud garantiid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanike mõju all olevad ettevõtted	240 000	1 000 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanike pereliikmete mõju all olevad ettevõtted	200 000	1 000 000

2018	Antud garantiid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanike mõju all olevad ettevõtted	240 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omanike pereliikmete mõju all olevad ettevõtted	200 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 106	223 947	73 555	246 468
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 331	165 070	62 568	116 102

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	20 400	20 400

PÜ Kevili-le müüdi 2019.a kaupa 566764 euro eest (2018.a 327472 eurot), osteti kaupa 2019.a 360641 euro eest (2018.a 359311 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2020

Osaühing Avispeamees (registrikood: 10856073) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET LÄÄNEMETS	Juhatuse liige	11.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Avispeamees osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Avispeamees raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Avispeamees finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Saima Tamberg

Vandeaudiitori number 383

Osaühing K&S TAMBERG

Audiitorettevõtja tegevusloa number 197

Kastani tn 24a-18, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50410

11.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Avispeamees (registrikood: 10856073) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA TAMBERG	Vandeaudiitor	11.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 648 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	390 602
Kokku	2 038 887
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 648 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	390 602
Kokku	2 038 887
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	751892	73.06%	Jah
Taimakasvatuse abitegevused	01611	167096	16.24%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	41254	4.01%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	22039	2.14%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	18040	1.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maret Läänemets	45701285223		1278 EUR (Lihtomand)
Jaak Läänemets	35712062759		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606357
E-posti aadress	jaak@avispeamees.ee