

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Vektom OÜ

registrikood: 12185217

tänava/talu nimi, Lepiku tn 28

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80047

telefon: +372 58081427, +372 53540424

e-posti aadress: vektom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vektom OÜ põhiliseks tegevusalaks on elamute ehitus. Ehitustegevus toimub Soome Vabariigis Ahvenamaal ja Eestis.

Tulud, kulud, kasum

Müügitulu 2019 aastal oli 980 840 eurot.

Suuremad kuluartiklid 2019 aastal olid tööjõukulu summas 445 381 eurot ning kuluks või edasimüügiks ostetud materjalid ja teenused summas 250 477 eurot. 2019 aasta majandustulemuseks kujunes kasum 50 484 eurot.

Personal

2019 oli Vektom OÜ palgal keskmiselt 15 töölepingulist töötajat. Palgakulu koos maksudega oli 445 381 eurot. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020 aastal plaanitakse jätkata majandustegevust Soome Vabariigis Ahvenamaal.

Jätkatakse ka Eestis majade ehitamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 350	72 128	2
Nõuded ja ettemaksed	62 393	55 900	
Nõuded ostjate vastu	41 710	43 600	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 683	12 300	
Kokku varud	59 387	0	
Lõpetamata toodang	58 997	0	
Ettemaksed varude eest	390	0	
Kokku käibevarad	145 130	128 028	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	61 560	65 542	3
Kokku põhivarad	61 560	65 542	
Kokku varad	206 690	193 570	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 709	55 776	4,5
Võlad ja ettemaksed	84 829	78 096	
Võlad tarnijatele	9 886	13 328	
Võlad töövõtjatele	31 921	27 260	
Maksuvõlad	13 054	26 960	
Muud võlad	9 968	10 548	
Muud saadud ettemaksed	20 000	0	
Kokku lühiajalised kohustised	90 538	133 872	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 515	23 804	
Kokku pikaajalised kohustised	47 515	23 804	
Kokku kohustised	138 053	157 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 653	2 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 484	31 141	
Kokku omakapital	68 637	35 894	
Kokku kohustised ja omakapital	206 690	193 570	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	980 840	906 441	7
Muud äritulud	7 368	4 855	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-262 352	-394 357	8
Mitmesugused tegevuskulud	-218 171	-149 322	9
Tööjõukulud	-445 381	-310 789	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 190	-8 830	
Muud ärikulud	-2 176	-2 666	
Ärikasum (kahjum)	50 938	45 332	
Intressikulud	-456	-14 193	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 484	31 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 484	31 141	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vektom (edaspidi ettevõtte) 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summa või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulud ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevat kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on näiteks:

- Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	23 350	72 128
Kokku raha	23 350	72 128

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	2 305	47 003	46 850	93 853	6 473	102 631
Akumuleeritud kulum	-2 305	-21 926	-3 727	-25 653	-4 658	-32 616
Jääkmaksumus	0	25 077	43 123	68 200	1 815	70 015
Ostud ja parendused			4 357	4 357		4 357
Amortisatsioonikulu	2 305	2 859	-5 309	-2 450	-635	-780
Müügid (jääkmaksumuses)		-5 745		-5 745		-5 745
Muud muutused	-2 305					-2 305
31.12.2018						
Soetusmaksumus	0	41 258	51 207	92 465	6 473	98 938
Akumuleeritud kulum	0	-19 067	-9 036	-28 103	-5 293	-33 396
Jääkmaksumus	0	22 191	42 171	64 362	1 180	65 542
Ostud ja parendused			13 513	13 513	1 758	15 271
Muud ostud ja parendused			13 513	13 513	1 758	15 271
Amortisatsioonikulu		-1 736	-6 526	-8 262	-929	-9 191
Müügid (jääkmaksumuses)		-10 062		-10 062		-10 062
31.12.2019						
Soetusmaksumus		31 196	64 720	95 916	8 231	104 147
Akumuleeritud kulum		-20 803	-15 562	-36 365	-6 222	-42 587
Jääkmaksumus		10 393	49 158	59 551	2 009	61 560

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	8 000	2 500
Transpordivahendid	8 000	2 500
Kokku	8 000	2 500

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	13 531	4 209	9 322
Kapitalirendikohustised kokku	13 531	4 209	9 322
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	24 502	6 526	17 976
Kapitalirendikohustised kokku	24 502	6 526	17 976

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 500	1 500		
Lühiajalised laenud kokku	1 500	1 500		
Kapitalirendikohustised kokku	13 531	4 209	9 322	
Muud laenukohustised				
Omaniku laen	38 193		38 193	
Muud laenukohustised kokku	38 193		38 193	
Laenukohustised kokku	53 224	5 709	47 515	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hüpoteeklaen	49 250	49 250		
Lühiajalised laenud kokku	49 250	49 250		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen omanikult	5 828	0	5 828	
Pikaajalised võlakirjad kokku	5 828		5 828	
Kapitalirendikohustised kokku	24 502	6 526	17 976	
Laenukohustised kokku	79 580	55 776	23 804	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 413	224 878
Soome	965 427	681 563
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	980 840	906 441
Kokku müügitulu	980 840	906 441
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	980 840	906 441
Kokku müügitulu	980 840	906 441

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-71 733	-218 966
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-164 114
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-177 033	0
Energia	-1 468	-1 266
Elektrienergia	-1 468	-1 089
Kütus	0	-177
Masinate varuosad, remont, hooldus	-4 499	-2 016
Väheväärtuslik põhivara	-4 913	-7 923
Muud teenused	-1 711	-72
Muud	-995	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-262 352	-394 357

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-33 004	-22 562
Energia	-14 235	-13 417
Kütus	-14 235	-13 417
Mitmesugused bürookulud	-6 005	-3 086
Lähetuskulud	-116 222	-63 559
Koolituskulud	-213	-1 014
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-1 232
Töövahendid	-10 145	-7 349
Sõidukite hooldekulud	-13 003	-11 251
Ostetud teenused	-6 464	-14 230
Kindlustus	-2 918	-3 496
Muud	-15 962	-8 126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-218 171	-149 322

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-336 436	-236 671
Sotsiaalmaksud	-108 945	-74 118
Kokku tööjõukulud	-445 381	-310 789
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	12

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikud	10 200	8 700

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikulaen	31 700	40 700

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

Vektom OÜ (registrikood: 12185217) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LUIK	Juhatuse liige	23.09.2020
VEIKO NÄREP	Juhatuse liige	23.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 484
Kokku	66 137
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 137
Kokku	66 137

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	980840	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Närep	38003154226		1250 EUR (Lihtomand)
Toomas Luik	38007174216		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53540424
Mobiiltelefon	+372 58081427
E-posti aadress	vektom@gmail.com