

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Nafta 6A Hooneühistu

registrikood: 80044879

tänava/talu nimi, Nafta tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10152

telefon: +372 5116540

e-posti aadress: vaino.rajangu@ttu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ühistu tegevuseks on 45 garaažiboksi ja 2747 m² kinnistu, koos teede, piirete, väravate ning insenerivõrkude hooldamisega seotud tööd. Eksploaatatsiooni kulud.

Tuludeks on üldkoosoleku poolt kinnitatud liikmete aastamaksud ja kompensatsiooni summad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 303	3 805
Kokku käibevarad	6 303	3 805
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 557	2 557
Kokku põhivarad	2 557	2 557
Kokku varad	8 860	6 362
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Oma osad	-2 557	-2 557
Muu omakapital	2 557	2 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 805	5 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 498	-1 458
Kokku omakapital	8 860	6 362
Kokku kohustised ja omakapital	8 860	6 362

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	17 796	17 314	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 298	-18 772	
Ärikasum (kahjum)	2 498	-1 458	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 498	-1 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 498	-1 458	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaastaks on kalendriaasta.

Aruanne on koostatud eurodes, ühe eurose täpsusega.

Esitatud andmed majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta võrreldavad näitajad.

Ühistu põhitegevuseks on 45 garaažiboksi ja 2747 ruutmeetrise kinnistu, koos piirdeaia, väravate ning insenerivõrkude hooldusega seotud tööde korraldamine.

Mõnel liikmel on kaks või enam garaažiboksi.

Puuduvad töötajad, kõik teenuse ostetakse sisse.

Tuludeks on üldkoosolekul kinnitatud liikmete aastamaksud ja tasutud kompensatsiooni summad.

Kuludeks on ekspluatatsioonikulud.

Vara kasutatakse üksnes ühistu eesmärgi saavutamiseks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

muutusi ei ole

Finantsvarad

liikmemaksudest laekuvad summad + tasutud kompensatsioonide summad

Raha

Ainult eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

ei ole

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

põhivaraks on kivisillutis maksumusega 2557

Maksustamine

Tasutakse maamaksu.

Seotud osapooled

puuduva

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2019
puuduvad	

seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2020

Nafta 6A Hooneühistu (registrikood: 80044879) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO RAJANGU	Juhatuse liige	24.09.2020
Resolutsioon:	Ei leia kohta, kuhu panna revidendi arvamus	

Nafta 6A Hooneühistu revidendi arvamus
2019. aasta majandusaasta kohta

Tutvunud ühistu vastavate dokumentidega revident leiab, et juhatus on pidanud täpset arvestust tulude ja kulude kohta. Kõik tulused ja kulusid tõendavad dokumendid on olemas. Majandusaasta aruandes kajastatu vastab tegelikkusele. Kulutused on põhjendatud.

	EURODES
Jääk aasta algul	3 805,78
Tulu aastamaksetest	13 500,00
Elektri kompensatsioon	228,00
Muu kompensatsioon	175,00
Intressid	0,34
Tulu kokku	17 796,61
Kasutatavad vahendid kokku	21 602,39
Tegevuskulud	15 298,72
sh maamaks	7 897,50
elekter	284,32
sisseostetud teenus,	
remont, ostud	7 102,38
panga kulu	14,52
Jääk aasta lõpul	6 303,6

Ettepanek üldkoosolekule: kinnitada majandusaasta aruanne.

Revident



Siim Nigulas

2020.01.20

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 498
Kokku	6 303
Jaotamine	
Ekspluatatsiooni kuludeks	

Kasutatakse järgneva aasta ekspluatatsioonikuludeks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17796	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116540
E-posti aadress	vaino.rajangu@ttu.ee