

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Lähte alevik, Väikepaju tn 1 korteriühistu

registrikood: 80169925

telefon: +372 5107226, +372 56612616, +372 5138242

e-posti aadress: kylahte33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Revideerimise aruanne	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tartu vald, Lähte alevik, Väikepaju 1 korteriühistu on loodud korterelamu haldamiseks. Kogutud hooldusrahade arvelt vahetati 2010 aastal ära keldri aknad. 2011 kulutati maja remontimisele 3 487.- eurot. Sellest suure osa moodustasid välisseinte vuukimistööd (3127 eurot). Ventilatsioonisüsteemi remontimisele kulus 360.- eurot. Üldiste korrashoiukulude all on kajastatud küttesüsteemi läbipesu ja reguleerimine (284.- eurot). Kogutud hooldusrahade arvelt kulutati 2012 a. maja remontimiseks 221.- eurot. 2013 teostati trepikoja süvapesu, maksmata läks see 360.- eurot. 2014 aastal vahetati maja üldelektrisüsteem, sellele kulus 4293.- eurot. Vahetati ära ka püstakute veetorud ning kanalisatsioonitorud maksumusega 6090.- eurot. Tööde teostaja esitas arved 2014 a novembris summas 6090.- eurot, millest esimene osamakse 3052.- eurot tasuti novembris 2014. Ülejäänud osamakseid oli kokku 6 (kuus), millest igakuiselt tuli tasuda 506.- eurot. Seega teine osamakse summas 506.- eurot maksti detsember 2014 ning ülejäänud summa 2532.- eurot maksti 2015.a. 2016 aastal parandati maja katust, vahetati maja välisvalgustid maksumusega 144 eurot. Küttesüsteemi läbipesu teostati 2016 aasta septembrikuus. Detsembrikuus teostati erakorraliselt kanalisatsiooni survepesu ning remonditi avariid. Kokku eelpoolnimetatut läks maksmata 3107 eurot. 2017 aasta jaanuaris remonditi maja soojasõlme. Tasuti selle eest 301 eurot ja 20 senti. Märtsis telliti uued keldrivõtmed ja keldriukse luku südamik. Maksima läks see 96 eurot. Oktoobris vahetati välja välisukse mehaaniline lukk maksumusega 88 eurot ja seitse senti. Juunis 2017 osteti korteriühistule muruniiduk maksumusega 139 eurot. Jaanuaris 2018 remonditi veetorustikku summas 72 eurot. Aprillis 2018 hangiti kiik ja liivakast majas elavate laste jaoks summas 274,80. Ühtlasi telliti teenus kanalisatsiooni ummistuse likvideerimiseks summas 42,00. Mais 2018 paigaldati täiendav prozektor hoovi valgustuseks summas 260,35. Novembris 2018 taadeldi ja plommiti maja veearvesti summas 92,35. Jaanuaris 2019 vahetati maja välisvalgustid välja. Maksima läks see 174,42€. Septembris 2019 teostati välisvalgustuse kaabeldus ja remont ning uuesti kinnitamine summas 102 eurot. Novembris 2019 oli keldris vee leke ning teostati torustiku remont summas 84 eurot. Juhatuses esinasele, koristajale ning raamatupidajale on tasusid makstud ainult töövõtulepingu alusel. 2018 aastal arvestati tasusid summas 903,48 ja sellelt sotsiaalmakse summas 305,40 eurot. Tööjõu kulud olid summas 1409,58. Juhatuses liikmetele muid tasusid ega kompensatsioone pole makstud ega lepinguga ette nähtud. Aastal 2020 on plaanis tellida trepikoja süvapuhas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 753	8 725
Nõuded ja ettemaksed	2 277	2 050
Kokku käibevarad	13 030	10 775
Kokku varad	13 030	10 775
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 648	65
Kokku lühiajalised kohustised	1 648	65
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 965	0
Kokku pikaajalised kohustised	7 965	0
Kokku kohustised	9 613	65
Netovara		
Reservkapital	553	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	8 261
Aruandeaasta tulem	2 864	2 449
Kokku netovara	3 417	10 710
Kokku kohustised ja netovara	13 030	10 775

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 115	4 758
Kokku tulud	5 115	4 758
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-415	-1 040
Tööjõukulud	-1 410	-1 209
Muud kulud	-426	-60
Kokku kulud	-2 251	-2 309
Põhitegevuse tulem	2 864	2 449
Aruandeaasta tulem	2 864	2 449

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 864	2 449
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-788	0
Kokku korrigeerimised	-788	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	150	725
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-198	320
Kokku rahavood põhitegevusest	2 028	3 494
Kokku rahavood	2 028	3 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 725	5 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 028	3 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 753	8 725

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	8 261	8 261
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	8 261	8 261
Aruandeaasta tulem	2 449	2 449
31.12.2018	10 710	10 710
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	10 710	10 710
Aruandeaasta tulem	2 864	2 864
Muud muutused netovaras	-10 157	-10 157
31.12.2019	3 417	3 417

Varasematel aastatel pole remondifondi ega reservkapitali majandusaasta aruannetes eraldi kajastatud. Seega tekkisid muutused netovaras.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kasutatakse kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

TARTU VALD, LÄHTE ALEVIK, VÄIKEPAJU TN 1 KORTERIÜHISTU ei oma teiste ettevõtete aktsiaid ega osasid, samuti ei kuulu ta ühegi äriühenduse koosseisu. Aastaaruanne on iseseisev aruanne.

TARTU VALD, LÄHTE ALEVIK, VÄIKEPAJU TN 1 KORTERIÜHISTU raamatupidamisarvestus toimub tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtuvalt.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeledes iga nõuet eraldi.

Sellel kirjel on ühtlasi näidatud detsembrikuus 2019 tarbitud kommunaalteenused, mille kohta arve korteriomaniike esitatakse jaanuaris 2020.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	0	5
Arveldusarve	10 753	8 720
Kokku raha	10 753	8 725

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 648	1 648
Kokku võlad ja ettemaksed	1 648	1 648
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	65	65

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 754	4 758
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	360	0
Ümardamine	1	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 115	4 758

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maja remont	360	467
Elekter	0	319
Korrashoid	0	11
Pangateenused	0	5
Muud ostuteenused	55	291
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-54
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	415	1 040

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 053	904
Sotsiaalmaksud	349	305
Töötuskindlustusmaksu kulu	8	0
Kokku tööjõukulud	1 410	1 209
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 277	2 050

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 410	904

Korteriühistu Tartu vald, Lähte alevik, Väikepaju tn 1 korteriühistu 2019a. raamatupidamise revideerimise aruanne

Revideerimise käigus olen kontrollinud Korteriühistu Tartu vald, Lähte alevik, Väikepaju tn 1 korteriühistu majandustegevust seisuga 01.01.2019-31.12.2019.a. koos tulu-, kulu- ja teiste finantsaruannetega, raamatupidamise korraldamise vastavust Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ja teistele kehtivatele seadusandlikele aktidele. Revideerimine on läbi viidud väljavõttelisel meetodil. Täies mahus on kontrollitud ostuarved ja majanduskulude tšekkide vastavust, õigsust ning vajalikkust ühistu tegevuses.

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist :

- Kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud.
- Töötasude arvestus ning maksude kinnipidamine ja nende tasumine on läbi viidud kooskõlas seadustega ja ettenähtud tähtaegadel. Arveldused töövõtjatega toimusid õigeaegselt.
- Pangaväljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele ja arvestatud töötasudele.

Kokkuvõte.

- Tulude ja kulude summad on võrreldud dokumentidega ja vastavad bilansi andmetele. Kõik väljaminekute operatsioonid on kinnitatud dokumentidega (arvetega). Korteriühistu Tartu vald, Lähte alevik, Väikepaju tn 1 korteriühistu tegevusega mitte seotuid kulusi tuvastatud ei ole.
- Teostatud remonttööde kohta on sõlmitud firmadega lepingud, millised on kinnitatud Korteriühistu Tartu vald, Lähte alevik, Väikepaju tn 1 korteriühistu koosolekul. Teostatud tööde kohta on olemas vastavad aktid.
- Korteriühistu Tartu vald, Lähte alevik, Väikepaju tn 1 korteriühistu tulude ja kulude kajastamine raamatupidamises on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

2019.a. arvepidamine kajastab õigesti ja õiglaselt seisuga 01.01.2019-31.12.2019.a. Korteriühistu Tartu vald, Lähte alevik, Väikepaju tn 1 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooge.

/allkirjastatud digitaalselt/

Maiken Männik
Revident

06. september 2020a. Lähte

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väikepaju 1-1	1216 EUR
Väikepaju 1-2	824 EUR
Väikepaju 1-3	1312 EUR
Väikepaju 1-4	1318 EUR
Väikepaju 1-5	1009 EUR
Väikepaju 1-6	1219 EUR
Väikepaju 1-7	1577 EUR
Väikepaju 1-8	867 EUR
Väikepaju 1-9	1425 EUR
Väikepaju 1-10	1307 EUR
Väikepaju 1-11	1015 EUR
Väikepaju 1-12	1167 EUR
Väikepaju 1-13	1480 EUR
Väikepaju 1-14	804 EUR
Väikepaju 1-15	1233 EUR
Kokku:	17773 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2020

Tartu vald, Lähte alevik, Väikepaju tn 1 korteriühistu (registrikood: 80169925) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEILI MEHINE-KABONEN	Juhatuse liige	20.09.2020
MEELIS TOIVONEN	Juhatuse liige	20.09.2020
EVI SUURMETS	Juhatuse liige	22.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107226
Mobiiltelefon	+372 56612616
Mobiiltelefon	+372 5138242
E-posti aadress	kylahte33@gmail.com