

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Jaaniku tn 38 korteriühistu

registrikood: 80494542

telefon: +372 53305553

e-posti aadress: jaaniku38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hoonete ja tehnosüsteemi hooldustööd, remonditööd, sanitaarpuhastus. Remonditööd 2019 aastal: tsement põranda ehitamine tamburis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 479	4 016
Kokku käibevarad	2 479	4 016
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	168	927
Kokku põhivarad	168	927
Kokku varad	2 647	4 943
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 867	3 768
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	612	612
Kokku lühiajalised kohustised	2 479	4 380
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	168	563
Kokku pikaajalised kohustised	168	563
Kokku kohustised	2 647	4 943
Kokku kohustised ja netovara	2 647	4 943

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 196	12 350
Kokku tulud	10 196	12 350
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 196	-12 350
Kokku kulud	-10 196	-12 350
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 867	1 867	
Muud nõuded	780	612	168
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 647	2 479	168

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 768	3 404	364
Ostjatelt laekumata arved	3 768	3 404	364
Muud nõuded	1 175	612	563
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 943	4 016	927

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 867	1 867
Kokku võlad ja ettemaksed	1 867	1 867

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	3 768	3 768

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Soojus	1 657	3 198
Vesi	210	570
Kokku võlad tarnijatele	1 867	3 768

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaaniku 38-1 hooldus	314 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	15 EUR
jaotamistasu	5 EUR
soojus	0 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-2 hooldus	324 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	15 EUR
jaotamistasu	5 EUR
soojus	184 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-3 hooldus	313 EUR
prügivedu	32 EUR
üldelekter	15 EUR
jaotamistasu	5 EUR
soojus	107 EUR
vesi	106 EUR
Jaaniku 38-4 hooldus	323 EUR
prügivedu	16 EUR
üldelekter	15 EUR
jaotamistasu	5 EUR
soojus	148 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-5 hooldus	321 EUR
prügivedu	7 EUR
üldelekter	15 EUR
jaotamistasu	5 EUR
soojus	146 EUR
vesi	128 EUR
Jaaniku 38-6 hooldus	234 EUR
prügivedu	16 EUR
üldelekter	11 EUR
jaotamistasu	5 EUR
soojus	92 EUR
vesi	39 EUR
Jaaniku 38-7 hooldus	186 EUR
prügivedu	16 EUR
üldelekter	9 EUR
jaotamistasu	5 EUR
soojus	422 EUR
vesi	59 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaaniku 38-8 hooldus	321 EUR
prügivedu	80 EUR
üldelekter	15 EUR
jaotamistasu	5 EUR
soojus	228 EUR
vesi	323 EUR
Jaaniku 38-9 hooldus	234 EUR
prügivedu	36 EUR
üldelekter	11 EUR
jaotamistasu	5 EUR
soojus	532 EUR
vesi	72 EUR
Jaaniku 38-10 hooldus	187 EUR
prügivedu	11 EUR
üldelekter	9 EUR
jaotamistasu	5 EUR
soojus	426 EUR
vesi	63 EUR
Jaaniku 38-11 hooldus	247 EUR
prügivedu	16 EUR
üldelekter	12 EUR
jaotamistasu	5 EUR
soojus	44 EUR
vesi	68 EUR
Jaaniku 38-12 hooldus	217 EUR
prügivedu	32 EUR
üldelekter	10 EUR
jaotamistasu	5 EUR
soojus	38 EUR
vesi	211 EUR
Jaaniku 38-13 hooldus	256 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	12 EUR
jaotamistasu	5 EUR
soojus	87 EUR
vesi	0 EUR
Jaaniku 38-14 hooldus	250 EUR
prügivedu	16 EUR
üldelekter	12 EUR
jaotamistasu	5 EUR
soojus	569 EUR
vesi	214 EUR
Jaaniku 38-15 hooldus	214 EUR
prügivedu	32 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
üldelekter	10 EUR
jaotamistasu	5 EUR
soojus	487 EUR
vesi	277 EUR
Jaaniku 38-16 hooldus	243 EUR
prügivedu	0 EUR
üldelekter	11 EUR
jaotamistasu	5 EUR
soojus	82 EUR
vesi	0 EUR
Kokku:	9923 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2020

Kohtla-Järve linn, Jaaniku tn 38 korteriühistu (registrikood: 80494542) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA SEPPENEN	Juhatuse liige	24.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53305553
E-posti aadress	jaaniku38@gmail.com