

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Teras tn 16 korteriühistu

registrikood: 80431062

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: ene.mau@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2019.a. tegeles Korteriühistu Terase 16 oma põhitegevusega, milleks on Terase 16 , Tallinn asuval kinnistul paikneva hoone majandamine.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid polnud.

20. veebruaril 2019 toimus üldkoosolek, kus kinnitati 2018.a. aastaaruanne ja 2019.a. majanduskava. Arutamisel oli fassaadi valgustuse kokkuhoiu küsimus, kuid hääletamist ei toimunud ja muudatust selles vallas ei tehta. Garaaži põrandapesuga seoses vee äravoolu küsimust- paigaldada ühele kaevule garaažis restluuk, veearvestite kauglugemist, prügiveo hinna ja väljaveo sageduse teemat seoses restorani prügiga.

Aktuaalseid teemasid on juhatus arutanud e-posti vahendusel.

Juhatus on 3- liikmeline.

	euro
Põhitegevuse tulud	10 408
Põhitegevuse kulud	10 332
Bilansimaht	8 014

Aruandeaasta tulem 76,00 eurot

Remondifondi jääk 01.01.2019	1 965,81
Kogutud remondifondi vahendeid	1 609,20
Kulutatud remondifondi vahendeid	866,40
Remondifondi jääk 31.12.2019	2 708,61

Korteriühistu Terase 16 tegevuses ei ole 2019.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 417	2 129	2
Nõuded ja ettemaksed	3 597	5 446	3
Kokku käibevarad	8 014	7 575	
Kokku varad	8 014	7 575	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 373	2 753	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 709	1 966	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 082	4 719	
Kokku kohustised	5 082	4 719	
Netovara			
Reservkapital	2 797	2 797	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	59	0	
Aruandeaasta tulem	76	59	
Kokku netovara	2 932	2 856	
Kokku kohustised ja netovara	8 014	7 575	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 408	10 418	7
Muud tulud	0	4	8
Kokku tulud	10 408	10 422	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-866	-782	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 463	-9 581	10
Muud kulud	-3	0	12
Kokku kulud	-10 332	-10 363	
Põhitegevuse tulem	76	59	
Aruandeaasta tulem	76	59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	76	59
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 849	-5 446
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	363	4 719
Kokku rahavood põhitegevusest	2 288	-668
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 797
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 797
Kokku rahavood	2 288	2 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 129	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 288	2 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 417	2 129

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 797		2 797
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2018	2 797	59	2 856
Aruandeaasta tulem		76	76
31.12.2019	2 797	135	2 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Terasse 16 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019.a.Terasse 16 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank AS arveluskonto	4 417	2 129
Kokku raha	4 417	2 129

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	795	795	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22	4
Muud nõuded	2 644	2 644	
Viitlaekumised	2 644	2 644	
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	136	136	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 597	3 597	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 392	2 392	
Ostjatelt laekumata arved	2 392	2 392	
Muud nõuded	2 918	2 918	
Viitlaekumised	2 918	2 918	
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	136	136	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 446	5 446	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	22		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 237	2 237
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	2 373	2 373
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 617	2 617
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	2 753	2 753

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 748	-782	1 966
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 748	-782	1 966
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 748	-782	1 966
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 966	1 609	-866	2 709
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 966	1 609	-866	2 709
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 966	1 609	-866	2 709

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 701	3 540
Heakord	4 652	5 014
Tehnohooldus	916	946
Kindlustustasud	273	136
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	866	782
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 408	10 418

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaaleenuste vahendamise netotulu	0	4
Kokku muud tulud	0	4

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonttööd	866	782
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	866	782

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	3 654	3 480
Heakorrakulud	4 602	5 014
Tehnohooldus	901	951
Kindlustustasud	273	136
Finantsteenused	33	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 463	9 581

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamise netokulu	3	0	14
Kokku muud kulud	3	0	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 439	2 845	5 310	2 102

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2019.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	10 077	10 077	0	
Soojusenergia	5 966	5 966	0	
Vesi ja kanalisatsioon	2 116	2 116	0	
Telefon	89	89	0	
Prügivedu	1 101	1 104	-3	12
Muud vahendatavad teenused	2 425	2 425	0	
Kokku	21 774	21 777	-3	
2018.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	
Elekter	8 307	8 307	0	
Soojusenergia	5 221	5 221	0	

Vesi ja kanalisatsioon	1 609	1 609	0	
Telefon	115	115	0	
Prügivedu	1 666	1 662	4	
Muud vahendatavad teenused	1 378	1 378	0	
Kokku	18 296	18 292	4	
Kokku	36 592	36 584	8	
Vähemkogutud summa prügivedu eest on kajastatud tulemiaruanne muude kulude all (Lisa 12).				

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Teras tn 16-1	1270 EUR
Teras tn 16-2	2875 EUR
Teras tn 16-3	939 EUR
Teras tn 16-4	1513 EUR
Teras tn 16-5	2611 EUR
Teras tn 16-6	1541 EUR
Teras tn 16-7	1785 EUR
Teras tn 16-8	2433 EUR
Teras tn 16-9	1365 EUR
Teras tn 16-10	1732 EUR
Teras tn 16-11	2592 EUR
Teras tn 16-12	1217 EUR
Teras tn 16-13	5140 EUR
Teras tn 16-14/15	3283 EUR
Teras tn 16-16	5109 EUR
Teras tn 16-17	1048 EUR
Teras tn 16-Arendaja	610 EUR
Kokku:	37063 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2020

Tallinn, Teras tn 16 korteriühistu (registrikood: 80431062) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIT PANI	Juhatuse liige	23.09.2020
INNA LAUK	Juhatuse liige	23.09.2020
KASPAR KASEMAA	Juhatuse liige	24.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	ene.mau@arkaadia.ee