

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Raua tn 8 korteriühistu

registrikood: 80039275

telefon: +372 56973303

e-posti aadress: majavanem@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 8 on korteriomanike mittetulundusühistu, mille tegevuse eemärgiks on Tallinas, Raua 8 /Raua Põik 1 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine suhetes kolmandate isikutega, ühistu liikmete teenindamine ning neile vajalike teenuste osutamine ja vahendamine.

Ühistu juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 469	17 764	
Nõuded ja ettemaksed	19 582	21 075	2
Kokku käibevarad	43 051	38 839	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	258 330	271 338	2
Kokku põhivarad	258 330	271 338	
Kokku varad	301 381	310 177	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 008	12 774	
Võlad ja ettemaksed	31 149	34 038	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	100	56	4
Kokku lühiajalised kohustised	44 257	46 868	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	258 330	271 338	
Kokku pikaajalised kohustised	258 330	271 338	
Kokku kohustised	302 587	318 206	
Netovara			
Reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 946	6 540	
Aruandeaasta tulem	6 823	-16 486	
Kokku netovara	-1 206	-8 029	
Kokku kohustised ja netovara	301 381	310 177	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 452	23 079	5
Kokku tulud	23 452	23 079	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-855	-987	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 414	-32 974	
Kokku kulud	-11 269	-33 961	
Põhitegevuse tulem	12 183	-10 882	
Intressitulud	-5 360	-5 604	
Aruandeaasta tulem	6 823	-16 486	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 183	-10 882
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 727	248
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 889	9 673
Makstud intressid	-5 360	-5 604
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	44	-88
Kokku rahavood põhitegevusest	5 705	-6 653
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-12 774	-12 530
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 774	-12 530
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 774	12 530
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 774	12 530
Kokku rahavood	5 705	-6 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 764	24 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 705	-6 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 469	17 764

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 917	6 540	8 457
Aruandeaasta tulem		-16 486	-16 486
31.12.2018	1 917	-9 946	-8 029
Aruandeaasta tulem		6 823	6 823
31.12.2019	1 917	-3 123	-1 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhul, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg. 4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhend

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 574	6 574	
Ostjatelt laekumata arved	6 574	6 574	
Muud nõuded	271 338	13 008	258 330
Laenunõuded	271 338	13 008	258 330
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 912	19 582	258 330

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 301	8 301	
Ostjatelt laekumata arved	8 301	8 301	
Muud nõuded	284 112	12 774	271 338
Laenunõuded	284 112	12 774	271 338
Kokku nõuded ja ettemaksed	292 413	21 075	271 338

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 008	19 008
Saadud ettemaksed	12 141	12 141
Muud saadud ettemaksed	12 141	12 141
Kokku võlad ja ettemaksed	31 149	31 149

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 021	19 021
Saadud ettemaksed	15 017	15 017
Muud saadud ettemaksed	15 017	15 017
Kokku võlad ja ettemaksed	34 038	34 038

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	144	19 034	-19 122	56
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	144	19 034	-19 122	56
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	144	19 034	-19 122	56
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	56	19 034	-18 990	100
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	56	19 034	-18 990	100
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	56	19 034	-18 990	100

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	17 237	16 488
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	855	987
Laenuintresside katteks	5 360	5 604
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 452	23 079

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 574	100	8 301	56

Lisa 7 Edasiarvestatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Küte	10 688.43	10 688.40	0,03
Prügi	862.08	862.08	0,00
Vesi	1 988.72	1 988.72	-83,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1417 EUR
02	2260 EUR
03	2416 EUR
04	3731 EUR
05	2078 EUR
06	1753 EUR
07	1582 EUR
08	2807 EUR
09	3102 EUR
10	3001 EUR
11	3696 EUR
12	2958 EUR
13	3839 EUR
14	2785 EUR
15	3616 EUR
16	2168 EUR
17	3725 EUR
18	2876 EUR
Kokku:	49810 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Tallinn, Raua tn 8 korteriühistu (registrikood: 80039275) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LIIVIK	Juhatuse liige	23.09.2020
KATRIN VARDJA	Juhatuse liige	23.09.2020
SIIM SILDMÄE	Juhatuse liige	24.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56973303
E-posti aadress	majavanem@gmail.com