

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Eha tn 27 korteriühistu

registrikood: 80229372

e-posti aadress: katrinkorbun@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Eha 27 majandusaasta aruanne on tehtud 01,01,2019- 31,12,2019perioodi kohta
Maja on ehitatud 1930. aastate paiku ja ei vasta oma soojapidavuselt enam nõuetele.
Korteriühistu remondifondi jääk on 19190 eur.
Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.
Korteriühistu juhatus ei ole tasustatud palgaliselt.
Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 879	14 994
Nõuded ja ettemaksed	1 266	852
Kokku käibevarad	20 145	15 846
Kokku varad	20 145	15 846
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 316	1 074
Eraldised	18 208	14 056
Kokku lühiajalised kohustised	19 524	15 130
Kokku kohustised	19 524	15 130
Netovara		
Reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	77	0
Aruandeaasta tulem	-95	77
Kokku netovara	621	716
Kokku kohustised ja netovara	20 145	15 846

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 589	5 221
Muud tulud	0	95
Kokku tulud	3 589	5 316
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 212	-2 844
Mitmesugused tegevuskulud	-2 472	-2 300
Muud kulud	0	-95
Kokku kulud	-3 684	-5 239
Põhitegevuse tulem	-95	77
Aruandeaasta tulem	-95	77

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-95	77
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-414	-211
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 394	2 713
Muud rahavood põhitegevusest	0	-443
Kokku rahavood põhitegevusest	3 885	2 136
Kokku rahavood	3 885	2 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 994	12 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 885	2 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 879	14 994

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	639	443	1 082
Aruandeaasta tulem		77	77
Muud muutused netovaras		-443	-443
31.12.2018	639	77	716
Aruandeaasta tulem		-95	-95
31.12.2019	639	-18	621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	249	249
Saadud ettemaksed	1 067	1 067
Tulevaste perioodide tulud	645	645
Muud saadud ettemaksed	422	422
Kokku võlad ja ettemaksed	1 316	1 316
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	223	223
Saadud ettemaksed	851	851
Tulevaste perioodide tulud	645	645
Muud saadud ettemaksed	206	206
Kokku võlad ja ettemaksed	1 074	1 074

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Veevärk AS	96	102
Eesti Energia AS	6	6
Ekovir OÜ	42	26
Alexela Energia AS	5	3
Eesti Meedia AS	86	86
Ragn Sells As	14	0
Kokku võlad tarnijatele	249	223

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
autokompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1180 EUR
2	1066 EUR
3	848 EUR
4	1144 EUR
5	1620 EUR
6	1023 EUR
7	1629 EUR
8	1380 EUR
Kokku:	9890 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Tartu linn, Eha tn 27 korteriühistu (registrikood: 80229372) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KÕRESAAR	Juhatuse liige	24.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katrinkorbun@hotmail.ee