

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Paruni tn 7 korteriühistu

registrikood: 80420609

e-posti aadress: info@ropkaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2019 -31.12.2019.a. Bilanss on koostatud seisuga 31.12.2019.a. Korteriühistu on mittetulundusühing ja majandusaastal ettevõtlusega tegelenud ei ole. Põhitegevuseks on elamu hooldamine ja kommunaalteenuste vahendamine korteriomanikele. Korteriühistu juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ei makstud. Raamatupidamisteenust ja haldusteenust osutab lepingu alusel OÜ Ropka Elamu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 484	2 024
Nõuded ja ettemaksed	964	2 683
Kokku käibevarad	4 448	4 707
Kokku varad	4 448	4 707
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 082	3 907
Kokku lühiajalised kohustised	2 082	3 907
Kokku kohustised	2 082	3 907
Netovara		
Reservkapital	800	800
Aruandeaasta tulem	1 566	0
Kokku netovara	2 366	800
Kokku kohustised ja netovara	4 448	4 707

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 180	4 435
Kokku tulud	3 180	4 435
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 401
Mitmesugused tegevuskulud	-1 614	-2 031
Muud kulud	0	-3
Kokku kulud	-1 614	-4 435
Põhitegevuse tulem	1 566	0
Aruandeaasta tulem	1 566	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 566	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 719	-2 683
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 825	3 907
Kokku rahavood põhitegevusest	1 460	1 224
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	800
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	800
Kokku rahavood	1 460	2 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 024	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 460	2 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 484	2 024

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	800		800
31.12.2018	800		800
Aruandeaasta tulem		1 566	1 566
31.12.2019	800	1 566	2 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Mittesihtotstarbelised kulud-tulud kajastuvad tulemiaruanDES tekkepõhiselt. Mittesihtotstarbeliste tulude ja kulude vahe on aruandeaasta tulem.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	904	904
Ostjatelt laekumata arved	904	904
Muud nõuded	60	60
Viitlaekumised	60	60
Kokku nõuded ja ettemaksed	964	964
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	888	888
Ostjatelt laekumata arved	888	888
Ettemaksed	1 795	1 795
Tulevaste perioodide kulud	1 794	1 794
Muud makstud ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 683	2 683

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	486	486
Saadud ettemaksed	373	373
Tulevaste perioodide tulud	295	295
Muud saadud ettemaksed	78	78
remondifond	1 223	1 223
Kokku võlad ja ettemaksed	2 082	2 082
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 461	2 461
Saadud ettemaksed	223	223
Tulevaste perioodide tulud	223	223
remondifond	1 223	1 223
Kokku võlad ja ettemaksed	3 907	3 907

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	198	2 058
Tartu Veevärk AS	73	124
Elektrum Eesti OÜ	130	227
Ragn Sells Tartu AS	85	52
Kokku võlad tarnijatele	486	2 461

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1247 EUR
2	1291 EUR
3	884 EUR
4	1050 EUR
5	987 EUR
6	743 EUR
7	1508 EUR
8	1116 EUR
Kokku:	8826 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2020

Kambja vald, Ülenurme alevik, Paruni tn 7 korteriühistu (registrikood: 80420609) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO TEDER	Juhatuse liige	24.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ropkaelamu.ee