

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: A.Reinwald OÜ (Radius OU)

registrikood: 10940106

tänava/talu nimi, Sära tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5079608

e-posti aadress: veljo@radius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks on kujunemas ärikinnisvara haldamine (EMTAK 68201) ja haldusega seotud tegevused (EMTAK 68329).

Aruandeaasta jooksul suuremaid investeeringuid ei tehtud. Teostati olemasolevate objektidel mõningaid parandus- ja haljastusega seotud töid.

Teostati huvipakkuvamate objektide tasuvusarvutused, millesse võinuks olla huvipakkuv investeerida. Kuna 2019. majandusaasta teine pool tundus ülekuumenenud, mida ei toetanud tootmisettevõtete tellimuste maht, siis jäime investeerimiseks sobivamat hetke ootama.

2019. aasta teises pooles soetatid 49% osalus ettevõttes Greenflex Grupp OÜ-s (reg. nr. 14517238), mille põhitegevusalaks on muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük (EMTAK 46699), eesmärgiga panustada teadmisi ja vahendeid ettevõtte veelgi kiiremasse kasvu, muutes selle üle Eestiliseks hüdraulika tooteid ja teenuseid pakkuvaks ettevõtteks.

2020. aastal on plaanis:

- jätkata olemasolevate objektide heakorratöödega, muutes need atraktiivsemaks üürnikele või võimalikele investorile;
- jätkata Eesnurme, Oru, Kose vald detailplaneeringuga seonduvaid tegevusi.
- jätkata investeringuteks sobivate objekte otsimisega, milledeks võivad olla ärikinnisvara kui ka kiire kasvupotentsiaaliga tööstusettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 320	6 211	
Finantsinvesteeringud	22 776	65 090	
Nõuded ja ettemaksed	30 391	18 785	2
Varud	41 392	19 867	3
Kokku käibevarad	103 879	109 953	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	35 875	875	4
Finantsinvesteeringud	170	170	
Nõuded ja ettemaksed	66 219	36 219	2
Kinnisvarainvesteeringud	701 974	680 334	5
Materiaalsed põhivarad	9 236	22 165	6
Kokku põhivarad	813 474	739 763	
Kokku varad	917 353	849 716	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	219 189	207 970	7
Võlad ja ettemaksed	60 764	39 231	8
Kokku lühiajalised kohustised	279 953	247 201	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 523	75 050	7
Kokku pikaajalised kohustised	11 523	75 050	
Kokku kohustised	291 476	322 251	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 653	427 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 412	96 662	
Kokku omakapital	625 877	527 465	
Kokku kohustised ja omakapital	917 353	849 716	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	156 394	171 718	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 926	-18 296	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 970	-29 072	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 929	-16 697	6
Muud ärikulud	-144	-501	
Ärikasum (kahjum)	99 425	107 152	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 989	2 999	
Intressitulud	182	181	
Intressikulud	-5 184	-5 682	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-7 988	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 412	96 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 412	96 662	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A.Reinwald OÜ (Radius OÜ) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja aastaaruanne ja koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Bilanss on koostatud detailse bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised rahalised kirjed ümber hinnatud aruande kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasu vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses, muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju (alates 20% osadest) ja mis ei ole investori tüdarettevõtte. Sidusettevõtte võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõuete all kajastatakse ka väljaantud lühiajalisi laene ja intressinõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumusobjekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muud masinad ja seadmed	3-5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse võetav aasta.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoole finants- või juhtimisotsustele.

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. juhatuse liiget;
- b. eespool loetletud isiku lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 200	10 200	0
Ostjatelt laekumata arved	10 200	10 200	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 648	2 648	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 235	5 235	0
Muud nõuded	73 527	7 308	66 219
Laenunõuded	72 868	6 649	66 219
Intressinõuded	659	659	0
Ettemaksed	5 000	5 000	0
Muud makstud ettemaksed	5 000	5 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 610	30 391	66 219

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 206	7 206	0
Ostjatelt laekumata arved	7 206	7 206	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 247	1 247	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	127	127	0
Muud nõuded	43 346	7 127	36 219
Laenunõuded	42 868	6 649	36 219
Intressinõuded	478	478	0
Ettemaksed	3 078	3 078	0
Muud makstud ettemaksed	3 078	3 078	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 004	18 785	36 219

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valmistoodang	19 867	19 867
Tooted laos	19 867	19 867
Müügiks ostetud kaubad	21 525	0
Müügiks ostetud kaubad	21 525	0
Kokku varud	41 392	19 867

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12957571	Skanfix OÜ	Eesti	Kinnitustarvikute tootmine	35	35
14517238	Radius Hydraulics OÜ (endine Greenflex Grupp OÜ)	Eesti	Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	0	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	31.12.2019
Skanfix OÜ	875	0	875
Radius Hydraulics OÜ (endine Greenflex Grupp OÜ)	0	35 000	35 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	875	35 000	35 875

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Radius Hydraulics OÜ (endine Greenflex Grupp OÜ)	49	12.08.2019	35 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	666 307	666 307
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	666 307	666 307
Ostud ja parendused	14 027	14 027
31.12.2018		
Soetusmaksumus	680 334	680 334
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	680 334	680 334
Ostud ja parendused	21 640	21 640
31.12.2019		
Soetusmaksumus	701 974	701 974
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	701 974	701 974

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	46 504	45 886
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 387	14 486

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	64 249	3 778	41 757	109 784	109 784
Akumuleeritud kulum	-37 759	-2 951	-31 587	-72 297	-72 297
Jääkmaksumus	26 490	827	10 170	37 487	37 487
Ostud ja parendused	0	0	1 375	1 375	1 375
Amortisatsioonikulu	-8 410	-578	-7 709	-16 697	-16 697
31.12.2018					
Soetusmaksumus	64 249	3 778	43 132	111 159	111 159
Akumuleeritud kulum	-46 169	-3 529	-39 296	-88 994	-88 994
Jääkmaksumus	18 080	249	3 836	22 165	22 165
Amortisatsioonikulu	-9 980	-249	-2 700	-12 929	-12 929
31.12.2019					
Soetusmaksumus	64 249	3 778	43 132	111 159	111 159
Akumuleeritud kulum	-56 149	-3 778	-41 996	-101 923	-101 923
Jääkmaksumus	8 100	0	1 136	9 236	9 236

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	192 000	192 000			2	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	192 000	192 000					
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pank	38 712	27 189	11 523		kuu Euribor+2,5%	EUR	
Laen omanikult		0	0		0%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	38 712	27 189	11 523				
Laenukohustised kokku	230 712	219 189	11 523				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	181 000	181 000			2%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	181 000	181 000					
Pikaajalised laenud							
Laen SEB Pank	65 682	26 970	38 712		uu Euribor+2,5%	EUR	2021
Laen omanikult	36 338		36 338		0%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	102 020	26 970	75 050				
Laenukohustised kokku	283 020	207 970	75 050				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38 023	38 023
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	21 441	21 441
Intressivõlad	21 441	21 441
Muud viitvõlad	0	0
Tagatisrahad	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	60 764	60 764
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 205	18 205
Maksuvõlad	415	415
Muud võlad	19 311	19 311
Intressivõlad	17 602	17 602
Muud viitvõlad	1 709	1 709
Tagatisrahad	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	39 231	39 231

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 516	213 442	37 944	236 649

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Lühiajaline laen	30 000		0	EUR	2020
Laen omanikult		36 338	0	EUR	2020

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen omanikult		14 220	0%	EUR	2020
Lühiajaline laen	500		0%	EUR	2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 462	64 320	0	44 376

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva toimus kogu maailmas viiruse Covid-19 puhang, mis mõjutas ka ettevõtet. Tänase seisuga olemasoleva teabe põhjal on raske hinnata, kui pikalt ja millisel määral viiruse puhang mõjutab ettevõtte tegevust. Juhtkond jälgib arengut tähelepanelikult ja võtab vajadusel ennetavaid meetmeid kasutusele mõjude minimeerimiseks. Juhtkonna hinnangul ei ole aruande kinnitamise seisuga olulist ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas.

Ettevõtte muutis oma nime Radius OÜ-st A.Reinwald OÜ-ks juunis 2020.aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

A.Reinwald OÜ (registrikood: 10940106) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO KONNIMOIS	Juhatuse liige	24.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 412
Kokku	623 065
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 412
Kokku	623 065
Jaotamine	
Kokku	623 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58352	37.31%	Jah
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	56041	35.83%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	42000	26.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Konnimois	37810174915		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079608
E-posti aadress	veljo@radius.ee