

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Estonian Saunas OÜ

registrikood: 12986006

tänavanimi, maja ja korteri number: Tondi tn 22-4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

e-posti aadress: tere@estoniansaunas.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Estonian Saunas OÜ, varasemalt Rang Media House OÜ, loodi 28. jaanuaril 2016.

Estonian Saunas OÜ kasum oli 2019. aastal 2 001 eurot (2018. aastal oli kahjumiks -5 065 eurot).

Peamiseks ettevõtte tegevuseks on traditsioonilise eesti saunaelamuse pakkumine ja saunakultuuri tutvustamine turistidele. Lisategevusena pakume majutust külaliskortis. Tulevikus on plaan pühenduda rohkem saunaahjude ning -tarvikute ekspordile, mis saaks ka peamiseks äritegevuseks.

Ettevõtte oli üks töötaja, kes on ka juhatuseliige, kuid kellele palka ei makstud 2019. aastal.

Ettevõtte netovara ei vasta äriseadustiku §176 sätestatud nõuetele. Kahjum loodetakse katta tulevaste perioodide kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 983	1 411	
Nõuded ja ettemaksed	314	3 230	2
Varud	1 366	0	
Kokku käibevarad	8 663	4 641	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 416	13 707	3
Kokku põhivarad	12 416	13 707	
Kokku varad	21 079	18 348	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 060	3 330	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 060	3 330	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 500	18 500	6
Kokku pikaajalised kohustised	18 500	18 500	
Kokku kohustised	22 560	21 830	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 982	-916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 001	-5 066	
Kokku omakapital	-1 481	-3 482	
Kokku kohustised ja omakapital	21 079	18 348	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	17 086	2 009	
Muud äritulud	95	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 343	-2 804	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 049	-3 544	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 788	-677	3
Muud ärikulud	0	-50	
Ärikasum (kahjum)	2 001	-5 066	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 001	-5 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 001	-5 066	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estonian Saunas OÜ raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe (1) euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on amortiseeritud lähtuvalt toote elueast.

Suitsu saun 10 aastat.

Muud põhivarad 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus maksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tuludes on kajastatud tellijatele üle antud ja aktsepteeritud tööd.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 netodividendina väljamakstud summalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Estonian Saunas OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- d. töötajaid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	314	314
Kokku nõuded ja ettemaksed	314	314
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 230	3 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 230	3 230

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018			
Soetusmaksumus	13 296	1 088	14 384
Akumuleeritud kulum	-588	-89	-677
Jääkmaksumus	12 708	999	13 707
Ostud ja parendused	188	309	497
Muud ostud ja parendused	188	309	497
Amortisatsioonikulu	-1 540	-248	-1 788
31.12.2019			
Soetusmaksumus	12 896	1 308	14 204
Akumuleeritud kulum	-1 540	-248	-1 788
Jääkmaksumus	11 356	1 060	12 416

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Maksuvõlad	37	37
Muud võlad	3 923	3 923
Muud viitvõlad	3 923	3 923
Kokku võlad ja ettemaksed	4 060	4 060
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	20	20
Muud võlad	3 310	3 310
Muud viitvõlad	3 310	3 310
Kokku võlad ja ettemaksed	3 330	3 330

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Estonian Saunas OÜ oli aastal 2019 üks töötaja, kellele palka ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 423	21 810

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikust omanikud	0

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikust omanikud	18 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

Estonian Saunas OÜ (registrikood: 12986006) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ADAM PETER RANG	Juhatuse liige	22.07.2020
ANNI OVIIR	Juhatuse liige	24.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 001
Kokku	-3 981
Katmine	
Kahjum kaetakse järgmise aasta kasumi arvelt	3 981
Kokku	3 981

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 001
Kokku	-3 981
Katmine	
ahjum kaetakse järgmise aasta kasumi arvelt	3 981
Kokku	3 981

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	16444	96.24%	Jah
Külaliskorter	55204	642	3.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anni Oviir	48912040296	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Adam Peter Rang	38702020053	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tere@estoniansaunas.com