

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pajukas Korterühistu;
Jõgeva vald, Luua küla, Luua kergtee L2, Luua keskus 18 korteriühistu

registrikood: 80120103

telefon: +372 5261132

e-posti aadress: priit.kalme@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 COVID-19 viirusepuhangu võimalik mõju	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ "Pajukas" on registreeritud 20.jaanuaril 2000 aastal.

Moodustatud on korteriühistu juhatus, kuhu kuulub neli liiget.

Ühistu juhtimise ja raamatupidamise töö eest töötasu ei maksta.

Korteriühistuga toimub arveldus pindade hooldustasude ja Interneti ühenduse osas. Kulutatud prügi, kütte, sooja- ja külma vee ningkanalisatsiooni ja elektri summad jagatakse proportsionaalselt korterite ja elanike vahel kuludokumentide alusel tekkepõhiselt.

Ühistul on suuremad arveldused järgmiste klientidega: Luua Metsanduskool, Eesti Energia AS, Telia Eesti AS, Ragn-Sells AS, Emajõe Veevõrk AS.

Ühistul ei ole soetatud põhivara ja ei ole võetud laenusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 502	25 510
Nõuded ja ettemaksed	18 709	16 841
Kokku käibevarad	47 211	42 351
Kokku varad	47 211	42 351
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 382	2 833
Kokku lühiajalised kohustised	2 382	2 833
Kokku kohustised	2 382	2 833
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 518	34 826
Aruandeaasta tulem	5 311	4 692
Kokku netovara	44 829	39 518
Kokku kohustised ja netovara	47 211	42 351

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Muud tulud	5 985	5 985
Kokku tulud	5 985	5 985
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-677	-1 296
Kokku kulud	-677	-1 296
Põhitegevuse tulem	5 308	4 689
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	5 311	4 692

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 308	4 689
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 868	-40
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-451	-223
Kokku rahavood põhitegevusest	2 989	4 426
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	2 992	4 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 510	21 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 992	4 429
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 502	25 510

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	34 826	34 826
Aruandeaasta tulem	4 692	4 692
31.12.2018	39 518	39 518
Aruandeaasta tulem	5 311	5 311
31.12.2019	44 829	44 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontod- bilansis koosneb arvelduskontol oleva jäägi summast.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi.

2019 aastal ei ole makstud töötasusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 709	18 709
Ostjatelt laekumata arved	18 709	18 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 709	18 709
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 841	16 841
Ostjatelt laekumata arved	16 841	16 841
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 841	16 841

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad				

Maksuametiga arveldused puuduvad, seisuga 31.12.2019

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlad	2 382	2 833
Kokku võlad tarnijatele	2 382	2 833

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid ei ole 2019 välja makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Lisa 7 COVID-19 viirusepuhangu võimalik mõju

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viirusepuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks.

Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	399 EUR
Korter 2	667 EUR
Korter 3	585 EUR
Korter 4	865 EUR
Korter 5	807 EUR
Korter 6	773 EUR
Korter 7	917 EUR
Korter 8	836 EUR
Korter 9	1430 EUR
Korter 10	627 EUR
Korter 11	1235 EUR
Korter 12	992 EUR
Korter 13	692 EUR
Korter 14	749 EUR
Korter 15	1166 EUR
Korter 16	239 EUR
Korter 17	755 EUR
Korter 18	1271 EUR
Korter 19	775 EUR
Korter 20	499 EUR
Korter 21	967 EUR
Korter 22	920 EUR
Korter 23	1026 EUR
Korter 24	572 EUR
Kokku:	19764 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Jõgeva vald, Luua küla, Luua kergtee L2, Luua keskus 18 korteriühistu (registrikood: 80120103) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL TERVE	Juhatuse liige	28.06.2020
PRIIT KALME	Juhatuse liige	11.08.2020
KASPAR SULP	Juhatuse liige	19.08.2020
OLE HÜTT	Juhatuse liige	20.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5261132
E-posti aadress	priit.kalme@mail.ee