

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Mooni tn 19 korteriühistu

registrikood: 80315686

telefon: +372 5156070, +372 55995248, +372 53437268

e-posti aadress: yhistu.mooni19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

*KÜ Mooni 19 juhatuse tegevusaruanne perioodi **01.01.2019–31.12.2019** kohta*

Aastal 2019 toimus kaks ühistu üldkoosolekut: **07.märtsil 2019**, mil korralisel koosseolekul võeti vastu otsus puude hooldusloikuseks ning raieloa taotlemiseks ning

05. juunil 2019. Juunikuu üldkoosolekul võeti vastu eelmise aasta majandusaruanne, majanduskava 2019. aastaks ja revisjoni aruanne.

Olulisematest majandusteemadest arutati keldritesse tuletõkkeukse paigaldust, maja gaasiprojekti tellimist, "Hoovid korda" projekti raames prügiala välja ehitust, uksetelefonide välja vahetust ning välisvalgustusega seonduvaid küsimusi.

Aastal 2019. keskenduti raha kogumisele edasiste suuremate projektide tarbeks nagu "Hoovid korda" järgmiseks etapiks autovärava kordategemiseks ning gaasitorustiku väljavahetamiseks vastavalt projektile. Samuti tegeldi peamiselt väiksemate hooldus- ja remonditöödega. Vastavalt märtsis vastu võetud otsusele teostati ka raie-ja hooldustöid aias.

Aastal 2019 koguti Mooni 19 elanikelt hooldus- ja remondifondi **4801,92 eurot**. Tallinna linnalt saadi toetusi **3177 eurot**. Ühistu käsutuses oli koos **3674, 01 eurose** jäägiga eelmisest aastast **11652,93 eurot** hooldus- ja remondifondi raha, mida kasutati Mooni 19 territooriumil vajalike tööde finantseerimiseks ja elukeskkonna parandamiseks summas **8196,79 eurot**.

Hooldus- ja remondifondist finantseeritud tööde ja teenuste nimekiri (sisald km):

Majahoidjateenus 2090 eurot

Korstnapühkimisteenus 84

Survepesuautoga teostatud tööd 157,50

Oksakäärid 82,85

kaks uksetelefoni ja töö 74,40

Prügikastide aedik kivisillutisega 3702

Raie ja hooldustööd 1044

autovärava mootori sedistus ja keevitus 120

Trepikoja aknapesu 120

Ämber kaanega ja prügikühvel 22,91

Pesemismatt ja põrandahari 29,49

Gaasivarustuse põhiprojekt 360

Võtmete valmistamine ja võtmed 77,50

Koristustarbed 193,70

Pangaülekannete tasu 38,44

*Hooldus- ja remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 oli **3456, 14 eurot**.*

Remondifondi ülejääki on plaanis kasutada kampaaniate „Hoovid korda“ raames autovärava väljavahetamiseks ning gaasitorustiku paigalduseks vastavalt gaasivarustuse põhiprojektile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 564	3 652	2
Nõuded ja ettemaksed	1 400	1 658	3
Kokku käibevarad	4 964	5 310	
Kokku varad	4 964	5 310	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 059	1 189	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	1 059	1 189	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 456	3 674	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 456	3 674	
Kokku kohustised	4 515	4 863	
Netovara			
Reservkapital	405	405	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42	38	
Aruandeaasta tulem	2	4	
Kokku netovara	449	447	
Kokku kohustised ja netovara	4 964	5 310	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 022	3 831	7
Annetused ja toetused	3 177	0	
Kokku tulud	8 199	3 831	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 159	-3 827	8
Mitmesugused tegevuskulud	-38	0	
Kokku kulud	-8 197	-3 827	
Põhitegevuse tulem	2	4	
Aruandeaasta tulem	2	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2	4	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-218	975	
Kokku korrigeerimised	-218	975	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	258	-354	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-130	575	
Kokku rahavood põhitegevusest	-88	1 200	
Kokku rahavood	-88	1 200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 652	2 452	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-88	1 200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 564	3 652	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	405	38	443
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2018	405	42	447
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2019	405	44	449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mooni 19 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades põhitegevuse tulemist.
Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus - ja haldustasudest.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummat kajastatakse muude tulude või muude kulude real.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	3 564	3 652
Kokku raha	3 564	3 652

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	182	182	0	0
Tulevaste perioodide kulud	182	182	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 218	1 218	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 400	1 400	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	91	91	0	0
Tulevaste perioodide kulud	91	91	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 567	1 567	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 658	1 658	0	0

Kirjel tulevaste perioodide kulud on kajastatud hoone kindlustus summas 91 eurot ja ettemaks Tallinna Vesi AS ile summas 92eurot.

Kirjel nõuded liikmete vastu on näidatud tasumata kommunaalmaksete summad.

1218 eurosest nõudest liikmete vastu 783 eurot on laekumata arved detsember 2019. aasta eest.

Arved nimetatud summas väljastati liikmetele jaanuaris 2020.aastal maksetähtajaga 04.02.2020

Maksetähtaja ületanud nõudeid on kokku summas 41 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 059	1 059	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 059	1 059	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 189	1 189	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 189	1 189	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Gaas AS	46	52
Eesti Energia AS	134	176
Tallinna Vesi AS	152	60
Ykssarv OÜ	42	42
Toru SOS OÜ	157	0
ACE Puhastus OÜ	472	0
Tallinna Jäätmekekeskus	56	45
Kokku võlad tarnijatele	1 059	375

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Hooldus- ja remonditasud	0	3 674	4 802	0	5 020	0	0	3 456
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 674	4 802	0	5 020	0	0	3 456
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 674	4 802	0	5 020	0	0	3 456

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldus ja remonditasud	5 020	3 827
Kommunaalteenuste tulud	2	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 022	3 831

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Kulud vara remondiks	4 940	703
Korstnapühkimisteenused	84	156
Kulud vara hoolduseks	255	138
Muud kulud	631	41
Majahoidja teenus	2 090	2 694
San.tehnilised tööd	159	95
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 159	3 827

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

2019. aastal tööjõu kulusid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	586

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	83	0	681	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mooni 19 - 1	505 EUR
Mooni 19 - 2	831 EUR
Mooni 19 - 3	708 EUR
Mooni 19 - 4	504 EUR
Mooni 19 - 5	464 EUR
Mooni 19 - 6	549 EUR
Mooni 19 - 7	635 EUR
Mooni 19 - 8	540 EUR
Mooni 19 - 9	2083 EUR
Mooni 19 - 10	2442 EUR
Kokku:	9261 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

Tallinn, Mooni tn 19 korteriühistu (registrikood: 80315686) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE IHATS	Juhatuse liige	23.09.2020
JAANIKA LUNDVE	Juhatuse liige	23.09.2020
LEMBE LAAS	Juhatuse liige	23.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55995248
Mobiiltelefon	+372 5156070
Mobiiltelefon	+372 53437268
E-posti aadress	yhistu.mooni19@gmail.com