

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: LAVERNA PUHASTUSTÖÖDE Osühing

registrikood: 10925207

tänava/talu nimi, Rävala pst 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 5054563

e-posti aadress: info@laverna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Laverna Puhastustööde OÜ peamiseks tegevusalaks on hoonete koristamine, üldiselt puhastusteenuse osutamine. Kõrvaltegevusaladeks on puhastuskeemia ja -tarvikute, olmepaberite ja -kandurite müük ning vahetusvaipade renditeenus.

Aruandeaastal materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud.

2019 aastal moodustus Laverna Puhastustööde OÜ müügitulu 475 050 eurot ja muud äritulud summas 1 348 eurot.

Aruandeaastal ettevõtte täitis oma püstitatud eesmärgi ja müügitulu kasvas võrrelduna 2018 aastaga ca 9 %.

Laverna Puhastustööde OÜ aruandeperiood lõppes kasumiga summas 36 443 eurot

Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis (100 %).

Laverna Puhastustööde OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 inimest, taandatuna täistööajale 16 inimest.

Töötajate tasu üldsumma koos puhkusekohustusega ja sotsiaalmaksudega moodustas 223 081 eurot.

Ettevõtte tegevjuhi töötasu koos puhkusekohustuse ja sotsiaalmaksudega moodustas aruandeaastal 45 678 eurot.

Tööandja makstud ajutise töövõimetuse haigushüvitised moodustasid summas 1 977 eurot.

Aruande tööjõukulud kokku moodustasid summas 270 736 eurot.

Juhatus on kindel Laverna Puhastustööde OÜ tegevuse jätkuvuses, vaatamata 2020.a. koroonaviiruse (COVID-19) põhjustatud probleemidele ettevõtete majandustegevuses.

Vaatamata koroonaviirusele on majapidamistele ja ettevõtetele jätkuvalt vaja ruumide korrashoiuks puhastusteenust.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal tasu ei ole makstud, erakordseid lepingu lõpetamise kompensatsioone ei ole ette nähtud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaastal	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Käibe kasv (%)	9,01	3,56
Brutokasumi määär (%)	7,67	5,62
Kasumi kasv (%)	48,67	49,78
Puhasrentaabilus (%)	7,67	5,62
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,31	1,15
ROA (%)	29,28	22,77
ROE (%)	70,25	53,95

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2019 - \text{puhaskasum } 2018) / \text{puhaskasum } 2018 * 100$

Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2020 aasta eesmärgiks on püstitatud:

- puhastusteenuse täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel
- laiendada tegevust igapäevase koristuse osas (pikaajalised lepingud)
- arendada koristusteenuste pakkumist eraklientidele
- suurendada käivet 5 %

Kuldar Koch

juhatuse liige

31. august 2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 624	16 964	
Nõuded ja ettemaksed	37 979	32 083	2
Varud	28 109	22 247	3
Kokku käibevarad	94 712	71 294	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	29 743	36 357	4
Kokku põhivarad	29 743	36 357	
Kokku varad	124 455	107 651	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 955	2	5
Võlad ja ettemaksed	70 621	62 213	6
Kokku lühiajalised kohustised	72 576	62 215	
Kokku kohustised	72 576	62 215	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 921	17 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 443	24 513	
Kokku omakapital	51 879	45 436	
Kokku kohustised ja omakapital	124 455	107 651	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	475 050	435 793	8
Muud äritulud	1 348	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 994	-177 683	10
Mitmesugused tegevuskulud	-25 412	-15 070	11
Tööjõukulud	-270 736	-201 823	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 614	-7 536	
Muud ärikulud	-9 199	-9 168	
Ärikasum (kahjum)	36 443	24 513	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 443	24 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 443	24 513	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laverna Puhastustööde OÜ 2019 aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja hea tava taksonoomia 2020 kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud majandusüksuse, jätkuvuse ja tulude-kulude vastavuse printsiipidest.

Laverna Puhastustööde OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019. - 31.12.2019 kohta.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga konkreetse ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Ettemaksed teenuste eest on varana kajastatud väljaminekud, mis kantakse kuluks tulevastel perioodidel.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit (raamatupidamisprogrammis Standard Books by HansaWorld).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on pikem kui 1 (üks) aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale objektile eraldi lähtudes nende kasulikust elueast.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on praktiliselt kindel. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Laverna Puhastustööde OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20 % hääleõigusest.

Aruandeaastal on seotud isikutega tehtud tehingud olnud tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, jne.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 054	30 054
Ostjatelt laekumata arved	30 054	30 054
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 809	4 809
Ettemaksed	3 116	3 116
Tulevaste perioodide kulud	3 116	3 116
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 979	37 979
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 397	29 397
Ostjatelt laekumata arved	29 397	29 397
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21
Ettemaksed	2 665	2 665
Tulevaste perioodide kulud	2 665	2 665
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 083	32 083

Ettemaksete kirje all kirjendatakse muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud, nagu vara kindlustusmaksed, ruumide rent, perioodika, sõiduki- ja liikluskindlustus, tööandja vastutuskindlustus, üldine vastutuskindlustus ja raamatupidamisprogrammide versiooniuuendused.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	28 109	22 247
Kokku varud	28 109	22 247

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 400	87 157	4 175	17 133	109 865
Akumuleeritud kulum	0	-50 377	-2 523	-13 072	-65 972
Jääkmaksumus	1 400	36 780	1 652	4 061	43 893
Amortisatsioonikulu		-4 356	-1 044	-2 136	-7 536
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 400	87 157	4 175	17 133	109 865
Akumuleeritud kulum	0	-54 733	-3 567	-15 208	-73 508
Jääkmaksumus	1 400	32 424	608	1 925	36 357
Amortisatsioonikulu		-4 356	-608	-1 650	-6 614
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 400	87 157	4 175	17 133	109 865
Akumuleeritud kulum	0	-59 089	-4 175	-16 858	-80 122
Jääkmaksumus	1 400	28 068	0	275	29 743

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen krediitiasutustelt	1 955	1 955		
Lühiajalised laenud kokku	1 955	1 955		
Laenukohustised kokku	1 955	1 955		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen krediitiasutustelt	2	2		
Lühiajalised laenud kokku	2	2		
Laenukohustised kokku	2	2		

Alates 2013. aastast on ettevõtte sõlmitud rahvusvaheline krediitkaardi leping kasutuslimiidiga kuus 2000 eurot. Intressimäär on vastavalt panga hinnakirjale. Tagatiseks hüpoteek kinnistule.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 177	7 177
Võlad töövõtjatele	26 489	26 489
Maksuvõlad	29 769	29 769
Muud võlad	7 186	7 186
Dividendivõlad	7 186	7 186
Kokku võlad ja ettemaksed	70 621	70 621
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 660	5 660
Võlad töövõtjatele	19 777	19 777
Maksuvõlad	24 226	24 226
Muud võlad	12 550	12 550
Dividendivõlad	12 500	12 500
Muud viitvõlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	62 213	62 213

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Aruandeaastal on ainuosanikule dividendivõlgnevusena välja makstud 2017 aastaaruande alusel 2018 aasta ainuosaniku otsuse põhjal dividende summas 10 000 eurot ja 2018 aastaaruande alusel 2019 aasta ainuosaniku otsuse põhjal dividende summas 24 400 eurot. Kokku maksti välja aruandeaastal dividende summas 34 400 eurot, millest tavamääraga maksustati 23 618 eurot ja madalama maksumääraga maksustati 10 782 eurot.

Maksu- ja Tolliametile on aruandeaastal deklareeritud ja tasutud ettevõtte tulumaksu dividendidelt summas 8 414 eurot.

Dividendivõlad seisuga 31.12.2019. moodustub summas 7 186 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	475 050	435 793
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	475 050	435 793
Kokku müügitulu	475 050	435 793
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoonete üldpuhastus	284 084	260 373
kaupade jaemüük	68 496	57 371
eripuhastustööd	94 574	83 372
porivaipade ja tööriistade renditeenus	21 978	20 487
ehitusjärgsed puhastustööd	1 961	11 965
muud puhastustööd	3 957	2 225
Kokku müügitulu	475 050	435 793

Põhitegevusalaks on hoonete koristamine, mis toimus enamuses Pärnu ja Lääne maakonnas.

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	1 348	0
Kokku muud äritulud	1 348	0

Tulu sihtfinantseerimise kirjel kirjendatakse Eesti Töötukassa palgatoetust.

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	26 935	85 727
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	35 959	29 737
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 456	13 451
Energia	11 231	12 027
Elektrienergia	2 560	2 634
Kütus	8 671	9 393
Veevarustusteenused	878	803
Transpordikulud	32 272	27 372
Üür ja rent	5 263	5 263
Muud	0	3 303
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	127 994	177 683

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	8 807	9 635
Lähetuskulud	0	64
Koolituskulud	388	573
Riiklikud ja kohalikud maksud	36	35
Muud	16 181	4 763
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 412	15 070

Muude tegevuskulude all on kirjendatud prügiveokulu, reklaamikulu, tööandja vastutuskindlustusekulu, ettevõtte üldine vastutuskindlustusekulu, varakindlustuse kulu, kinnistu remondi- ja hoolduskulu, ruumide sisustuse, hoolduse- ja jooksva remondi kulu, lipu kulu, makstud liikmemaksude kulu, tööjõu värbamise kulu, panga teenustasud ja muud tegevuskulud.

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	206 798	153 784
Sotsiaalmaksud	61 961	46 072
Muud	1 977	1 967
Kokku tööjõukulud	270 736	201 823
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	21
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	4

Kirje "Muud" all on kirjendatud tööandja töövõimetuse hüvitisekulu.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	34 139	23 950

Tegevjuhi töötasu (koos puhkusekohustusega) 34 139

Sotsiaalmaksud 33,8 % 11 539

Kokku tegevjuhi palga- ja maksukulu 45 678

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud Eestisse põhjustades kevadel eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele nende majandustegevuses.

Nüüdseks on eriolukord lõppenud kuid COVID-19 ei ole taandunud, ollakse teise laine ootel.

Käsitleme seda haiguspuhangut, eriolukorda ning sellele järgnevat perioodi mittekorrigeeriva aruandepäeva järgse sündmusena.

Ettevõtte jälgib olukorda ja teadaolevale informatsioonile tuginedes ei avalda see eeldatavasti märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele. Arvestades olukorra ebakindlust ja teadmatust selle edasistest arengutest ei ole usaldusväärset alust lõplikuks hinnanguks selle võimaliku mõju kohta ettevõtte tegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

LAVERNA PUHASTUSTÖÖDE Osaühing (registrikood: 10925207) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR KOCH	Juhatuse liige	23.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 443
Kokku	48 364

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 443
Kokku	48 364
Jaotamine	
Dividendideks	37 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 864
Kokku	48 364

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	288041	60.63%	Jah
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	96535	20.32%	Ei
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	68496	14.42%	Ei
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	21978	4.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuldar Koch	36502034724		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054563
E-posti aadress	info@laverna.ee