

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ ARINA

registrikood: 10376864

tänava/talu nimi, Kadaka tee 84a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 56567756

e-posti aadress: einari.pals@sunorek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Muud ärikulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AS Arina juhatus töötas 2019.a. üheliikmelisena Einari Pals'i isikus.
Ettevõtte jätkas oma majandustegevust investorina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 220	3 958
Nõuded ja ettemaksed	5 830	7 372
Kokku käibevarad	14 050	11 330
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	15 840	16 822
Nõuded ja ettemaksed	90 421	93 733
Kokku põhivarad	106 261	110 555
Kokku varad	120 311	121 885
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 000	11 680
Võlad ja ettemaksed	0	95
Kokku lühiajalised kohustised	10 000	11 775
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50 617	50 617
Kokku pikaajalised kohustised	50 617	50 617
Kokku kohustised	60 617	62 392
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	31 467	31 467
Kohustuslik reservkapital	13 407	13 407
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 619	10 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201	4 044
Kokku omakapital	59 694	59 493
Kokku kohustised ja omakapital	120 311	121 885

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	636	0
Muud äritulud	0	4 078
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-569	0
Muud ärikulud	-399	-5 148
Ärikasum (kahjum)	-332	-1 070
Muud finantstulud ja -kulud	533	5 114
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	201	4 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201	4 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Arina 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad-ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuujooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuujooksul, kindla lunastustähtajaga väärtapaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel on rakendatud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varude kulusse kandmine toimub jooksvalt kulunormide alusel, korrigeerimiskanded tehakse peale aastainventuuri läbiviimist.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Ettevõtte kui rendileandja kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrduv saadaolevate

rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansi

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80

netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
sularaha kassas	0	0
arvelduskontod	8 220	3 958
Kokku raha	8 220	3 958

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 365	1 365	
Muud nõuded	90 421		90 421
Laenunõuded	41 611		41 611
Dividendinõuded	48 810		48 810
Ettemaksed	4 465	4 465	
Muud makstud ettemaksed	4 465	4 465	
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 251	5 830	90 421

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 365	1 365	
Muud nõuded	93 733		93 733
Laenunõuded	43 243		43 243
Dividendinõuded	50 490		50 490
Ettemaksed	6 007	6 007	
Muud makstud ettemaksed	6 007	6 007	
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 105	7 372	93 733

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	95
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	41 611	41 611
Dividendinõuded	48 810	48 810
Kokku muud nõuded	90 421	90 421
	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	43 243	43 243
Dividendinõuded	50 490	50 490
Kokku muud nõuded	93 733	93 733

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
saadud laenud	10 000	10 000				
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000				
Laenukohustised kokku	10 000	10 000				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Saadud laenud	10 000	10 000			8	eur
tasumata laenu makse	1 680	1 680				eur
Lühiajalised laenud kokku	11 680	11 680				
Laenukohustised kokku	11 680	11 680				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	50 617		50 617
Dividendivõlad	50 617		50 617
Kokku võlad ja ettemaksed	50 617		50 617
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	95	95	
Muud võlad	50 617		50 617
Dividendivõlad	50 617		50 617
Kokku võlad ja ettemaksed	50 712	95	50 617

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Audiitorteenused	0	756
Muud	399	4 392
Kokku muud ärikulud	399	5 148

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
intressitulud	1 344	5 945
finantsinvesteeringute ümberhindlus	0	0
intressikulud	-811	-831
Kokku muud finantstulud ja -kulud	533	5 114

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	102 047	10 000	106 286	11 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2020

OÜ ARINA (registrikood: 10376864) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINARI PALS	Juhatuse liige	23.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201
Kokku	14 820

Majandusaasta kasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumile

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	636	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viive Metsis	44002100281	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	711 EUR (Lihtomand)
Ülo Pormeister	35404120283	Saue linn, Saue vald, Harju maakond, Eesti	45 EUR (Lihtomand)
Virve-Kai Bulla	01.01.1900	Ameerika Ühendriigid	5700 EUR (Lihtomand)
Viive Sarapuu	44410080301	Rae küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	234 EUR (Lihtomand)
Uno Markus	34607010234	Pildiküla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	360 EUR (Lihtomand)
Tiiu Vainula	43904040248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	234 EUR (Lihtomand)
Tiina Lest	44605050286	Eesti	234 EUR (Lihtomand)
Tiia Saukas	44105240276	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	390 EUR (Lihtomand)
Rein Kruusmann	36005060343	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	234 EUR (Lihtomand)
Reet Akkel-Pals	44205022737	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6630 EUR (Lihtomand)
Reeli Kaigas	46610170267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	390 EUR (Lihtomand)
Priit Pals	36602050263	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	390 EUR (Lihtomand)
Olger Semper	36804250214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	78 EUR (Lihtomand)
Margarete Elings	44706130318	Tallinn, Harju maakond, Eesti	312 EUR (Lihtomand)
Kaie Kaljusaar	44006270288	Tallinn, Harju maakond, Eesti	78 EUR (Lihtomand)
Helle Mets	45312110282	Kirdalu küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	5586 EUR (Lihtomand)
Arvo Lina	33907192721	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	7359 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Kaigas	34012060219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1404 EUR (Lihtomand)
Aino Soosaar	44108310232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	156 EUR (Lihtomand)
Aino Sildma	44012040283	Metsanurme küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	156 EUR (Lihtomand)
Aino Haapsal	42601110327	Tallinn, Harju maakond, Eesti	552 EUR (Lihtomand)
Aime Hallaste	44211110214	Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	234 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56567756
E-posti aadress	einari.pals@sunorek.ee