

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 12b korteriühistu

registrikood: 80128292

telefon: +372 3544116

e-posti aadress: kangelaste12b@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 12B registreeritud 25.07.2000.a.(reg.nr.80128292)
KÜ Kangelaste 12B põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Kangelaste 12B liikmete tasud 2018.a. oli 30990 eurot.
KÜ Kangelaste 12B liikmete tasud 2019.a. on 51283 eurot
KÜ Kangelaste 12B positiiv tulem 2018.a. oli 2911 eurot.
KÜ Kangelaste 12B positiiv tulem 2019.a. on 72 eurot.
KÜ Kangelaste 12B majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2019.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2020 kuni 06.03.2020).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	849	2 619	
Nõuded ja ettemaksed	16 103	14 469	2
Kokku käibevarad	16 952	17 088	
Kokku varad	16 952	17 088	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 571	10 779	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustised	10 571	10 779	
Kokku kohustised	10 571	10 779	
Netovara			
Reservkapital	6 309	2 980	
Reservid	0	3 329	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-2 911	
Aruandeaasta tulem	72	2 911	
Kokku netovara	6 381	6 309	
Kokku kohustised ja netovara	16 952	17 088	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 283	36 947	6
Muud tulud	1 306	879	7
Kokku tulud	52 589	37 826	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-36 610	-21 111	8
Tööjõukulud	-15 907	-13 804	9
Kokku kulud	-52 517	-34 915	
Põhitegevuse tulem	72	2 911	
Aruandeaasta tulem	72	2 911	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	72	2 911
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 634	10 840
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-208	-15 259
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 770	-1 508
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	3 329
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 329
Kokku rahavood	-1 770	1 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 619	798
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 770	1 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	849	2 619

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 980		-2 911	69
Aruandeaasta tulem		3 329	2 911	6 240
31.12.2018	2 980	3 329	0	6 309
Aruandeaasta tulem		-3 329	72	-3 257
Muutused reservides	3 329			3 329
31.12.2019	6 309	0	72	6 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 12B 2019.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 12B 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kangelaste 12B on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	16 103	14 469
nõuded liikmete vastu	16 064	14 320
OÜ Liftinfo Narva	38	57
AS Eesti Tell	0	38
OÜ Bikonst	0	41
OÜ Charlot	1	1
Aruandlane summa	0	12
Kokku nõuded ostjate vastu	16 103	14 469

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	152	132
Sotsiaalmaks	285	264
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	441	400

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Eesti Gaas	195	306
AS Elif	90	181
AS Eesti Tele 2	9	11
AS Narva Soojusvõrk	5 057	6 142
AS Narva Vesi	935	906
AS Ragn-Sells	10	10
FIE V.Peussa	34	16
OÜ Bikonst	436	0
OÜ VKG Elektrivõrgud	132	119
OÜ FinCom Pluss	155	144
MTÜ FirePro	37	37
OU Ekovir	148	166
OU Strepton	1 062	0
Omanikud	0	1 188
AS STV	0	4
OÜ Fill Networks	6	6
AS Ecomatic	489	0
Kokku võlad tarnijatele	8 795	9 236

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	623	623
maksud veebruari tasumiseks	580	580
puhkuse reserv	43	43
Kokku muud võlad	623	623
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	455	455
makstud veebruari tasumiseks	415	415
puhkuse reserv	40	40
Kokku muud võlad	455	455

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 289	30 990
Remondifond	9 278	5 957
Sihotstarbelised tasud		
Parkimine	9 716	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 283	36 947

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	24	44
Rendi- ja üüritulu	115	115
Gaasiholdamine	151	151
Prügi	111	146
Külm vesi	695	339
Gaas	120	0
Kaabli TV	66	65
Pangateenusedtasu	24	19
Kokku muud tulud	1 306	879

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	2 288	2 304
Elektrienergia	1 593	1 567
Soojusenergia	695	737
Gaas	0	44
Tegevuskulud	24 606	18 763
Sihtkulud(parkimine)	9 716	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 610	21 111

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 920	10 344
Sotsiaalmaksud	3 935	3 413
Töötuskindlustusmaks	52	47
Kokku tööjõukulud	15 907	13 804

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 458	4 455

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 12B - 1	1449 EUR
Kangelaste 12B - 2	1187 EUR
Kangelaste 12B - 3	938 EUR
Kangelaste 12B - 4	613 EUR
Kangelaste 12B - 5	1069 EUR
Kangelaste 12B - 6	1135 EUR
Kangelaste 12B - 7	1000 EUR
Kangelaste 12B - 8	918 EUR
Kangelaste 12B - 9	638 EUR
Kangelaste 12B - 10	1243 EUR
Kangelaste 12B - 11	1871 EUR
Kangelaste 12B - 12	934 EUR
Kangelaste 12B - 13	939 EUR
Kangelaste 12B - 14	638 EUR
Kangelaste 12B - 15	1603 EUR
Kangelaste 12B - 16	1085 EUR
Kangelaste 12B - 17	952 EUR
Kangelaste 12B - 18	1075 EUR
Kangelaste 12B - 19	691 EUR
Kangelaste 12B - 20	1290 EUR
Kangelaste 12B - 21	1872 EUR
Kangelaste 12B - 22	789 EUR
Kangelaste 12B - 23	871 EUR
Kangelaste 12B - 24	749 EUR
Kangelaste 12B - 25	2108 EUR
Kangelaste 12B - 26	1391 EUR
Kangelaste 12B - 27	1085 EUR
Kangelaste 12B - 28	1103 EUR
Kangelaste 12B - 29	702 EUR
Kangelaste 12B - 30	1338 EUR
Kangelaste 12B - 31	1616 EUR
Kangelaste 12B - 32	1321 EUR
Kangelaste 12B - 33	1009 EUR
Kangelaste 12B - 34	658 EUR
Kangelaste 12B - 35	1999 EUR
Kangelaste 12B - 36	1147 EUR
Kangelaste 12B - 37	1846 EUR
Kangelaste 12B - 38	833 EUR
Kangelaste 12B - 39	813 EUR
Kangelaste 12B - 40	973 EUR
Kangelaste 12B - 40	89 EUR
Kangelaste 12B - 41	1160 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 12B - 42	1029 EUR
Kangelaste 12B - 43	818 EUR
Kangelaste 12B - 44	612 EUR
Kangelaste 12B - 45	2309 EUR
Kangelaste 12B - 46	1210 EUR
Kangelaste 12B - 47	749 EUR
Kangelaste 12B - 48	1001 EUR
Kangelaste 12B - 49	1097 EUR
Kangelaste 12B - 50	1404 EUR
Kangelaste 12B - 51	1278 EUR
Kangelaste 12B - 52	740 EUR
Kangelaste 12B - 53	1083 EUR
Kangelaste 12B - 54	1173 EUR
Kangelaste 12B - 55	1103 EUR
Kangelaste 12B - 56	1468 EUR
Kangelaste 12B - 57	682 EUR
Kangelaste 12B - 58	1613 EUR
Kangelaste 12B - 59	895 EUR
Kangelaste 12B - 60	2013 EUR
Kangelaste 12B - 61	2424 EUR
Kangelaste 12B - 62	781 EUR
Kangelaste 12B - 63	903 EUR
Kangelaste 12B - 64	877 EUR
Kangelaste 12B - 65	2529 EUR
Kangelaste 12B - 66	1932 EUR
Kangelaste 12B - 67	752 EUR
Kangelaste 12B - 68	1004 EUR
Kangelaste 12B - 69	846 EUR
Kangelaste 12B - 70	2073 EUR
Kangelaste 12B - 71	1266 EUR
Kangelaste 12B - 72	621 EUR
Kangelaste 12B - 73	1145 EUR
Kangelaste 12B - 74	1859 EUR
Kangelaste 12B - 75	1864 EUR
Kangelaste 12B - 76	1127 EUR
Kangelaste 12B - 77	614 EUR
Kangelaste 12B - 78	1100 EUR
Kangelaste 12B - 79	772 EUR
Kangelaste 12B - 80	1687 EUR
Kangelaste 12B - 81	1370 EUR
Kangelaste 12B - 82	816 EUR
Kangelaste 12B - 83	1464 EUR
Kangelaste 12B - 84	1017 EUR
Kangelaste 12B - 85	1227 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kangelaste 12B - 86	1233 EUR
Kangelaste 12B - 87	812 EUR
Kangelaste 12B - 88	989 EUR
Kangelaste 12B - 89	891 EUR
Kangelaste 12B - 90	2619 EUR
Kokku:	107631 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

Narva linn, Kangelaste prospekt 12b korteriühistu (registrikood: 80128292) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY BEDYUKHOV	Juhatuse liige	08.09.2020
VIKTOR NEUSTUS	Juhatuse liige	17.09.2020
NADEŽDA KRASNOVA	Juhatuse liige	23.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3544116
E-posti aadress	kangelaste12b@mail.ru