

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Crevi Investeeringud OÜ

registrikood: 10901566

tänavaga nimi ja maja number: Krillimäe tee 1

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

e-posti aadress: urmas@cargohunters.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 13 Bioloogilised varad	22
Lisa 14 Immateriaalsed põhivarad	23
Lisa 15 Kapitalirent	23
Lisa 16 Kasutusrent	24
Lisa 17 Laenukohustised	25
Lisa 18 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	27
Lisa 20 Osakapital	27
Lisa 21 Müügitulu	28
Lisa 22 Muud äritulud	29
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 25 Tööjõukulud	30
Lisa 26 Muud ärikulud	30
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	31
Lisa 28 Seotud osapooled	31
Lisa 29 Konsolideerimata bilanss	32
Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne	33
Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	33
Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34
Aruande allkirjad	35
Vandeaudiitori aruanne	36

Tegevusaruanne

Crevi Investeeringud OÜ on asutatud 2002.aasta oktoobris. Konsolideerimisgrupi põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus, meretransport ning kinnisvara arendus.

Crevi Investeeringud grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud Fidus Kinnisvara OÜ, Intermar Prosperity Shipping, Fonde Holding OÜ, ES Bioenergia OÜ, Carguhunters AS, Akso-Haus International OÜ, PL Trans AS ja Fidus Kinnisvara tütarettevõtted Pitek Arendus OÜ ja Eesti Metsnik OÜ, Fonde Holding OÜ tütarettevõtte Kalmar 12 Vörk OÜ ning Akso-Haus International OÜ tütarettevõtted Akso-Haus Holding OÜ ja Akso-Haus UAB majandustegevus.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu	12 586 650	15 751 014
Käibe kasv %	-20,1	11.7
Brutokasumimäär %	5.64	9.1
Emaettevõtja omanikule kuuluv puhaskasum/ -kahjum	495 623	-107 081
Kasumi kasv %	563	-157
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1.2	1.8
ROA %	1.0	0.1
ROE %	1.3	0.2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 \cdot 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2019 - \text{puhaskasum } 2018) / \text{puhaskasum } 2018 \cdot 100$

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Konsolideerimisgrupp ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi. Konsolideerimisgrupi äritegevus ei ole tsükliline, samuti ei kaasne majandustegevusega olulist mõju kekskonnale ning ettevõtete tegevusel puudub sotsiaalne mõju.

2019. majandusaastal oli konsolideerimisgrupis kokku keskmiselt 66 palgalist töötajat (2018: 79 palgalist töötajat) ning tööjõukulud kokku olid 1 511 184 eurot (2018: 1 561 768 eurot). Emaettevõtte juhatus ei saanud majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 135 822	2 494 763	2
Finantsinvesteeringud	418 685	349 153	3
Nõuded ja ettemaksed	5 467 079	3 552 361	4
Varud	631 528	842 770	5
Bioloogilised varad	3 502 887	3 791 571	13
Kokku käibevarad	11 156 001	11 030 618	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 821 424	1 452 865	7,9
Finantsinvesteeringud	65 532	65 532	10
Nõuded ja ettemaksed	3 958 292	4 832 217	4
Kinnisvarainvesteeringud	28 682 141	27 761 963	11
Materiaalsed põhivarad	12 784 033	12 597 767	12
Immateriaalsed põhivarad	1 090 769	800 244	14
Kokku põhivarad	48 402 191	47 510 588	
Kokku varad	59 558 192	58 541 206	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 676 187	3 154 258	17
Võlad ja ettemaksed	2 927 480	3 035 135	18
Sihtfinantseerimine	9 500	0	
Kokku lühiajalised kohustised	9 613 167	6 189 393	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 901 187	7 960 014	17
Võlad ja ettemaksed	434 760	185 809	18
Kokku pikaajalised kohustised	5 335 947	8 145 823	
Kokku kohustised	14 949 114	14 335 216	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	20
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 244 959	44 527 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 623	-107 081	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	44 743 394	44 422 771	
Vähemususalus	-134 316	-216 781	

Kokku omakapital	44 609 078	44 205 990	
Kokku kohustised ja omakapital	59 558 192	58 541 206	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	12 586 650	15 751 014	21
Muud äritulud	453 341	644 531	22
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-524 435	-1 346 192	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 471	-8 260	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 884 633	-9 584 637	23
Mitmesugused tegevuskulud	-816 489	-561 876	24
Tööjõukulud	-1 511 184	-1 561 768	25
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 472 263	-1 515 283	12,14
Muud ärikulud	-120 165	-387 489	26
Ärikasum (kahjum)	709 351	1 430 040	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	119 308	-1 780 910	8
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	69 998	-23 005	3
Intressitulud	224 978	215 319	
Intressikulud	-562 163	-253 107	
Muud finantstulud ja -kulud	15 488	510 773	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	576 960	99 110	
Tulumaks	-25 000	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	551 960	74 110	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	495 623	-107 081	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	81 337	181 191	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	709 351	1 430 040	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 472 263	1 515 283	12,14
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-157 261	226 761	
Muud korrigeerimised	-164 067	-408 056	
Kokku korrigeerimised	1 150 935	1 333 988	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-471 204	-355 456	
Varude muutus	89 546	-570 583	5,13
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-216 924	295 380	
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 500	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 249 204	2 133 369	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 255 481	-347 135	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	195 998	1 674 583	12,14
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 837 809	-564 754	11
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	845 481	1 028 200	11
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	9 817	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-200 000	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-249 251	-55 000	9
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	3 000	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-90 244	-223 360	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	90 710	225 422	3
Antud laenud	-728 760	-1 519 890	
Antud laenude tagasimaksed	123 327	679 088	
Laekunud intressid	69 018	40 029	
Laekunud dividendid	1 687	693	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 835 324	750 693	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 559 146	837 414	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 226 507	-2 810 790	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-93 762	-1 591	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-582 051	-252 358	
Makstud intressid	-256 037	-358 353	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 124	0	
Makstud dividendid	-175 000	-75 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	226 913	-2 660 678	
Kokku rahavood	-1 359 207	223 384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 494 763	2 271 379	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 359 207	223 384	

Valuutakursside muutuste mõju	266	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 135 822	2 494 763	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	2 556	256	44 821 977	-808 123	44 016 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-107 081	181 191	74 110
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-75 000	0	-75 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-219 937	410 151	190 214
31.12.2018	2 556	256	44 419 959	-216 781	44 205 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	495 623	81 337	576 960
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-175 000	0	-175 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1 128	1 128
31.12.2019	2 556	256	44 740 582	-134 316	44 609 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Crevi Investeeringud OÜ 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga (EFS). Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing vastab keskmise suurusega ettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi pikemal kujul ning aastaaruanne sisaldab ka rahavoogude ja omakapitali muutuste aruandeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Crevi Investeeringud OÜ (emaettevõtte) ning selle tütarettevõtete Fidus Kinnisvara OÜ, Intermar Prosperity Shipping, Fonde Holding OÜ, PL Trans AS, ES Bioenergia OÜ, Akso-Haus International OÜ, Moe OÜ ja Cargohunters AS ning Fidus Kinnisvara tütarettevõtte Pitek Arendus OÜ, Akso-Haus International OÜ ja Eesti Metsnik OÜ ning Akso-Haus International OÜ tütarettevõtted Akso-Haus Holding OÜ ja Akso-Haus UAB, Fonde Holding OÜ tütarettevõtte Kalmari 12 Võrk OÜ ning Moe OÜ tütarettevõtte Moe Õlevabrik OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 9).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustistes ja tingimuslikes kohustistes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele.

Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vaheleid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutaks on kõik valuutat peale euro. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud võlakirjadesse

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande.

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega

otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Firmaväärtust amortiseeritakse kulusse 10 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-25 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	20 aastat

Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Firmaväärtus	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud kriteeriumid.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena (tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest). Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Crevi Investeeringud OÜ aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) sidusettevõtteid;
- c) juhtkonnaga seotud ettevõtteid.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	41 743	36 160
Pangakontod	1 094 079	2 458 603
Kokku raha	1 135 822	2 494 763

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	374 220	374 220
Soetamine	223 360	223 360
Müük müügihinnas või lunastamine	-225 422	-225 422
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-23 005	-23 005
31.12.2018	349 153	349 153
Kajastatud õiglasest väärtuses	349 153	349 153
Soetamine	90 244	90 244
Müük müügihinnas või lunastamine	-90 710	-90 710
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	69 998	69 998
31.12.2019	418 685	418 685
Kajastatud õiglasest väärtuses	418 685	418 685

Lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud väärtpaberite portfelli haldurite poolt antud noteering, mille aluseks on nende viimane noteeritud turuhind.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 494 849	1 494 849	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 510 577	1 510 577	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 728	-15 728	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 880 158	2 290 651	2 589 507	0	28
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92 791	92 791	0	0	6
Muud nõuded	2 700 625	1 331 840	1 368 785	0	
Laenunõuded	2 468 997	1 100 212	1 368 785	0	
Intressinõuded	139 817	139 817	0	0	
Viitlaekumised	91 811	91 811	0	0	
Ettemaksed	256 948	256 948	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	70 779	70 779	0		
Muud makstud ettemaksed	186 169	186 169	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 425 371	5 467 079	3 958 292		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 565 608	1 565 608	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 576 628	1 576 628	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 020	-11 020	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 887 360	1 454 016	3 433 344	0	28
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 569	9 569	0	0	6
Muud nõuded	1 730 546	331 673	1 398 873	0	
Laenunõuded	1 647 400	248 527	1 398 873	0	
Intressinõuded	57 895	57 895	0	0	
Viitlaekumised	25 251	25 251	0	0	
Ettemaksed	191 495	191 495	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	63 495	63 495	0	0	
Muud makstud ettemaksed	128 000	128 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 384 578	3 552 361	4 832 217	0	

-Laenuõuete alusvaluuta on euro ja intressimäärad jäävad vahemikku 0-10%, laenude tagasimakse tähtajad jäävad vahemikku 2020- 2025 aasta.

-Nõuded seotud osapoolte vastu sisaldavad laekumata arveid summas 1 066 242 (31.12.2018: 163 679 eurot), laenu ja intressinõudeid summas 3 813 916 eurot (31.12.2018: 4 723 681 eurot), lisa 28.

Laenud on antud ilma tagatisteta.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	219 107	193 249
Valmistoodang	73 440	74 912
Müügiks ostetud kaubad	217 110	234 762
Ettemaksed varude eest	121 871	339 847
Kokku varud	631 528	842 770

Varusid ei ole allahinnatud.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	93	0	0
Käibemaks	39 893	18 125	6 948	183 365
Üksikisiku tulumaks	0	17 536	0	18 664
Erisoodustuse tulumaks	0	50 321	0	37 697
Sotsiaalmaks	0	33 766	0	35 302
Kohustuslik kogumispension	0	1 579	0	1 641
Töötuskindlustusmaksed	0	2 282	0	2 428
Maamaks	0	8 491	0	0
Intress	0	235	0	5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	19 025	0	28 125
Ettemaksukonto jääk	52 898		2 621	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92 791	151 453	9 569	307 227

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 821 424	1 452 865	9
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 821 424	1 452 865	

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10894168	Fidus Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	98	98
HE117181	Intemar Prosperity Shipping	Küpros	Meretransport	100	100
10941886	Fonde Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11053092	Pitek Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	97.85	97.85
10477766	PL Trans AS	Eesti	Transporditeenus	100	100
11461141	ES Bioenergia OÜ	Eesti	Energeetikaprojektide elluviimine	100	100
10918221	Cargohunters AS	Eesti	Meretransport	66.67	66.67
11369725	Akso-Haus International OÜ	Eesti	Tehnoloogia arendus	71.01	71.01
11372880	Akso-Haus Holding OÜ	Eesti	Investeeringud	71.01	71.01
301541321	Akso-Haus UAB	Leedu	Investeeringud	71.01	71.01
HE203692	Preestige Link Shipping Company	Küpros	Meretransport	100	100
10815878	Eesti Metsnik OÜ	Eesti	Metsamajandus	73.50	73.50
12652653	Moe OÜ	Eesti	Karastusjookide, käsitööõlle ja muudealkohoolsete jookide tootmine, müük ja vahendamine	66	66
12735830	Moe Õllefabrik OÜ	Eesti	Õlletootmine	46.67	46.67
14714175	Kalmari 12 Vörk OÜ	Eesti	Elektrienergia müük	0	55

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2019
Kalmari 12 Vörk OÜ	1 376	1 376
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 376	1 376

Pitek Arenduse OÜ on Fidus Kinnisvara OÜ 99,85%-se ja Eesti Metsnik OÜ on Fidus Kinnisvara OÜ 75%-se osalusega tütarettevõtte.

Akso-Haus Holding OÜ ja Akso-Haus UAB (livideerimisel) on Akso-Haus International OÜ 100%-se osalusega tütarettevõtted.

Prestige Link Shipping Company on Cargohunters AS 100%-se osalusega tütarettevõtte.

Moe Õllefabrik OÜ on Moe OÜ 70%-se osalusega tütarettevõtte.

Kalmari 12 Vörk OÜ on Fonde Holding OÜ 55%-se osalusega tütarettevõtte.

2019. aastal omandas kontsern osaluse Kalmari 12 Vörk OÜs, makstes 55%-se osaluse eest 1 376 eurot.

2018. aastal suurendas kontsern osalust Moe OÜ, makstes 32,671%-se osaluse eest 200 000 eurot. Tegemist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga. Täiendava osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 219 937 eurot, mis on kajastatud läbi omandava ettevõtte omakapitali. Kontserni osalus peale tehingut on 66%.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on kajastatud Cargohunters OÜ allahindlus 114 096 eurot (2018: üleshindlus 173 621 eurot), ES Bioenergia OÜ allahindlus 151 194 eurot (2018: allahindlus 375 238 eurot), Moe OÜ allahindlus 61 712 eurot (2018: allahindlus 471 546 eurot) ning Akso-Haus International OÜ üleshindlus 245 576 eurot (2018: üleshindlus 47 049 eurot).

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10723886	Expan Invest OÜ	Eesti	Investeerimine, kinnisvarainvesteeringud	50	50
10923734	Tahku Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	42.23	42.23
10424155	Estonian Spirit OÜ	Eesti	Teraviljapiirituse tootmine	50	50
12902268	Grato Holding OÜ	Eesti	Unikaalsel ning monopoolsel tehnoloogial ehitiste tootmine	48.65	59.37

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Expan Invest OÜ	132 617	0	-708	131 909
Tahku Invest OÜ	27 378	0	-4 168	23 210
Estonian Spirit OÜ	7 987	1	-7 988	0
Grato Holding OÜ	1 284 883	249 250	132 172	1 666 305
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 452 865	249 251	119 308	1 821 424

2019. aastal suurendas kontsern osalust Grato Holding OÜs, makstes 10,72%-se osaluse eest 249 250 eurot. Tegemist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga.

2018. aastal suurendas kontsern osalust Moe OÜs, makstes 32,671%-se osaluse eest 200 000 eurot. Tehingu tulemusel klassifitseeriti Moe OÜ ümber tütarettevõtjateks summas 105 898 eurot, millest soetusmaksumus 237 382 eurot ning kahjum kapitaliosaluse meetodil 131 484 eurot. Tegemist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga.

2018. aastal suurendas kontsern osalust Tahku Invest OÜs, makstes 10.56% osaluse eest 55 000 eurot. Tegemist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga.

2018. aastal suurendas kontsern osalust Estonian Spirit OÜs, makstes 25% osaluse eest 1 euro. Tegemist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga. Lisaks allutati omakapitali muudesse reservidesse laen summas 2 135 347 eurot.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on kajastatud Estonian Spirit OÜ allahindlus 7 988 eurot (2018: üleshindlus 7 987 eurot).

Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	65 532	65 532
31.12.2018	65 532	65 532
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	65 532	65 532
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	65 532	65 532
31.12.2019	65 532	65 532
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	65 532	65 532

Pikaajalised investeeringud on investeeringud aktsiatesse ja osadesse mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Kontsernil on osalus Marikon Grupp osadesse 306 eurot (31.12.2018: 306 eurot), EGCC aktsiatesse 65 226 eurot (31.12.2018: 65 226 eurot).

2019 ja 2018 aastal ei ilmnenud asjaolusid, mis oleks nõudnud investeeringute väärtuse allahindlust ja allahindluse tühistamist.

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	29 072 828
Ostud ja parendused	789 321
Müügid	-1 976 065
Ümberliigitamised	-124 121
31.12.2018	27 761 963
Ostud ja parendused	1 801 592
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	20 000
Müügid	-701 414
Muud muutused	-200 000
31.12.2019	28 682 141

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	827 624	815 225
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-90 675	-123 911
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	845 481	1 624 033

Täiendav informatsioon seatud hüpoteekide kohta on toodud lisa 17 ning tulevaste perioodide tulude kohta lisa 16.

Õiglase väärtuse määramisel arvestas juhtkond kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukohta, füüsilist seisundit, objekti suhtes kehtivaid rendilepinguid, turu üldist aktiivsust ja teisi väärtusi mõjutavaid tegureid.

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud ka kinnisvarainvesteeringute eest tehtud ettemaksed summa 80 000 eurot.

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	44 391	1 122 774	13 537 560	4 024 430	17 561 990	104	0	18 729 259
Akumuleeritud kulum		-255 801	-7 360 519	-635 252	-7 995 771	-104	0	-8 251 676
Jääkmaksumus	44 391	866 973	6 177 041	3 389 178	9 566 219	0	0	10 477 583
Ostud ja parendused	319 558	2 220 452	339 555	948 488	1 288 043	10 159	32 083	3 870 295
Amortisatsioonikulu	0	-61 404	-1 024 025	-195 778	-1 219 803	-47 602	0	-1 328 809
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-571 426	0	-571 426	0	0	-571 426
Ümberliigitamised	0	0	0	0		124 121	0	124 121
Muud muutused	0	0	26 003	0	26 003	0	0	26 003
31.12.2018								
Soetusmaksumus	363 949	3 343 226	10 152 925	4 972 918	15 125 843	134 384	32 083	18 999 485
Akumuleeritud kulum	0	-317 205	-5 205 777	-831 030	-6 036 807	-47 706	0	-6 401 718
Jääkmaksumus	363 949	3 026 021	4 947 148	4 141 888	9 089 036	86 678	32 083	12 597 767
Ostud ja parendused	0	70 123	870 000	2 603	872 603	0	605 634	1 548 360
Amortisatsioonikulu	0	-159 422	-988 969	-132 164	-1 121 133	-5 234	0	-1 285 789
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-29 313	-46 992	-76 305	0	0	-76 305
31.12.2019								
Soetusmaksumus	363 949	3 413 349	10 492 445	4 875 131	15 367 576	134 384	637 717	19 916 975
Akumuleeritud kulum	0	-476 627	-5 693 579	-909 796	-6 603 375	-52 940	0	-7 132 942
Jääkmaksumus	363 949	2 936 722	4 798 866	3 965 335	8 764 201	81 444	637 717	12 784 033

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	195 998	1 078 750
Transpordivahendid	186 998	1 078 750
Muud masinad ja seadmed	9 000	0

Kokku	195 998	1 078 750
-------	---------	-----------

Lisa 13 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	3 149 292	3 149 292
Soetused	1 988 471	1 988 471
Müügid	-1 346 192	-1 346 192
31.12.2018	3 791 571	3 791 571
Soetused	306 820	306 820
Müügid	-595 504	-595 504
31.12.2019	3 502 887	3 502 887

Lisa 14 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 864 743	0	0	1 864 743
Akumuleeritud kulum	-932 370	0	0	-932 370
Jääkmaksumus	932 373	0	0	932 373
Ostud ja parendused	0	53 000	1 345	54 345
Amortisatsioonikulu	-186 474	0	0	-186 474
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 864 743	53 000	1 345	1 919 088
Akumuleeritud kulum	-1 118 844	0	0	-1 118 844
Jääkmaksumus	745 899	53 000	1 345	800 244
Ostud ja parendused	0	0	476 999	476 999
Amortisatsioonikulu	-186 474	0	0	-186 474
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 864 743	53 000	478 344	2 396 087
Akumuleeritud kulum	-1 305 318	0	0	-1 305 318
Jääkmaksumus	559 425	53 000	478 344	1 090 769

Firmaväärtust amortiseeritakse kulusse 10 aasta jooksul.

Lisa 15 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	1 301 516	475 588	825 928	0	1, 3 või 6 kuu Euribor 1,75 kuni 2,5%	EUR	2020-2022	17
Kapitalirendikohustised kokku	1 301 516	475 588	825 928	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent	1 245 301	434 994	810 307	0	1, 3 või 6 kuu Euribor 1,75 kuni 2,5%	EUR	2023	17
Kapitalirendikohustised kokku	1 245 301	434 994	810 307	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 460 031	1 925 909
Kokku	1 460 031	1 925 909

Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	2 153 530	3 352 992
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	2 228 361	2 005 638
1-5 aasta jooksul	1 075 244	1 151 447
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	13 055 355	10 278 939
Masinad ja seadmed	3 060 539	3 361 869
Muud varad	71 576	76 541
Kokku	16 187 470	13 717 349

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	37 690	28 008
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	25 227	13 558
1-5 aasta jooksul	48 410	21 461

Tütarettevõtte Eesti Metsnik OÜ, PL Trans AS ja Fonde Holding OÜ rendivad kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Lisa 17 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	1 841 231	1 841 231			0%	EUR	2020-2022	
Arvelduskrediit	199 849	199 849			5%	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	2 041 080	2 041 080						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	7 636 741	4 159 420	3 477 321	0	0,53-4,75%	EUR	2020-2023	
Muud laenud	597 938	0	597 938	0	3-6%	EUR	2021-2022	
Pikaajalised laenud kokku	8 234 679	4 159 420	4 075 259	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 301 516	475 588	825 928	0				15
Muud laenukohustised								
Järelmaks	99	99	0	0				
Muud laenukohustised kokku	99	99	0	0				
Laenukohustised kokku	11 577 374	6 676 187	4 901 187	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	1 308 087	1 308 087			0-5%	EUR	2019	
Arvelduskrediit	293 613	293 613			4,5-5%	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	1 601 700	1 601 700						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	7 283 143	1 117 564	6 165 579	0	0,684-4,5%	EUR	2019-2022	
Muud laenud	984 128	0	984 128	0	0-3%	EUR	2020-2021	
Pikaajalised laenud kokku	8 267 271	1 117 564	7 149 707	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 245 301	434 994	810 307	0				15
Laenukohustised kokku	11 114 272	3 154 258	7 960 014	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	4 916 150	4 893 549
Ehitised	17 565 218	16 341 264
Masinad ja seadmed	4 147 342	5 110 132

Muud varad	9 869	10 137
Kokku	26 638 579	26 355 082

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes. Kapitalirendikohustuse tagatiseks on kapitalirendile võetud vara.

Pangalaenu tagatiseks on seatud ühishüpoteek summas 19 173 495 eurot, Vana-Viru/Aia tn 4, Kalda tn 3a summas 2 300 000 eurot, Rakvere ning Kalmari tee 12, Karla küla, Raev vald summas 2 700 742 eurot, lisaks on Crevi Investeeringud OÜ andud käendused pankadele summas 2 160 000 eurot ning muude tagatistena on panditud ES Bioenergia osad summas 31 950 eurot.

Tehingud seotudosapooltega on toodud lisas 28.

Lisa 18 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 350 387	1 350 387	0	
Võlad töövõtjatele	132 405	132 405	0	
Maksuvõlad	151 453	151 453	0	6
Muud võlad	944 370	509 610	434 760	
Intressivõlad	79 928	58 005	21 923	
Muud viitvõlad	864 442	451 605	412 837	
Saadud ettemaksed	148 745	148 745	0	
Tulevaste perioodide tulud	29 979	29 979	0	
Muud saadud ettemaksed	118 766	118 766	0	
Ettemaks puidu eest	634 880	634 880	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 362 240	2 927 480	434 760	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	985 683	839 064	146 619	
Võlad töövõtjatele	127 994	127 994	0	
Maksuvõlad	307 227	307 227	0	6
Muud võlad	526 596	487 406	39 190	
Intressivõlad	52 121	12 931	39 190	
Dividendivõlad	351 514	351 514	0	
Muud viitvõlad	122 961	122 961	0	
Saadud ettemaksed	1 273 444	1 273 444	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 188 465	1 188 465	0	
Muud saadud ettemaksed	84 979	84 979	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 220 944	3 035 135	185 809	

-Võlad tarnijatele sisaldab kohustisi seotud osapooltele summas 238 166 eurot (31.12.2018: 6 710 eurot).

-Intressivõlad sisaldavad kohustisi seotud osapooltele summas 0 eurot (31.12.2018: 17 305 eurot).

-Muud viitvõlad sisaldavad kohustisi seotud osapooltele summas 766 331 eurot (31.12.2018: 26 349 eurot).

-Saadud ettemaksed sisaldavad kohustisi seotud osapooltele summas 8 472 eurot (31.12.2018: 8 472 eurot).

Tehingud seotudosapooltega on toodud lisas 28.

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	30 843 313	35 535 967
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 710 828	8 883 992
Kokku tingimuslikud kohustised	38 554 141	44 419 959

Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2556		

Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 248 472	11 460 440
Soome	475 313	14 081
Taani	1 370 362	3 822 758
Holland	2 981	4 930
Saksamaa	196 935	207 121
Läti	18 959	15 149
Prantsusmaa	124 022	88 980
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	58 031	1 435
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 495 075	15 614 894
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Singapur	2 245	13 970
Norra	0	116 390
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	89 330	5 760
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	91 575	136 120
Kokku müügitulu	12 586 650	15 751 014
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu merel	0	1 250 411
Kaubavedu maanteel	6 530 212	6 265 591
Elektrienergia	29 417	169 269
Laadungikäsitlus	282 984	433 050
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	932 285	994 475
Puidu müük	1 157 985	1 349 708
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	0	434 593
Raieõiguse müük	663 892	1 938 279
Ostetud kauba müük	426 735	217 380
Alkoholi tootmine	531 440	57 274
Muud teenused	698 259	83 073
Veetranspordivahendite rentimine	1 333 441	2 557 911
Kokku müügitulu	12 586 650	15 751 014

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	183 516	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	157 685	543 151
Tulu sihtfinantseerimisest	11 724	16 911
Kasum valuutakursi muutustest	27	35
Trahvid, viivised ja hüvitised	20 643	27 480
Muud	79 746	56 954
Kokku muud äritulud	453 341	644 531

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 496 905	2 833 796
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	218 747	95 213
Energia	1 242 494	1 642 325
Elektrienergia	109 943	119 355
Soojusenergia	25 903	28 606
Kütus	1 106 648	1 494 364
Alltöövõtutööd	3 278 538	3 231 508
Transpordikulud	220 586	685 038
Reisikulud	0	493 689
Raieõiguse ost	91 210	444 800
Muud	336 153	158 268
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 884 633	9 584 637

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	81 980	31 377
Energia	3 347	8 131
Elektrienergia	3 347	8 131
Mitmesugused bürookulud	216 529	233 335
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 353	4 975
Transport	32 538	81 165
Remont ja hooldus	128 234	17 133
Audiitor ja raamatupidamise teenustasu	27 215	29 410
Maamaks	5 424	27 331
Uurimis- ja arengukulud	150 082	39 668
Muud	167 787	89 351
Kokku mitmesugused tegevuskulud	816 489	561 876

Lisa 25 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 139 856	1 207 251
Sotsiaalmaksud	371 328	354 517
Kokku tööjõukulud	1 511 184	1 561 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	66	79
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	63	75
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	4

Lisa 26 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	37 991	361 856
Kahjum valuutakursi muutustest	57	62
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 738	2 027
Sponsorlus	7 500	2 570
Muud	72 879	20 974
Kokku muud ärikulud	120 165	387 489

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	226	-96
Muud finantstulud	19 000	510 869
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 738	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	15 488	510 773

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	4 245 193	0	3 779 977	494
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	634 965	3 459 924	1 107 383	2 285 418
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	593

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Expan Invest OÜ	500	0	0	0	0%	EUR	2025
Estonian Spirit OÜ	0	0	33 736	0	2%	EUR	2025

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Expan Invest OÜ	1 000	0	0	0%	EUR	2019
Tahku Invest OÜ	52 862	0	0	0%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Autobahn OÜ	0	109 341	0	0%	EUR	2020
Urmas Nimmerfeld	0	0	227 000	0%	EUR	2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	58 498	60 123

Lisa 29 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	119 601	210 268
Finantsinvesteeringud	418 685	349 154
Nõuded ja ettemaksed	9 952 303	4 727 070
Kokku käibevarad	10 490 589	5 286 492
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 092 491	3 225 281
Finantsinvesteeringud	65 532	65 532
Nõuded ja ettemaksed	16 891 894	21 209 846
Kokku põhivarad	20 049 917	24 500 659
Kokku varad	30 540 506	29 787 151
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 236 727	2 365 224
Võlad ja ettemaksed	439 889	439 889
Kokku lühiajalised kohustised	1 676 616	2 805 113
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 849 997	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 849 997	0
Kokku kohustised	3 526 613	2 805 113
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 804 226	28 712 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 855	-1 732 982
Kokku omakapital	27 013 893	26 982 038
Kokku kohustised ja omakapital	30 540 506	29 787 151

Lisa 30 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-9 656	-8 504
Muud ärikulud	-7 500	-2 500
Kokku ärikasum (-kahjum)	-17 156	-11 004
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-81 426	-526 114
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-7 989	-2 127 359
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	69 998	-23 005
Intressitulud	245 213	443 685
Muud finantstulud ja -kulud	-1 785	510 815
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	206 855	-1 732 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	206 855	-1 732 982

Lisa 31 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-17 156	-11 004
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 642
Kokku rahavood äritegevusest	-17 156	-9 362
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-200 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-249 251	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-90 244	-223 360
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	90 710	225 422
Antud laenud	-2 290 486	-1 712 900
Antud laenude tagasimaksed	1 428 171	826 648
Laekunud intressid	146 511	134 009
Laekunud dividendid	51 687	693
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	292 625	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-620 277	-949 488
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	721 500	840 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-227 000
Makstud dividendid	-175 000	-75 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	546 500	538 000
Kokku rahavood	-90 933	-420 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	210 268	631 118
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-90 933	-420 850
Valuutakursside muutuste mõju	266	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 601	210 268

Lisa 32 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	28 787 208	28 790 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 732 982	-1 732 982
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-75 000	-75 000
31.12.2018	2 556	256	26 979 226	26 982 038
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 221 287	-3 221 287
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			19 162 549	19 162 549
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 556	256	42 920 488	42 923 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	206 855	206 855
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-175 000	-175 000
31.12.2019	2 556	256	27 011 081	27 013 893
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 092 491	-3 092 491
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			19 516 439	19 516 439
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 556	256	43 435 029	43 437 841

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2020

Crevi Investeeringud OÜ (registrikood: 10901566) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS NIMMERFELDT	Juhatuse liige	18.09.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Crevi Investeeringud OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Crevi Investeeringud OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

1. Meid nimetati osaühingu auditioreks 28.07.2020 ja seega ei olnud meil võimalik väljastada kontserni finantsinformatsiooni ühtsuse ja võrreldavuse saavutamiseks komponentide auditiorele juhiseid seisuga 31.12.2019. Meie auditioreks valimise hetkeks olid komponentide auditiorkontrolli läbi viidud.

2. Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt peab osaühingu juhtkond igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

2.1 OSAÜHING PITEK ARENDUS bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteeringud, mille bilansiliseks väärtuseks seisuga 31. detsember 2019 on 11,2 miljonit eurot. Osaühingu juhtkond ei ole teostanud kinnisvarainvesteeringute vara väärtuse testi ning auditi käigus ei olnud meil võimalik ka alternatiivsete protseduuride abil saada kindlust kinnisvarainvesteeringute väärtuse osas seisuga 31. detsember 2019. Nimetatud asjaolust tulenevalt ei olnud meil võimalik hinnata, kas ja millises ulatuses oleks pidanud kinnisvarainvesteeringute väärtust seisuga 31. detsember 2019 alla hindama.

2.2 ES Bioenergia OÜ bilansis on põhivara hulgas kajastatud koostootmisjaam, mille bilansilise väärtusena seisuga 31. detsember 2019 on kajastatud 3,5 miljonit eurot. Koostootmisjaamas on tootmine peatatud ning osaühingu juhtkond ei ole teostanud koostootmisjaama vara väärtuse testi. Nimetatud asjaolust tulenevalt ei olnud meil võimalik hinnata, kas ja millises ulatuses oleks pidanud põhivara väärtust seisuga 31. detsember 2019 alla hindama.

2.3 Cargohunters AS bilansis on põhivara hulgas kajastatud kaubalaev, mille bilansiliseks väärtuseks seisuga 31. Detsember 2019 on 3 miljonit eurot. Aktsiaseltsi juhtkond ei ole teostanud laeva vara väärtuse testi. Nimetatud asjaolust tulenevalt ei olnud meil võimalik hinnata, kas ja millises ulatuses oleks pidanud põhivara väärtust seisuga 31. detsember 2019 alla hindama.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tööndusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Lõigus „Märkusega arvamuse alus“ toodud asjaolud avaldavad mõju ka tegevusaruandes välja toodud suhtarvudele, mistõttu lahkneb suhtarvudena avalikustatud informatsioon oluliselt meie poolt auditi käigus saadud teadmistest.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Muu asjaolu

Crevi Investeeringud OÜ 31. detsembril 2018 lõppenud aasta finantsaruandeid auditeeris teine vandeauditor, kes esitas nende aruannete kohta 17.12.2019 modifitseeritud märkusega arvamuse. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tööndusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tööndusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tööndusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tööndusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditarvumuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Kersti Torp
Vandeauditori number 321
KT Audit OÜ
Auditiorettevõtja tegevusloa number 236
Raatuse tn 51-3, Tartu linn, Tartu maakond, 50603
21.09.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Crevi Investeeringud OÜ (registrikood: 10901566) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	21.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 244 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 623
Kokku	44 740 582
Katmine	
Kokku	44 740 582

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 244 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	495 623
Kokku	44 740 582

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Nimmerfeldt	35308070241	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@cargohunters.ee