

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 7 korteriühistu

registrikood: 80102625

telefon: +372 53448281 +372 56223475

e-posti aadress: linnamae176ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Linnamäe 176 on asutatud 1993 aastal. Ühistusse kuulub 24 liiget. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hoolduseks ja pisiremondiks. Võimalusel alustab korteriühistu katuse renoveerimise korraldamisega.

KÜ tööd korraldab 4 liikmeline juhatus. Tegevjuhtkonna üks liige tegeleb raamatupidamisega, kellele arvestatakse töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 865	13 953
Nõuded ja ettemaksed	1 694	2 812
Kokku käibevarad	16 559	16 765
Kokku varad	16 559	16 765
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 976	2 267
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 553	14 498
Kokku lühiajalised kohustised	16 529	16 765
Kokku kohustised	16 529	16 765
Netovara		
Aruandeaasta tulem	30	0
Kokku netovara	30	0
Kokku kohustised ja netovara	16 559	16 765

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 062	18 552
Kokku tulud	18 062	18 552
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 466	-17 492
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-12
Tööjõukulud	-611	-1 048
Muud kulud	-944	0
Kokku kulud	-18 032	-18 552
Põhitegevuse tulem	30	0
Aruandeaasta tulem	30	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 119	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 596	0
Väljamaksed töötajatele	-611	0
Kokku rahavood põhitegevusest	912	2 135
Kokku rahavood	912	2 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 953	11 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	912	2 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 865	13 953

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			30	30
31.12.2019	0	0	30	30

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019 KÜ Linnamäe 176 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Lühiajaline on kohustus, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvestades üks aasta või vähem.

Tulud

Tulud koosnevad haldustasudest. Haldus- ja heakorrasid kogutakse majandamiskulude katteks. Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	196	224
Pank	14 669	13 729
Kokku raha	14 865	13 953

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 694	1 694
Ostjatelt laekumata arved	1 694	1 694
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 694	1 694
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 812	2 812
Ostjatelt laekumata arved	2 812	2 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 812	2 812

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019
Lääne-Nigula Varahaldus	1 454
Haapsalu Veevärk AS	316
Eesti Keskkonnateenused AS	130
Imatra Elekter AS	76
Kokku võlad tarnijatele	1 976

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	457	783
Sotsiaalmaksud	154	265
Kokku tööjõukulud	611	1 048
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	1 048

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 695	2 812

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	435	783

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	660 EUR
Korter 2	316 EUR
Korter 3	418 EUR
Korter 4	487 EUR
Korter 5	337 EUR
Korter 6	392 EUR
Korter 7	1080 EUR
Korter 8	1439 EUR
Korter 9	1263 EUR
Korter 10	1262 EUR
Korter 11	397 EUR
Korter 12	341 EUR
Korter 13	828 EUR
Korter 14	781 EUR
Korter 15	339 EUR
Korter 16	1366 EUR
Korter 17	338 EUR
Korter 18	1271 EUR
Korter 19	962 EUR
Korter 20	793 EUR
Korter 21	493 EUR
Korter 22	486 EUR
Korter 23	1083 EUR
Korter 24	930 EUR
Kokku:	18062 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2020

Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 7 korteriühistu (registrikood: 80102625) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA MITMAN	Juhatuse liige	04.08.2020
JAANIKA MELSAS	Juhatuse liige	04.08.2020
ARGO KLOPMAN	Juhatuse liige	13.08.2020
MADIS KALJURA	Juhatuse liige	22.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461847
Mobiiltelefon	+372 56223475
E-posti aadress	linnamae176ky@gmail.com