

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kohtu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80159677

e-posti aadress: arinabb@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kohtu 8 tegeleb korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisega ja ehitise ühise majandamisega. Töötasu ega juhatuse liikmete tasu ei ole aruandeaastal makstud. 2019.a. kulutati hooldustöödele 171 eurot. 2020.a. on korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 654	3 125
Nõuded ja ettemaksed	2 774	416
Kokku käibevarad	6 428	3 541
Kokku varad	6 428	3 541
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 084	1 087
Eraldised	5 169	2 279
Kokku lühiajalised kohustised	6 253	3 366
Kokku kohustised	6 253	3 366
Netovara		
Reservkapital	152	152
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23	28
Aruandeaasta tulem	0	-5
Kokku netovara	175	175
Kokku kohustised ja netovara	6 428	3 541

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-5
Kokku kulud	0	-5
Põhitegevuse tulem	0	-5
Aruandeaasta tulem	0	-5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-5
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-16 167
Kokku korrigeerimised	0	-16 167
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 358	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 186	1 000
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	701	18 233
Kokku rahavood põhitegevusest	529	3 061
Kokku rahavood	529	3 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 125	64
Raha ja raha ekvivalentide muutus	529	3 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 654	3 125

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	152	28	180
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2018	152	23	175
31.12.2019	152	23	175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Bilanss on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodu bilansiskeemi kohaselt. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	3 654	3 125
Kokku raha	3 654	3 125

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 774	2 774
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 774	2 774
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	416	416
Kokku nõuded ja ettemaksed	416	416

2774 eurot nõue Sontag

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	84	84
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 084	1 084
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	87	87
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 087	1 087

84 eurot võlg Oveskainenile

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Remondifond	213	18 233	-16 167	2 279
Kokku eraldised	213	18 233	-16 167	2 279
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Remondifond	2 279	3 477	-587	5 169
Kokku eraldised	2 279	3 477	-587	5 169

2018.a. remondifondi kantud liimetelt 18233 eurot ja ostetud remonditeenust summas 16197 eurot

2019.a. remondifondi kantud Sontag nõue 3477 eurot ja ostetud remondimaterjali 171 eurot ning kaetud laekumata nõuded 416 eurot.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
majandamiskulud	171 EUR
Kokku:	171 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2020

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kohtu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80159677) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI TALK	Juhatuse liige	04.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arinabb@hotmail.ee