

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Finest-Hall Factory OÜ

registrikood: 12003860

tänavatalu nimi, Töökoja

maja ja korteri number:

küla: Pahkla küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79742

telefon: +372 5066284

e-posti aadress: jaanus.laane@steelexpress.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Finest-Hall Factory OÜ on Eesti suurim PVC hallide tootja ja paigaldaja.

Tootmine paikneb ca 30 kilomeetri kaugusel Tallinnast, Kohila alevikus (Pahkla vald) rendipindadel. Renditavat pinda on 1861m², sh kontor ca 150m². Antud pinnale lisandub täiendavalt 712m² PVC katete tootmiseks. Põhitoodang moodustab käibest ca 75%, paigaldus ca 13%, väljamüüdav plasmapingi lõikusteenus ca 10% ning muud 2% (transport, metallijäätid). Aastal 2019 moodustas Eesti turg ca 64% käibest ning Soome 36%.

Finantsülevaade

2019 aastal ulatus ettevõtte müügitulu 4.6 miljoni euroni, kasvades aastaga 77.3%. Puhakasum ulatus 123 462 euroni, moodustades käibest 2.7%.

2020 aastaks kinnitatud eelarve kohaselt oodatakse ettevõtte müügitulu suuruseks 5.0 miljonit eurot (kasv 9%).

Seisuga 31.03.2020 ulatus ettevõtte müügitulu 0.82 miljoni euroni, mis on 19.4% suurem möödunud aasta sama perioodi võrreldes.

Tooted ja teenused

PVC hall koosneb tsingitud terasprofiilidest valmistatud konstruktsioonist, mis on on kaetud PVC kattega. Tsinkimine tagab kõikidele terasdetailidele kaitse korrosiooni eest tavakeskkonnaks aastakümneteks. PVC katted toodetakse praktiliselt hooldusvabast Saksamaa ja Soome tehastest soetatavast PVC kangast. Kõik tootmises vajaminevad katted toodetakse ise. Toodetavad PVC hallide laiused ulatuvad keskmiselt kümnest meetrist kuni viiekümne meetrini, hallid kasuliku põrandapinnaga 60 m² kuni 6000 m² ja enam.

PVC hallide kasutusala on väga lai, sh laopinnad, tootmispinnad, hoidlad (graanulid, vili) ning mitmesugused hoolduspinnad. Tulenevalt paigaldusviisist, on kõik hallid hiljemalt teisaldatavad (müük) või ümbertõstetavad. Lisaks on võimalik olemasolevaid halle vajaduse tekkimisel laiendada.

Lisaks PVC hallidele pakutakse vajadusel ka varikatuseid ning PVC tunnelid. Neist esimest saab kasutada kui täiendavat ning paindlikku ruumi kauba/toodangu ladustamiseks, kas olemasoleva hoone küljel/otsas või mujal territooriumil (nt aia servas). PVC tunnel on kiire ja lihtne võimalus erinevate hoonete ühendamiseks.

Finest-Hall Factory OÜ on tänaseks paigaldanud hinnanguliselt 135 halli, kogumahu ca 130 000m².

Turg

Ettevõtte hinnangul on PVC hallide turumaht Eestis ca 15 miljonit eurot. Täpse suuruse määramine on keerukas, kuna hallide tarbeks vajaminevat metallkonstruktsiooni toodetakse ka otseselt hallide tootmisega mitteseotud ettevõtete poolt.

Soome turg võib hinnanguliselt ulatuda ca 65-70 miljoni euroni. Seega omab Finest-Hall Factory OÜ Eestis ca 20%-list ning Soomes ca 2.5%-list turuosa.

Konkurents

Turuosalised jagunevad sektoris peamiselt kolmeks. Ettevõtte kelle põhitegevuseks on PVC hallide tootmine, sh ka PVC kangas (nt Finest-Hall Factory OÜ), ettevõtte kelle põhitegevusala on muu (nt metallitööd, ehitus), kuid kes omavad suutlikkust teenusena pakkuda metallkonstruktsioonide valmistamist ning ettevõtte kes ise ei tooda, vaid tegelevad peamiselt vahendusega ja rentimisega.

Suurim PVC hallide terviklahenduse pakkuja (sh tootmine, PVC katted ning paigaldus) on Eestis Finest-Hall Factory OÜ.

Peamised suhtarvud:		
Näitaja	2019	2018
Müügitulu	4 603 041	2 596 280
Käibe kasv	77,29%	45,93%
Brutokasumi määr	31,36%	46,05%
Varade puhasrentaablus	7,69%	3,85%
Omakapitali rentaablus	37,62%	21,57%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,31	0,98

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- *Käibe kasv = (Müügitulu 2019-Müügitulu 2018)/ Müügitulu 2018*100*
- *Brutokasumi määr (%) = Brutokasum/ Müügitulu * 100*
- *Brutokasum = Müügitulu + Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus - Kaubad, toore, materjal ja teenused*
- *Varade puhasrentaablus ROA = Puhaskasum/ Varad kokku*100*
- *Omakapitali rentaablus ROE = Puhaskasum/ Omakapital kokku*100*
- *Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = Käibevara/ Lühiajalised kohustused*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 138	20 506	
Nõuded ja ettemaksed	981 056	604 693	2
Varud	241 444	149 425	3
Kokku käibevarad	1 230 638	774 624	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	4 000	5
Materiaalsed põhivarad	348 821	367 674	6
Kokku põhivarad	348 821	371 674	
Kokku varad	1 579 459	1 146 298	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	141 907	198 774	8
Võlad ja ettemaksed	817 324	595 696	9
Kokku lühiajalised kohustised	959 231	794 470	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	317 037	147 099	8
Kokku pikaajalised kohustised	317 037	147 099	
Kokku kohustised	1 276 268	941 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 129	157 970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 462	44 159	
Kokku omakapital	303 191	204 729	
Kokku kohustised ja omakapital	1 579 459	1 146 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 603 041	2 596 280	11
Muud äritulud	1 603	563	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-16 846	18 947	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 142 689	-1 419 758	12
Mitmesugused tegevuskulud	-381 217	-273 565	13
Tööjõukulud	-805 236	-733 154	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-88 691	-103 588	
Muud ärikulud	-12 856	-27 060	15
Ärikasum (kahjum)	157 109	58 665	
Intressitulud	1 273	1 356	
Intressikulud	-33 359	-13 656	
Muud finantstulud ja -kulud	-26 561	-2 206	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 462	44 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 462	44 159	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Finest-Hall Factory 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning väikeettevõtte lühendatud aruandena.

OÜ Finest-Hall Factory kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seoses 1. jaanuaril 2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatusega klassifitseerub OÜ Finest-Hall Factory konsolideerimisgrupp väikeseks konsolideerimisgrupiks, kellel ei ole konsolideeritud aastaaruande esitamise kohustust. Seega on 2019. aasta kohta OÜ Finest-Hall Factory esitanud tavalise raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Ettevõtte kasutab varude arvestamisel FIFO meetodit. FIFO (first-in, first-out) meetodi rakendamisel eeldatakse, et tooteid müüakse (või kasutatakse) nende soetamise järjekorras (st esmalt kantakse kulusse algjäák, seejärel

esimesena saabunud partii soetusmaksumus jne). FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasutuseaks 4 – 20 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	12-15 aastat
Masinad ja seadmed	4-6 aastat
Inventar, tööriistad jms	3-5 aastat

Ei amortiseerita materiaalse põhivara gruppi kuuluvat alanimetust Maa.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikulu). Kulutused, mis tõenäolisena ei genereeri tulusid,

kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis OÜ Finest-Hall Factory aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	848 818	848 818
Ostjatelt laekumata arved	853 081	853 081
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 263	-4 263
Muud nõuded	124 273	124 273
Laenu nõuded	123 000	123 000
Intressinõuded	1 273	1 273
Ettemaksed	7 965	7 965
Tulevaste perioodide kulud	3 192	3 192
Muud makstud ettemaksed	4 773	4 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	981 056	981 056
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	501 020	501 020
Ostjatelt laekumata arved	501 020	501 020
Muud nõuded	86 606	86 606
Laenu nõuded	84 800	84 800
Intressinõuded	1 806	1 806
Ettemaksed	17 067	17 067
Tulevaste perioodide kulud	2 805	2 805
Muud makstud ettemaksed	14 262	14 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	604 693	604 693

Laenu nõuete intressimäär on 4% aastas.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	119 579	67 415
Lõpetamata toodang	89 702	82 010
Ettemaksed varude eest	32 163	0
Kokku varud	241 444	149 425

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 000
Käibemaks	0	101 163	0	28 272
Üksikisiku tulumaks	0	40 531	0	31 132
Erisoodustuse tulumaks	0	565	0	1 672
Sotsiaalmaks	0	84 449	0	78 748
Kohustuslik kogumispension	0	3 293	0	1 627
Töötuskindlustusmaksed	0	4 703	0	2 419
Maamaks	0	0	0	52
Intress	0	11 308	0	9 744
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	84	0	84
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		246 096	0	154 750

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11098503	FinEst-Hall Baltic OÜ	Eesti	PVC-hallide müük	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	31.12.2019
FinEst-Hall Baltic OÜ	4 000	-4 000	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 000	-4 000	0

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
FinEst-Hall Baltic OÜ	100	4 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	486 694	248 301	13 730	302 391	564 422	0	1 051 116
Akumuleeritud kulum	-85 209	-108 488	-5 630	-103 793	-217 911	0	-303 120
Jääkmaksumus	401 485	139 813	8 100	198 598	346 511	0	747 996
Ostud ja parendused			3 997	14 255	18 252	100 000	118 252
Amortisatsioonikulu	-15 952	-34 690	-3 465	-49 480	-87 635		-103 587
Allahindlused väärtuse languse tõttu		0	-144	-1 096	-1 240		-1 240
Müügid (jääkmaksumuses)	-385 533	-8 214			-8 214		-393 747
31.12.2018							
Soetusmaksumus	0	226 091	15 403	314 948	556 442	100 000	656 442
Akumuleeritud kulum	0	-129 182	-6 915	-152 671	-288 768	0	-288 768
Jääkmaksumus	0	96 909	8 488	162 277	267 674	100 000	367 674
Ostud ja parendused		19 500	11 549	38 789	69 838		69 838
Muud ostud ja parendused		19 500	11 549	38 789	69 838		69 838
Amortisatsioonikulu		-29 908	-5 639	-53 144	-88 691		-88 691
Ümberliigitamised				100 000	100 000	-100 000	
Ümberliigitamised ettemaksetest				100 000	100 000	-100 000	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	0	245 591	26 952	453 737	726 280	0	726 280
Akumuleeritud kulum	0	-159 090	-12 554	-205 815	-377 459	0	-377 459
Jääkmaksumus	0	86 501	14 398	247 922	348 821	0	348 821

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Ehitised	0	390 000
Masinad ja seadmed	0	4 250
Transpordivahendid	0	4 250
Kokku	0	394 250

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Lõikeportaal	48 768	27 658	21 110	2,0%	EUR	30.09.2021
Transpordivahend	7 058	2 344	4 714	3,3%	EUR	15.11.2022
Transpordivahend	6 441	1 747	4 694	2,5%	EUR	30.03.2022
Transpordivahend	26 767	6 533	20 234	2,1%	EUR	15.05.2022
Transpordivahend	13 287	2 137	11 150	2,0%	EUR	15.10.2022
Transpordivahend	14 473	3 214	11 259	2,3%	EUR	15.04.2024
Kapitalirendikohustised kokku	116 794	43 633	73 161			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Lõikeportaal	75 879	27 111	48 768	2,0%	EUR	30.09.2021
Transpordivahend	11 546	11 546	0	3,3%	EUR	15.11.2019
Transpordivahend	9 326	2 268	7 058	3,3%	EUR	15.11.2022
Transpordivahend	8 152	1 711	6 441	2,5%	EUR	30.03.2022
Transpordivahend	33 187	6 420	26 767	2,1%	EUR	15.05.2022
Transpordivahend	15 389	2 102	13 287	2,0%	EUR	15.10.2022
Kapitalirendikohustised kokku	153 479	51 158	102 321			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	149 761	196 932
Kokku	149 761	196 932

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	24 372	24 372			5,0%	EUR	30.08.2020	
Lühiajalised laenud kokku	24 372	24 372						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	44 778	19 902	24 876		5,0%	EUR	18.03.2022	
Pikaajaline laen	273 000	54 000	219 000		15,0%	EUR	30.06.2021	
Pikaajalised laenud kokku	317 778	73 902	243 876					
Kapitalirendikohustised kokku	116 794	43 633	73 161					7
Laenukohustised kokku	458 944	141 907	317 037					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	60 514	60 514			5,0%	EUR	30.08.2019	
Lühiajaline laen	60 000	60 000			4,0%	EUR	31.01.2019	16
Lühiajaline laen	7 200	7 200			4,0%	EUR	31.12.2019	16
Lühiajalised laenud kokku	127 714	127 714						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	64 680	19 902	44 778		5,0%	EUR	18.03.2022	
Pikaajalised laenud kokku	64 680	19 902	44 778					
Kapitalirendikohustised kokku	153 479	51 158	102 321					7
Laenukohustised kokku	345 873	198 774	147 099					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	225 400	225 400
Masinad ja seadmed	149 761	196 932
Kokku	375 161	422 332

Arvelduskrediidi ja pangalaenu tagatiseks on pangas seatud hüpoteek Pahlka kinnistule summas 225 400.- EUR. Tagatise on seadnud emaettevõtte.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	500 462	500 462	
Võlad töövõtjatele	67 515	67 515	
Maksuvõlad	246 096	246 096	4
Muud võlad	3 251	3 251	
Intressivõlad	806	806	
Muud viitvõlad	2 445	2 445	
Kokku võlad ja ettemaksed	817 324	817 324	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	371 068	371 068	
Võlad töövõtjatele	67 278	67 278	
Maksuvõlad	154 750	154 750	4
Muud võlad	2 600	2 600	
Intressivõlad	1 640	1 640	
Muud viitvõlad	960	960	
Kokku võlad ja ettemaksed	595 696	595 696	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 955 029	1 184 438
Soome	1 648 012	1 411 842
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 603 041	2 596 280
Kokku müügitulu	4 603 041	2 596 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metalltoodete müük	3 474 584	1 803 211
Ostetud kauba edasimüük	0	51 404
Hallide paigaldus, demonteerimine jms	824 515	428 775
Plasma lõikus	288 057	286 824
Vanametall	15 885	26 066
Kokku müügitulu	4 603 041	2 596 280

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 018 903	909 945
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	8 577
Alltöövõtutööd	896 097	355 275
Transpordikulud	105 164	66 392
Üür ja rent	78 544	24 217
Tootmisruumide remont	8 501	28 574
Tootmismasinate hooldus ja remont	13 414	12 927
Tööriided ja töökaitsevahendid	22 066	13 851
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 142 689	1 419 758

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	94 005	56 558
Energia	74 545	54 296
Elektrienergia	20 724	12 395
Soojusenergia	8 877	9 717
Kütus	44 944	32 184
Mitmesugused bürookulud	20 694	15 251
Lähetuskulud	59 954	67 297
Koolituskulud	1 618	2 209
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 263	0
Raamatupidamisteenus, audit	17 590	19 375
Transpordivahenditega seotud kulud	52 557	37 499
Ruumide remont, hooldus	0	375
Väikevahendid, tarvikud	3 432	4 857
Ostetud teenused	27 083	6 476
Reklaam	1 924	942
Muud	23 552	8 430
Kokku mitmesugused tegevuskulud	381 217	273 565

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	602 313	548 679
Sotsiaalmaksud	202 923	184 475
Kokku tööjõukulud	805 236	733 154
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	3

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 053	11 162
Esinduskulu	1 886	5 998
Erisoodustuse maksud	4 106	3 888
Muud	3 811	6 012
Kokku muud ärikulud	12 856	27 060

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Steel Express Haldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	123 351	0	123 666	14 112
Tütarettevõtjad	0	0	260 871	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	683 215	3 229	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189 866	0	172 481	60 552

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
Steel Express Haldus OÜ				7 200	1 080	4,0%	EUR	31.12.2019
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad								
Finest-Hall Baltic OÜ	123 000	84 800	1 806			4,0%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Finest-Hall OY				60 000		4,0%	EUR	31.01.2019

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Steel Express Haldus OÜ			64 000	62 800	4,0%	EUR	31.12.2019
Tütarettevõtjad							
Finest-Hall Baltic OÜ	68 900	400			4,0%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Finest-Hall OY			60 000		4,0%	EUR	31.01.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	133 596	53 873	53 693	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	28 965	2 740 963	0	511 740
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 644 672	3 322	1 411 422

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	390 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	12 355	6 927

10.12.2019 müüs Finest-Hall Factory OÜ tütarettevõtte Finest-Hall Baltic OÜ osad emaettevõttele Steel Express Haldus OÜ. Finest-Hall Baltic OÜ nõuded, kohustused, müügid ja ostud on kajastatud ridadel Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad.

Seotud osapoolte nõuded summas 996 432 eurot kajastuvad Bilansi kirjel "Nõuded ja ettemaksed," kohustused summas 3 229 eurot Bilansi kirjel "Võlad ja ettemaksed."

Müügid seotud osapooltele kajastuvad Kasumiaruande kirjel "Müügitulu" ja ostud summas 85 024 eurot Kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused", ostud summas 72 291 eurot Kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" ning ostud summas 106 eurot Kasumiaruande kirjel "Muud ärikulud."

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020 aastal on refinantseeritud pikaajaline laen varasemast soodsamatel tingimustel.

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja see on levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks.

COVID 19 mõjutas pisut ka Finest-Hall Factory OÜ-d - ettevõtte käive langes II kvartalis ning kasutati Töötukassa toetust töötajatele palkade maksmiseks. Alates juunist 2020 hakkas käive stabiliseeruma ning hetkeks on saavutatud eelarvega ettenähtud tase.

Ettevõtte maksuvõlad on ajatatud ning ettevõtte suudab maksegraafikust kinni pidada.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2020

Finest-Hall Factory OÜ (registrikood: 12003860) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LAANE	Juhatuse liige	08.09.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Finest-Hall Factory OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Finest-Hall Factory OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Finest-Hall Factory OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

15.09.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Finest-Hall Factory OÜ (registrikood: 12003860) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	15.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 462
Kokku	300 591
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	300 591
Kokku	300 591

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate metallehitiste tootmine	25111	4232829	91.96%	Jah
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	288057	6.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Steel Express Haldus OÜ	14343063	Pihali küla, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066284
E-posti aadress	jaanus.laane@steelexpress.eu