

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Eesti Ühistuenergia OÜ

registrikood: 12615563

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 326

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11611

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: info@yhistupank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Eesti Ühistuenergia OÜ on Tartu Hoiu-laenuühistu tütarettevõtja, mille eesmärk on teenida omanikule kasumit läbi toodetud elektrienergia müügi. Kuna omaniku ehk Tartu Hoiu-laenuühistu omanikeks on omakorda eestimaalastest liikmed, on lõplikuks kasusaajaks Eesti rahvas.

Eesmärgi täitmiseks on lähim siht saada valmis Varja tuulikupargi esimene etapp - Purtse tuulepark ja saavutada tuulepargis elektrienergia tootmise täisvõimsus.

Selleks oleme teinud palju eesmärgistatud tööd. 2014. aastal alustatud teede ja tuulikute platside rajamine on edukalt lõpetatud. 2018. aasta lõpuks saadi valmis Lagevälja transiitalajaam ja loodi ühendus Püssi alajaamaga, mis võimaldab elektrimüüki Eleringi üldvõrku. Samuti saadi valmis ülekandeliinid Purtse tuulepargist Lagevälja transiitalajaama. 2018. aastal käivitati ka esimene elektrituulik Aadu ja juhatus lahendas lõplikult tuulepargi finantseerimise küsimused, tellis ülejäänud neli tuulikut (Peedu, Tseedu, Teedu ja Eedu) ning korraldas nende transpordi Purtse tuuleparki. 2019. aastal nimetatud neli tuulikut püstitati ja saavutati elektrienergia tootmise täisvõimsus. Selle tulemusel kõik viis Purtse tuulepargi tuulikut, Aadu, Peedu, Tseedu, Teedu ja Eedu, töötavad ja toodavad, mis võimaldab toodetud elektrit börsihinnaga võrku müüa.

2020. aastal on vaja teha väiksemad riist- ja tarkvara projekteerimised ja paigaldamised seoses kogu Purtse tuulepargi sünkroniseerimisega Eleringi üldvõrku. See omakorda võimaldab saada iga toodetud kilovatt-tunni eest taastuenergia toetust järgmise 12 aasta jooksul.

2019. majandusaastal Eesti Ühistuenergia OÜ-s töötajaid polnud. Juhatus koosneb kahest liikmest (Andro Roos ja Märt Riiner), kes tegutsevad vabatahtlikkuse alusel. Juhatusel liikmetele 2019. a. tasu ei makstud.

Eesti Ühistuenergia OÜ juhatus leiab, et Eesti Ühistuenergia kui Tartu Hoiu-laenuühistu tootliku osa arendamisel väärivad tunnustust kõik Tartu Hoiu-laenuühistu 3500 liiget ja Purtse tuulepargi ehitamisel osalenud ja osalevad allhankijad, nende töötajaid ja projektijuhid oma vankumatu töötahte, kõrge töökaliteedi ja kõikumatu usu tõttu.

Samal ajal tekitab Eesti riigisektori tegevus ettevõtluse ja tootmise, sh tuuleenergeetika jaoks sobiva keskkonna loomisel, tõsist muret ja on sellisena ohuks Eesti riigi ja rahva kestmisele ja arengule. See on ka peamine makromajanduslik risk, mis omakorda mõjutab kõiki Eestis tegutsevaid inimesi ja ettevõtteid, samuti riigisektorit ennast. Eesti Ühistuenergia OÜ on teinud omalt poolt kõik võimaliku, et tänasest makromajanduslikust paratamatusest hoolimata siiski kestma jääda, edasi liikuda ning oma arengus teistelegi eeskujuks olla.

Finantssuhtarvud 2019. ja 2018. majandusaasta kohta:

Suhtarv	2019	2018
ROE	-	1,56%
ROA	-	0,82%
Võla suhtarv	1,21	0,89
Võla kordaja	0,55	0,47

ROE (%) = Puhaskasum / Omakapital

ROA (%) = Puhaskasum / Varad

Võla suhtarv = Kohustised / Omakapital

Võlakordaja = Kohustised / Varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5	8 582	
Nõuded ja ettemaksed	289 622	230 037	2
Varud	8 063	0	3
Kokku käibevarad	297 690	238 619	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	184 224	198 374	4
Nõuded ja ettemaksed	422 407	459 125	2
Kinnisvarainvesteeringud	50 248	50 248	5
Materiaalsed põhivarad	15 392 769	13 092 446	6
Kokku põhivarad	16 049 648	13 800 193	
Kokku varad	16 347 338	14 038 812	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	277 842	608 084	7
Võlad ja ettemaksed	893 823	117 667	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 171 665	725 751	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 782 844	5 896 385	7
Kokku pikaajalised kohustised	7 782 844	5 896 385	
Kokku kohustised	8 954 509	6 622 136	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 000 000	7 000 000	
Kohustuslik reservkapital	350 000	350 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 676	-48 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 847	115 478	
Kokku omakapital	7 392 829	7 416 676	
Kokku kohustised ja omakapital	16 347 338	14 038 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	469 198	113 082	9
Muud äritulud	56 928	55 002	
Mitmesugused tegevuskulud	-266 704	-23 704	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 079	-30 079	6
Ärikasum (kahjum)	229 343	114 301	
Intressitulud	30 164	10 644	
Intressikulud	-283 354	-9 467	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 847	115 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 847	115 478	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulul sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuteks on maa, mida ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Pikema perioodi jooksul toimuva ning laenu või mõne muu võlainstrumendiga finantseeritud materiaalsete põhivarade objekti valmistamisel

kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-54 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tarnijatele tasumata kohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Kohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Ettevõtte tulumaksu määr on 20/80 väljamakse netosummalt. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendidega. 2018. aasta on esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Eesti Ühistuenergia OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte ematettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	228 518	228 518		
Ostjatelt laekumata arved	228 518	228 518		
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 784	20 784		
Muud nõuded	459 327	36 920	186 973	235 434
Laenunõuded	459 125	36 718	186 973	235 434
Intressinõuded	202	202		
Ettemaksed	3 400	3 400		
Muud makstud ettemaksed	3 400	3 400		
Kokku nõuded ja ettemaksed	712 029	289 622	186 973	235 434

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	47 665	47 665		
Ostjatelt laekumata arved	47 665	47 665		
Nõuded seotud osapoolte vastu	94 359	94 359		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 891	42 891		
Muud nõuded	504 247	45 122	227 130	231 995
Laenunõuded	496 949	37 824	227 130	231 995
Intressinõuded	7 298	7 298		
Viitlaekumised	0	0		
Ettemaksed	0	0		
Muud makstud ettemaksed	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	689 162	230 037	227 130	231 995

Nõuded seotud osapoolte vastu all on kajastatud Tartu Hoiu-laenuühistusse paigutatud hoiused tähtajaga 1 aasta.

Laenuõudena on kajastatud laen seotud osapoolele (konsolideerimisgrupi liikmele) eurodes intressimääraga 6% ja tähtajaga 16.11.2028. Laen on antud tagatiseta.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	8 063	0
Müügiks ostetud kaubad	8 063	0
Kokku varud	8 063	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2017	54 830	54 830
Soetamine	685 323	685 323
Muud	-541 779	-541 779
31.12.2018	198 374	198 374
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2018	198 374	198 374
Soetamine	490 815	490 815
Muud	-504 965	-504 965
31.12.2019	184 224	184 224

Pikajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud Tartu Hoiu-laenuühistusse sissemakstud osakapital, mis annab osaühingule Tartu Hoiu-laenuühistus ühe hääle 2019. a lõpu seisuga umbes 3500 häälest. Tartu Hoiu-laenuühistusse sissemakstud osakapital on vajalik, et olla Ühistu liige, sh saada õigus laenata Ühistust kuni 20-kordse sissemakstud osakapitali ulatuses.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	50 248
31.12.2018	50 248
31.12.2019	50 248

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 080	4 080

Juhatus otsustas ise kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust hinnata. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel lähtuti hetkel pakkumises oleva sarnase kinnisvara pakkumishindadest ja diskonteeritud rahavoogude meetodist.

Õiglane väärtus on leitud arvestades 8%-list kapitalisatsioonimäära. Kinnisvarainvesteering on antud rendile. Renditulu kasvu lähiajal ei ole plaanitud. Kinnisvarainvesteeringuga seoses ei ole ettevõtte kulusid. Kinnistul asuvad veepuuraud ja elektriliitumispunkt.

Juhatus hindab kinnisvarainvesteeringu õiglaseks väärtuseks 50 248 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 619 236	11 578 030	13 197 266
Akumuleeritud kulum	-104 820		-104 820
Jääkmaksumus	1 514 416	11 578 030	13 092 446
Ostud ja parendused		2 047 048	2 047 048
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 047 048	2 047 048
Kapitaliseeritud laenukulutused		283 354	283 354
Amortisatsioonikulu	-30 079		-30 079
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 619 236	13 908 432	15 527 668
Akumuleeritud kulum	-134 899		-134 899
Jääkmaksumus	1 484 337	13 908 432	15 392 769

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõtjalt	3 209 265		3 209 265		8%	EUR	2024
Laen konsolideerimisgrupi liikmelt	1 760 000		987 143	772 857	8%	EUR	2027
Laen Coop Pangast	3 091 421	277 842	2 813 579		5%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	8 060 686	277 842	7 009 987	772 857			
Laenukohustised kokku	8 060 686	277 842	7 009 987	772 857			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emaettevõtjalt	2 041 763		2 041 763		8%	EUR	2024
Laen konsolideerimisgrupi liikmelt	1 760 000		600 714	1 159 286	8%	EUR	2027
Laen seotud juriidiliselt isikult	380 000	380 000			8,32%	EUR	2025
Laen Coop Pangast	2 322 706	228 084	2 094 622		5%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	6 504 469	608 084	4 737 099	1 159 286			
Laenukohustised kokku	6 504 469	608 084	4 737 099	1 159 286			

31.12.2019 seisuga kohustusele 3 209 265 € ulatuses (laen emaettevõtjalt) ja 3 091 422 € ulatuses (laen Coop Pangast) on tagatiseks hüpoteek osaühingu hoonestusõigustele, Tartu HLÜ antud käendus, Raisner AS antud käendus, Maaelu Edendamise Sihtasutuse antud käendus ning Tartu Hoiu-laenuühistu antud garantii summas 3 420 000 €.

Kohustused 1 760 000€ ulatuses (laen konsolideerimisgrupi liikmelt) on tagatiseta.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	884 563	884 563
Maksuvõlad	9 260	9 260
Kokku võlad ja ettemaksed	893 823	893 823
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117 667	117 667
Maksuvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	117 667	117 667

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	469 198	113 082
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	469 198	113 082
Kokku müügitulu	469 198	113 082
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maarenditulu	21 576	4 147
Tulu elektrienergia tootmisest	447 622	77 135
Tulu tehnika rentimisest	0	31 800
Kokku müügitulu	469 198	113 082

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Hoiu-laenuühistu
--	------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	20 986	3 734 265	101 656	2 041 763
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	459 125	1 808 490	496 949	1 760 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 778	1 714	42 241	382 368

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja								
Tartu Hoiu-laenuühistu			1 156 317		199 340	8%	EUR	2024
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad								
Eesti Ühistumajad OÜ	37 824	21 693				6%	EUR	2028
Eesti Masinaühistu					140 800	6%	EUR	2027
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Laenud seotud jur isikult				380 000	2 633	3,16-8%	EUR	2025

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Tartu Hoiu-laenuühistu			1 331 465	289 703	8%	EUR	2024
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
Eesti Ühistumajad OÜ	500 000	3 051			6%	EUR	2028
Eesti Masinaühistu			748 930	760 305	6%	EUR	2027
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laenud seotud jur isikutelt			50 413	729 213	3,16-8%	EUR	2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	210 525	8 436	472 600	7 298
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	248 425	21 693	140 895	32 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 151	464 214	1 500 658	77 135

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Ostetud põhivara
Emaettevõtja	525 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 830

Emaettevõtjasse tehtud osakapitali sissemakse informatsioon on toodud lisas 4.

Emaettevõtjasse paigutatud hoiuste kohta on informatsioon kajastatud lisas 2.

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgseks mittekorrigeerivaks oluliseks sündmuseks on Covid-19 viiruse pandeemia ja sellega seoses Eesti Vabariigis välja kuulutatud eriolukord ning ametivõimude poolt seatud piirangud. Ettevõtte juhtkond jälgib sündmuste arengut, et jooksvalt hinnata, mis mõju antud sündmused omavad Ettevõtte äritegevusele ning sellega kaasnevaid riske operatiivselt maandada.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga hindab juhtkond, et kirjeldatud sündmuste mõju Ettevõtte äritegevusele 2020. aastal ei ole olulise mõjuga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2020

Eesti Ühistuenergia OÜ (registrikood: 12615563) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	18.09.2020
ANDRO ROOS	Juhatuse liige	18.09.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Ühistuenergia OÜ ainuosanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Eesti Ühistuenergia OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeauditori number 444

Auditorikontroll OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 274

Mõisa tn 4-2, Tallinn, Harju maakond, 13522

18.09.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Ühistuenergia OÜ (registrikood: 12615563) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	18.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 847
Kokku	42 829
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 829
Kokku	42 829

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 847
Kokku	42 829
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 829
Kokku	42 829

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine	3511	469098	99.98%	Jah
Segapõllumajandus	01501	100	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TARTU HOIU-LAENUÜHISTU	11319532	Eesti	7000000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	info@yhistupank.ee