

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu MÄNNIKU 2/129

registrikood: 80071341

tänava/talu nimi, Männiku tee 129

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 58131454

e-posti aadress: assadullina50@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Männiku 2/129 põhitegevuseks on garaažiühistu haldamine ja selle tegevuse korraldamine. Hooneühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

2019.a.koguti hooneühistu liikmetelt liikmemakse 3927 eurot. Garaazibokside rendist saadi tulu 265 eurot.

Aasta jooksul remonditöid ja suuremaid hooldustöid ei teostatud.

Üks kord kvartalis toimub hooneühistu üldkoosolek, kus antakse informatsiooni ja ülevaadet toimuvatest muudatustest ja sündmustest.

..

2019.a. hooneühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud. Hooneühistu liikmete arv on 35.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 411	2 531
Nõuded ja ettemaksed	10 260	10 382
Kokku käibevarad	14 671	12 913
Kokku varad	14 671	12 913
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 480	8 257
Kokku lühiajalised kohustised	9 480	8 257
Kokku kohustised	9 480	8 257
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	128	128
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 972	1 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	535	645
Kokku omakapital	5 191	4 656
Kokku kohustised ja omakapital	14 671	12 913

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	1 941	6 061
Mitmesugused tegevuskulud	-1 406	-5 416
Ärikasum (kahjum)	535	645
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	535	645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	535	645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Männiku 2/129 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses 2019.a taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetumaksumuse meetodil laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vasu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

1. Sisseastuimis- ja liikmemaksud
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt.

Maksustamine

Maksude kajastamine bilansis toimub läbi kolme konto.

Maksuvõla või ettemaksu tekkimisel kantakse võlg või ettemaks vastavalt kas maksuvõla või ettemaksu kontole. Maksepäeva saabudes tehakse kanne Maksuameti ettemaksu kontoga.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Juhtkonda ning juhatuse liikmeid
2. Eespool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	4 411	2 531
Kokku raha	4 411	2 531

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 995	8 995
Ostjatelt laekumata arved	8 995	8 995
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 260	10 260
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 117	9 117
Ostjatelt laekumata arved	9 117	9 117
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 265	1 265
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 382	10 382

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	9 480	9 480
Muud saadud ettemaksed	9 480	9 480
Kokku võlad ja ettemaksed	9 480	9 480
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	21	21
Muud viitvõlad	21	21
Saadud ettemaksed	8 236	8 236
Muud saadud ettemaksed	8 236	8 236
Kokku võlad ja ettemaksed	8 257	8 257

Lisa 5 Muud äritulud (eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	118	79
Rendi- ja üüritulu	265	271
Hooneühistu liikmemaks	1 406	5 416
tulu vahendustegevusest	152	295
Kokku muud äritulud	1 941	6 061

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	606	606
Mitmesugused bürookulud	224	195
hoone remondikulud	0	4 440
autokompensatsioon	420	175
territooriumi hoolduskulud	31	0
avariiteenindus	125	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 406	5 416

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Autokompensatsioon	420	175

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 (registrikood: 80071341) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NURIA ASSADULLINA	Juhatuse liige	17.09.2020

HÜ Männiku 2/129 dokumentatsiooni revisjoni akt perioodil 01.01.2019-31.12.2019

Revisjoni põhjus:

Aruandeperioodi tulude ja kulude kontroll vastavalt HÜ Männiku 2/129põhikirjale

1.Revisjoni käigus on kontrollitud järgmised dokumendid:

- 1.1.Sissetulnud arved
- 1.2.Väljalä nud arved
- 1.3.Pangaväljavõte
- 1.4.Avansiaruannete algdokumendid
- 1.5.Aastaruanne

2.Revisjoni tulemused:

- 2.1.Esitatud dokumentides pole rikkumisi tuvastatud.
- 2.2Kõik maksed tehakse pangaülekannetega.
- 2.3.Sisse-ja väljamakseid sularahas ei teostata.
- 2.4.Kõik kulud on tõestatud algdokumentidega.
- 2.5.Väljaminevad arved koostatakse vastavalt üldkoosoleku otsustele.
- 2.6.Väljamaksed teostatakse vastavalt seadusandluse nõuetele,lepingute tingimustele, üldkoosoleku või juhatuse otsustele.

R .Ginijatov

HÜ Männiku 2/129

26.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	535
Kokku	2 507
Jaotamine	
Kokku	2 507

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	535
Kokku	2 507
Jaotamine	
Kokku	2 507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58131454
E-posti aadress	assadullina50@mail.ru