

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AB Duunari OÜ

registrikood: 14130963

tänavanimi ja maja number: Nooruse tn 1a

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5037683

e-posti aadress: meelis@actual.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Intressikulud	9
Lisa 7 Intressitulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AB Duunari OÜ asutati 11.oktoobril 2016. aastal.

Ettevõtte tegevussuundadeks on kinnisvara haldamine ja hooldamine (sh remonditeenuse pakkumine).

AB Duunari OÜ 2019.majandusaasta müügitulu oli 2,5 tuhat eurot. Ettevõtte tulubaasi suurendas laenudelt arvestatud intressitulu.

Aruandeaasta tulemiks oli 6,7 tuhande eurone kasum.

Ettevõttes 2019. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

AB Duunari OÜ juhatuse liikmele 2019.aastal tasu ei arvestatud.

Aktiivsema majandustegevusega on planeeritud alustada 2020 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 584	467	
Nõuded ja ettemaksed	273 374	260 041	2
Kokku käibevarad	275 958	260 508	
Kokku varad	275 958	260 508	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 761	34 861	3
Võlad ja ettemaksed	19 425	10 572	4
Kokku lühiajalised kohustised	54 186	45 433	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	197 302	197 302	3
Kokku pikaajalised kohustised	197 302	197 302	
Kokku kohustised	251 488	242 735	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 273	5 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 697	10 021	
Kokku omakapital	24 470	17 773	
Kokku kohustised ja omakapital	275 958	260 508	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 559	5 920	5
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-59	
Ärikasum (kahjum)	2 537	5 861	
Intressitulud	13 014	13 014	8
Intressikulud	-8 854	-8 854	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 697	10 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 697	10 021	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AB Duunari OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub AB Duunari OÜ mikroettevõtjaks, ettevõtte soov on koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

AB Duunari OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividente maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga.

Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AB Duunari OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 559	2 559
Ostjatelt laekumata arved	2 559	2 559
Muud nõuded	270 815	270 815
Laenunõuded	240 000	240 000
Intressinõuded	30 815	30 815
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 374	273 374
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	260 041	260 041
Laenunõuded	240 000	240 000
Intressinõuded	20 041	20 041
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 041	260 041

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juhtorgani liige	34 761	34 761				
Lühiajalised laenud kokku	34 761	34 761				
Pikaajalised laenud						
Juriidiline isik	197 302		197 302		4,5%	04.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	197 302		197 302			
Laenukohustised kokku	232 063	34 761	197 302			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juhtorgani liige	34 861	34 861				
Lühiajalised laenud kokku	34 861	34 861				
Pikaajalised laenud						
Juriidiline isik	197 302			197 302	4,5%	04.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	197 302			197 302		
Laenukohustised kokku	232 163	34 861		197 302		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3	3
Muud võlad	19 422	19 422
Intressivõlad	19 422	19 422
Kokku võlad ja ettemaksed	19 425	19 425

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4	4
Muud võlad	10 568	10 568
Intressivõlad	10 568	10 568
Kokku võlad ja ettemaksed	10 572	10 572

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 559	5 920
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 559	5 920
Kokku müügitulu	2 559	5 920
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	2 559	5 920
Kokku müügitulu	2 559	5 920

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	8 854	8 854
Kokku intressikulud	8 854	8 854

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	13 014	13 014
Kokku intressitulud	13 014	13 014

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 893	251 485	10 494	242 731
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	259 922		249 547	

Laenud

2019	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhtorgani liige		100
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juriidiline isik	2 240	

2018	Saadud intressid	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juriidiline isik		4 879
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juriidiline isik	931	

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse (COVID-19) mõju

Ettevõtte tegevuse jätkuvuse suhtes olulist ebakindlust ei eksisteeri.

Esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Terviseorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele. 11.märtsil nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu on tänaseks paljudes riikides välja kuulutatud eriolukord.

Juhtkond käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea me otstarbekaks esitada kvantitatiivset finantsproгноosi nimetatud puhangu võimaliku mõju kohta. Juhtkond jätkab selle potentsiaalse mõju jälgimist ja rakendab kõik võimalikud meetmed, et leevendada mistahes mõjusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2020

AB Duunari OÜ (registrikood: 14130963) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ADUSOO	Juhatuse liige	21.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 697
Kokku	21 970
Jaotamine	
Kokku	21 970

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 697
Kokku	21 970

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	2559	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Adusoo	36708110274	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037683
E-posti aadress	meelis@actual.ee