

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Aiandusühistu Üksnurme

registrikood: 80085140

tänava/talu nimi, Tuisu tee

maja ja korteri number:

küla: Üksnurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75513

telefon: +372 5069860

e-posti aadress: yksnurme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Üksnurme on mittetulundusühing, mille tegevusalaks on ühistu omanduses oleva vara haldamine. Aiandusühistu olulisemateks ühisvaradeks on tee koos ühismaaga ja pumbajaam koos suvise veetrassiga. Ühistus on 32 liiget.

Majandusaasta jooksul:

- suheldi valla ja ehitusettevõtte esindajatega seoses ühistu maale rajatava ühisvee- ja kanalisatsioonitrassi ehitusega;
- seati notariaalne kasutusõigus AS Saku Maja kasuks ÜVK torustiku paigaldamiseks ühistu maale;
- hooldati ja parandati ühistu veetrassi;
- korraldati kaevuplatsil lõkkeõhtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 479	1 748
Nõuded ja ettemaksed	1 295	1 545
Kokku käibevarad	3 774	3 293
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 120	2 120
Kokku põhivarad	2 120	2 120
Kokku varad	5 894	5 413
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50	25
Kokku lühiajalised kohustised	50	25
Kokku kohustised	50	25
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 388	5 493
Aruandeaasta tulem	456	-105
Kokku netovara	5 844	5 388
Kokku kohustised ja netovara	5 894	5 413

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	800	800
Muud tulud	4	7
Kokku tulud	804	807
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-348	-912
Kokku kulud	-348	-912
Põhitegevuse tulem	456	-105
Aruandeaasta tulem	456	-105

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	456	-105
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	250	100
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	25	0
Kokku rahavood põhitegevusest	731	-5
Kokku rahavood	731	-5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 748	1 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus	731	-5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 479	1 748

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 493	5 493
Aruandeaasta tulem	-105	-105
31.12.2018	5 388	5 388
Aruandeaasta tulem	456	456
31.12.2019	5 844	5 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Üksnurme juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande majandusaasta kohta, mis algas 1. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Lähtuvalt ühistu põhikirjast ja eesmärgist on AÜ Üksnurme mittetulundusühing ehk kasumit mitte taotlev ühistu. Seetõttu on raamatupidamise aastaaruandes kasutatud finantsaruannete koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" kirjeldatud skeeme ja juhiseid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha kirjel kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud varad, mille eeldatav kasulik eluiga ületab kolme aastat ja mille soetusmaksumus ületab 639 eurot. Varad, mis ei klassifitseeru põhivaraks, kantakse aruandeperioodi kuludesse kui väikevahendid. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarana on ühistus arvel:

Maa - ühistule kuuluv tee ja ühismaa.

Ehitised - ühistule kuuluv puurkaev, kaevumaja, aed, veetrass, pingid.

Masinaid ja seadmed - puurkaevu pump ja hüdrofor, tuletõrjevoolik ja tuletõrjekapid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Piiramatult
Ehitised	10 aastat
Masinaid ja seadmed	5 aastat

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd teenuse või toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja AÜ-l Üksnurme on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

AÜ Üksnurme aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ühistu liikmeid ja ühistu territooriumil asuvaid kinnistuomanikke;
 - juhatuse liikmeid;
 - eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- Majandustehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	152	139
Arvelduskontod	2 327	1 609
Kokku raha	2 479	1 748

Ühistu sularaha kassajääk on 151,73 eurot. Ühistu Swedbankis asuva arveldusarve 1120214047 kontojääk on 2327,10 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata liikmemaksud	285	285
Liikmetelt laekumata vahendatud teenuste	660	660
Liikmetelt laekumata teeremondi rahad	350	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 295	1 295
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata liikmemaksud	185	185
Liikmetelt laekumata vahendatud teenuste	660	660
Liikmetelt laekumata teeremondi rahad	700	700
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 545	1 545

Aastaaruande koostamise hetkel (17.5.2020) on liikmemaksud tasumata järgmistel krundiomanikel:

- * Tuisu tee 6 - 110 eurot (2015, 2016, 2017, 2018 ja 2019 aasta liikmemaksud)
- * Tuisu tee 13 - 25 eurot
- * Hange tee 8 - 50 eurot (2018 ja 2019 aasta liikmemaksud)
- * Hange tee 10 - 50 eurot (2018 ja 2019 aasta liikmemaksud)
- * Hange tee 18 - 25 eurot

Aastaaruande koostamise hetkel (17.5.2020) on teeremondi osalustasusid tasumata järgmistel krundiomanikel:

- * Tuisu tee 6 - 50 eurot
- * Hange tee 8 - 300 eurot

Tuisu tee 6 krundiomanikul on tasumata tarbitud elektri eest kokku 660,07 eurot.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 120	2 120
Jääkmaksumus	2 120	2 120
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 120	2 120
Jääkmaksumus	2 120	2 120
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 120	2 120
Jääkmaksumus	2 120	2 120

Aiandusühistu põhivarana kajastatakse bilansis ühistu maad. 2008. aastal soetatud süvaveepumba amortiseeritud jääkväärtus on 0 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksed liikmetelt	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	50	50
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksed liikmetelt	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	25	25

Aruande aasta lõpuks on kruntidel Tuisu tee tee 10 ja 12 tehtud liikmemaksu ettemaks 25 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	800	800
Teeremondi osalustasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	800	800

18.06.2019 toimunud üldkoosolekul otsustati 2019. aasta eest koguda igalt ühistu liikmelt 25 eurot liikmemaksu jooksvate majanduskulude katmiseks.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangaintressid	0	0
Muud	4	7
Kokku muud tulud	4	7

Elektrilevi OÜ maksis AÜ Üksnurmele elektriliini talumistasu 3,34 eurot.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	133	370
Elektrienergia	133	370
Maamaks	53	53
Ühismaade korrashoid	0	317
Veetrassi korrashoid	112	121
Raamatupidamise korraldamine	50	50
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	348	912

Aiandusühistu peamiseks tegevuskuludeks on pumbajaama elekter, veetrassi korrashoid, raamatupidamise korraldamine ja ühismaade hooldus.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad. Juhatusel aruande perioodil palka ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Seotud osapooltega ei ole tehtud majandustehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2020

Aiandusühistu Üksnurme (registrikood: 80085140) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRIKO KÄSPER	Juhatuse liige	12.09.2020
TARMO TELLISKIVI	Juhatuse liige	15.09.2020
INDREK KAUS	Juhatuse liige	15.09.2020
AVO-REIN TEREPIG	Juhatuse liige	15.09.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069860
E-posti aadress	yksnurme@gmail.com