

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Koidumetsa OÜ

registrikood: 14532060

tänava/talu nimi, Uus tn 14a

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45301

telefon: +372 56804894

e-posti aadress: lauri@tolira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Koidumetsa OÜ on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis alustas majandustegevust 2018. aasta oktoobris. Ettevõtte põhitegevuseks on eluhoonete arendustegevus. Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on peamiselt Eesti Vabariik. Koidumetsa OÜ osutab klassikalist kinnisvaraarenduse teenust alates krundi soetamisest ja selle planeerimisest, kuni eluasemete müügini ning ehitusjärgse garantiiteeninduseni. 2019. aastal valmis esimene arendusprojekt eraisikutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	126 127	1 085	2
Nõuded ja ettemaksed	0	3 330	3
Varud	0	16 648	4
Kokku käibevarad	126 127	21 063	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	83 000	5
Kokku põhivarad	0	83 000	
Kokku varad	126 127	104 063	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	65 000	6
Võlad ja ettemaksed	110 897	12 250	7
Kokku lühiajalised kohustised	120 897	77 250	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	25 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	25 000	
Kokku kohustised	120 897	102 250	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-687	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 417	-687	
Kokku omakapital	5 230	1 813	
Kokku kohustised ja omakapital	126 127	104 063	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	24.07.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	383 334	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-379 803	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-117	-687	
Ärikasum (kahjum)	3 414	-687	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 417	-687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 417	-687	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koidumetsa OÜ 2019. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Koidumetsa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2019 ja lõppes 31. detsembril 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Maad ei amortiseerita.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Teenuste hinnad kehtestatakse klientidega sõlmitud lepingute alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse aruandes tekkepõhisest printsiibist lähtudes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on juhatuse ja olulise osalusega juriidiline omanik.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	126 127	1 085
Kokku raha	126 127	1 085

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 330	3 330
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 330	3 330

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	0	16 648
Müügiks ostetud kaubad	0	16 648
Kokku varud	0	16 648

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
24.07.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	83 000	83 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	83 000	83 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	83 000	83 000
Müügid (jääkmaksumuses)	-83 000	-83 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	24.07.2018 - 31.12.2018
Maa	83 000	0
Kokku	83 000	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	0	0		
Laenukohustised kokku	10 000	10 000		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	65 000	65 000		
Lühiajalised laenud kokku	65 000	65 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	25 000		25 000	
Pikaajalised laenud kokku	25 000		25 000	
Laenukohustised kokku	90 000	65 000	25 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	96 905	96 905
Maksuvõlad	13 911	13 911
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	110 897	110 897

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 250	12 250
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 250	12 250

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	90 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen osanikult	166 000	221 000	31.12.2020

24.07.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen osanikult	89 000	24 000	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Koidumetsa OÜ (registrikood: 14532060) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI RAUD	Juhatuse liige	21.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 417
Kokku	2 730
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 730
Kokku	2 730

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 417
Kokku	2 730
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 730
Kokku	2 730

Dividende ei maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	383334	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ KV Olemar	14404416	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Osaühing Tolira Ehitus	11130757	Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56804894
E-posti aadress	lauri@tolira.ee