

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Esplanaadi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80416536

telefon: +372 5250547

e-posti aadress: esplanaadi17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste lisa	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Esplanaadi 17 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Aruandeaastal korteriühistus töötajaid ei olnud ja majandustegevuse tulemiks oli 4 eurot.

Korteriühistu Esplanaadi 17 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt ettevõtte finantsseisundit, finantstulemit ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaloos, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Korteriühistu Esplanaadi 17 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	425	373	2
Nõuded ja ettemaksed	521	557	3
Kokku käibevarad	946	930	
Kokku varad	946	930	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	540	528	4
Kokku lühiajalised kohustised	540	528	
Kokku kohustised	540	528	
Netovara			
Reservkapital	400	400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	2	
Aruandeaasta tulem	4	0	
Kokku netovara	406	402	
Kokku kohustised ja netovara	946	930	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 212	7 202	5
Kokku tulud	2 212	7 202	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 208	-7 202	6
Kokku kulud	-2 208	-7 202	
Põhitegevuse tulem	4	0	
Aruandeaasta tulem	4	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 394	10 624
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 342	-10 656
Kokku rahavood põhitegevusest	52	-32
Kokku rahavood	52	-32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	373	405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52	-32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	425	373

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	400	2	402
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	400	2	402
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2019	400	6	406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus-ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikud: juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende lähisugulased.

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Liikmete arv aasta lõpu seisuga: 4.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
LHV pank	425	373
Kokku raha	425	373

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	521	557
Liikmetelt laekumata arved	521	557
Kokku nõuded ostjate vastu	521	557

Nõuded liikmete vastu moodustavad detsember 2019 arved, mille tähtaeg oli 2020 jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	526	526
Muud võlad	0	0
Saadud ettemaksed	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	540	540
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	493	493
Muud võlad	19	19
Saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	528	528

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	648	648
Lumekoristus	0	108
Kindlustus	308	308
Paakauto kasutamine	0	112
Akende renoveerimine	0	1 380
Trepipiire	0	360
Koristus ja muruniitmine	716	375
Kanaliseatsiooni renoveerimine	0	984
Parkimisaluse põhja profileerimine	0	2 526
Peenkillustik	0	174
Kanaliseatsioonitrassi mõõdistamine	0	110
Prügikonteiner	0	57
Välisvalgusti paigaldus	0	42
Projekteerimistingimused	0	18
Energiaaudit	540	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 212	7 202

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamine	-648	-648
Lumekoristus	0	-114
Kindlustus	-308	-308
Paakauto kasutamine	0	-112
Akende renoveerimine	0	-1 380
Trepipiire	0	-360
Koristus ja muruniitmine	-712	-369
Projekteerimistingimused	0	-18
Parkimisaluse põhja profileerimine	0	-2 526
Peenkillustik	0	-174
Kanaliseerimisvõrgi mõõdistustööd	0	-110
Prügikonteiner	0	-57
Välisvalgusti paigaldus	0	-42
Kanaliseerimise renoveerimine	0	-984
Energiaaudit	-540	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 208	-7 202

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l puuduvad palgalised töötajad

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Kommunaalteenuste lisa

2019			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	172	172	0
soojusenergia	2 298	2 298	0

vesi, kanalisatsioon	600	586	14
üldelekter	93	93	0
Kokku	3 163	3 149	14
2018			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	215	215	0
soojusenergia	2 667	2 667	0
vesi, kanalisatsioon	594	578	16
üldelekter	86	86	0
Kokku	3 561	3 546	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1242 EUR
Korter 2	1633 EUR
Korter 3	1242 EUR
Korter 4	1242 EUR
Kokku:	5359 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2020

Pärnu linn, Esplanaadi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80416536) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄLBERG	Juhatuse liige	21.09.2020
Resolutsioon:	2019a aastaaruanne on kinnitatud ja vastu võetud KÜ Esplanaadi 17 üldkoosoleku poolt 02.09.2020.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250547
E-posti aadress	esplanaadi17@gmail.com