

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Seebi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80157750

telefon: +372 55640071

e-posti aadress: aas.raamat@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Seebi 26 on loodud ja kantud äriregistrisse 28.11.2001.a.

Tegevusalad aruandeaastal oli Seebi 26 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 816	6 986
Nõuded ja ettemaksed	53 693	64 963
Kokku käibevarad	64 509	71 949
Kokku varad	64 509	71 949
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 094	9 611
Kokku lühiajalised kohustised	10 094	9 611
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	49 140	58 337
Kokku pikaajalised kohustised	49 140	58 337
Kokku kohustised	59 234	67 948
Netovara		
Reservkapital	4 991	3 832
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	169	0
Aruandeaasta tulem	115	169
Kokku netovara	5 275	4 001
Kokku kohustised ja netovara	64 509	71 949

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 221	39 656
Annetused ja toetused	0	12 097
Muud tulud	278	0
Kokku tulud	28 499	51 753
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 878	-42 006
Tööjõukulud	-8 996	-8 305
Kokku kulud	-26 874	-50 311
Põhitegevuse tulem	1 625	1 442
Intressikulud	-1 510	-1 273
Aruandeaasta tulem	115	169

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 625	1 442
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 270	-4 629
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	483	-1 991
Makstud intressid	-1 510	-1 273
Kokku rahavood põhitegevusest	11 868	-6 451
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	14 803
Saadud laenude tagasimaksed	-9 197	-7 610
Laekunud osakapital	1 159	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 038	7 193
Kokku rahavood	3 830	742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 986	6 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 830	742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 816	6 986

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 832		3 832
Aruandeaasta tulem		169	169
31.12.2018	3 832	169	4 001
Aruandeaasta tulem		115	115
Muutused reservides	1 159		1 159
31.12.2019	4 991	284	5 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finants aruanne standard.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 564	1 564
Ostjatelt laekumata arved	1 564	1 564
Muud nõuded	56	56
Viitlaekumised	56	56
Ettemaksed	49 140	49 140
Tulevaste perioodide kulud	49 140	49 140
Tulevaste perioodide kulud/kom	2 933	2 933
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 693	53 693
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 236	2 236
Ostjatelt laekumata arved	2 236	2 236
Ettemaksed	58 386	58 386
Tulevaste perioodide kulud	58 386	58 386
Tulevaste perioodide kulud/kom	4 341	4 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 963	64 963

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 152	5 152
Maksuvõlad	316	316
Saadud ettemaksed	1 599	1 599
Muud saadud ettemaksed	1 599	1 599
Tulevaste perioodide tulud/rem	3 027	3 027
Kokku võlad ja ettemaksed	10 094	10 094
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 481	4 481
Maksuvõlad	241	241
Saadud ettemaksed	1 740	1 740
Muud saadud ettemaksed	1 740	1 740
Tulevaste perioodide tulud/rem	3 149	3 149
Kokku võlad ja ettemaksed	9 611	9 611

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	3 485
Sotsiaalmaksud	0	1 279
Kokku tööjõukulud	0	4 764
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Töölepingud puuduvad

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 140	3 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1539 EUR
krt.2	815 EUR
krt.3	1093 EUR
krt.4	1452 EUR
krt.5	822 EUR
krt.6	1286 EUR
krt.7	1410 EUR
krt.8	880 EUR
krt.9	1372 EUR
krt.10	2019 EUR
krt.11	876 EUR
krt.12	1196 EUR
krt.13	1527 EUR
krt.14	783 EUR
krt.15	1226 EUR
krt.16	1234 EUR
krt.17	1102 EUR
krt.18	1273 EUR
krt.19	1100 EUR
krt.20	1032 EUR
krt.21	1265 EUR
krt.22	1398 EUR
krt.23	1147 EUR
krt.24	1203 EUR
krt.25	1242 EUR
krt.26	1006 EUR
krt.27	1302 EUR
krt.28	1336 EUR
krt.29	1179 EUR
krt.30	1517 EUR
krt.31	1331 EUR
krt.32	919 EUR
krt.33	1232 EUR
krt.34	1529 EUR
krt.35	1111 EUR
krt.36	1745 EUR
krt.37	1351 EUR
krt.38	1315 EUR
krt.39	1561 EUR
krt.40	1210 EUR
krt.41	1449 EUR
krt.42	1527 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1277 EUR
krt.44	1102 EUR
krt.45	1736 EUR
Kokku:	57027 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2020

Tallinn, Seebi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80157750) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA NAUMOVA	Juhatuse liige	24.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640071
E-posti aadress	aas.raamat@mail.ru