

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80119301

telefon: +372 4741119

faks: +372 4741177

e-posti aadress: maiearro@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu moodustati 2000.a. veebruaris 12 korterilise elamu baasil. Liikmeteks on 9 omanikku. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korterühistu on mittetulundusühing. Remondiraha kogutakse igakuiselt.

2019.a. ei makstud juhatuse liikmetele töötasusid.

Laenu viimane makse 20.08.2023.aasta.

2019.aastal tasuti laenu 2 454 eurot ja intressi 300 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 567	11 526
Nõuded ja ettemaksed	1 709	2 306
Kokku käibevarad	14 276	13 832
Kokku varad	14 276	13 832
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 524	2 452
Võlad ja ettemaksed	1 229	1 476
Kokku lühiajalised kohustised	3 753	3 928
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 068	9 594
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 145	0
Kokku pikaajalised kohustised	10 213	9 594
Kokku kohustised	13 966	13 522
Netovara		
Reservkapital	538	538
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-228	-5 292
Aruandeaasta tulem	0	5 064
Kokku netovara	310	310
Kokku kohustised ja netovara	14 276	13 832

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	13 696	17 610
Kokku tulud	13 696	17 610
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 392	-12 177
Tööjõukulud	-1 004	0
Kokku kulud	-13 396	-12 177
Põhitegevuse tulem	300	5 433
Intressikulud	-300	-369
Aruandeaasta tulem	0	5 064

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	300	5 433
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	597	-282
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-247	-26
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 145	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 795	5 125
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 454	-2 385
Makstud intressid	-300	-369
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 754	-2 754
Kokku rahavood	1 041	2 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 526	9 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 041	2 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 567	11 526

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	538	-5 292	-4 754
Aruandeaasta tulem		5 064	5 064
31.12.2018	538	-228	310
31.12.2019	538	-228	310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teeveere 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetamismaksumuse printsiibist, v.a. tuletisinstrumendid ning edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pangaga. Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ühingu pangaarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	12 567	11 526

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
OÜNoarootsi Soojus	1 145	1 372
ASRagn-Sells	17	100
AS Imatra Elekter	8	4
Eesti Keskonnoteenused	59	0
Kokku võlad tarnijatele	1 229	1 476

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	750	0
Sotsiaalmaksud	254	0
Kokku tööjõukulud	1 004	0

Ühekordne tasu heakorratööde eest.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1507 EUR
krt 2	1130 EUR
krt 3	1220 EUR
krt 4	921 EUR
krt 5	1507 EUR
krt 6	1370 EUR
krt 7	1642 EUR
krt 8	1481 EUR
krt 9	921 EUR
krt 10	1291 EUR
krt 11	993 EUR
krt 12	1257 EUR
Riigi Kinnisvara AS krt 3;9;10;12	1518 EUR
Kokku:	16758 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2020

Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80119301) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI PELAPSON	Juhatuse liige	18.09.2020
MAIE ARRO	Juhatuse liige	18.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4741119
Faks	+372 4741177
E-posti aadress	maiearro@hotmail.com